Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 7 июля 2014 года | N 45-оз |

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области

24 июня 2014 года)

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Ленинградской области от 13.04.2015 N 32-оз,

от 16.06.2015 N 54-оз, от 29.12.2015 N 152-оз, от 20.07.2016 N 63-оз,

от 29.12.2016 N 112-оз (ред. 09.03.2017))

Настоящий областной закон на основании части 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах деятельности органов местного самоуправления в Российской Федерации", части 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" принят в целях перераспределения полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области.

Статья 1

1. К полномочиям Правительства Ленинградской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности:

1) утверждение схем территориального планирования муниципальных районов, внесение в них изменений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

3) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений;

4) утверждение генеральных планов поселений, городских округов, внесение в них изменений;

5) установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы;

6) установление порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Ленинградской области.

2. К полномочиям органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, относятся:

1) осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, направление проекта правил землепользования и застройки главе муниципального образования для назначения публичных слушаний или направление его на доработку, утверждение правил землепользования и застройки поселения, городского округа, утверждение изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа;

(п. 1 в ред. Закона Ленинградской области от 29.12.2015 N 152-оз)

Изменения, внесенные Законом Ленинградской области от 29.12.2016 N 112-оз в пункт 2 части 2 статьи 1 в отношении регистрации градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых дачных домов и садовых домов, вступают в силу с 1 июля 2017 года.

Изменения, внесенные Законом Ленинградской области от 29.12.2016 N 112-оз (ред. 09.03.2017) в пункт 2 части 2 статьи 1 в отношении утверждения градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых дачных домов и садовых домов, применяются до 1 июля 2017 года.

2) принятие решений о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в частях 4, 4.1, 5 и 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление проверки документации по планировке территории, принятие решений о направлении документации по планировке территории главе поселения, главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, принятие решений об утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, регистрация градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых дачных домов и садовых домов, утверждение градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых дачных домов и садовых домов;

(п. 2 в ред. Закона Ленинградской области от 29.12.2016 N 112-оз (ред. 09.03.2017))

3) принятие решений о развитии застроенных территорий;

(в ред. Закона Ленинградской области от 20.07.2016 N 63-оз)

4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

5) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений;

6) выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона; принятие решений о внесении изменений в разрешения на строительство, в том числе выданные органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона; продление срока действия разрешений на строительство, в том числе выданных органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона; принятие решений о прекращении действия разрешений на строительство, в том числе разрешений, выданных органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона.

(в ред. Закона Ленинградской области от 13.04.2015 N 32-оз)

2-1. Утратил силу. - Закон Ленинградской области от 20.07.2016 N 63-оз.

3. Полномочия органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, не отнесенные к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области настоящим областным законом, осуществляются органами местного самоуправления Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

Статья 2

Полномочия органов государственной власти Ленинградской области в области градостроительной деятельности, предусмотренные настоящим областным законом, осуществляются за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

Статья 3

1. Предусмотренное настоящим областным законом перераспределение полномочий между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области устанавливается на неограниченный срок.

2. Документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документация по планировке территории, включая градостроительные планы земельных участков, утвержденные органами местного самоуправления Ленинградской области до вступления в силу настоящего областного закона, действуют в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности, в том числе правовым актам, принятым органами государственной власти Ленинградской области при осуществлении полномочий, указанных в [частях 1](#P25) и [2 статьи 1](#P32) настоящего областного закона.

3. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

Санкт-Петербург

7 июля 2014 года

N 45-оз