Оглавление

 [ВВЕДЕНИЕ………………………………………………………………………………..……………1](#_Toc335229916)

 ОБЩАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В ГАТЧИНСКОМ

 МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД…………… ………………………..3

[1. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ…………………………………………………………....5](#_Toc335229919)

[2. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО](#_Toc335229920) .10

[3. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО 19](#_Toc335229921)

[4. СТРОИТЕЛЬСТВО](#_Toc335229923) 21

[5. ТРАНСПОРТ](#_Toc335229924) 26

[6. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК](#_Toc335229925) 26

[7. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО](#_Toc335229926) 28

[8..ИНВЕСТИЦИИ](#_Toc335229927) 28

[9. БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ](#_Toc335229929) 41

 10. РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ…………………………………………….....…....47

Приложение:

Форма прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на 2023 год и на период до 2025 года на 9 л.

**ПРОГНОЗ**

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НА 2023 - 2025 ГОДЫ**

Среднесрочный прогноз социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на 2023 год и на период до 2025 года разработан с использованием предоставленных Минэкономразвития России макропоказателей и дефляторов по Российской Федерации по базовому варианту сценарных условий функционирования экономики с учетом основных параметров прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на период 2023 – 2025 годов, исходя из анализа сложившейся в Гатчинском муниципальном районе ситуации, на базе статистических данных, включая итоги социально-экономического развития за отчетный период текущего года, а также, на основании прогнозов финансово-хозяйственной деятельности наиболее значимых предприятий промышленности, строительства, и агропромышленного комплекса, расположенных на территории Гатчинского муниципального района.

Стратегические направления развития Гатчинского муниципального района закреплены в Стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 23 ноября 2018 г. №336.

Инструментом реализации Стратегии являются муниципальные программы. В 2021 году реализовывались 11 муниципальных программ с объемом запланированных средств из бюджетов различного уровня 6 781,97 млн.руб.

На реализацию программных мероприятий за 2021 год израсходовано 6 596,18 млн. руб., что составляет 97,3 % от запланированных средств.

 В 2022 году реализовывается 11 муниципальных программ с объемом запланированных средств из бюджетов различного уровня 7 785,33 млн. руб. На реализацию программных мероприятий за 1 полугодие 2022 года израсходовано 3 778,01 млн. руб., что составляет 48,5% от запланированных средств.

Социально-экономическое развитие района напрямую зависит от результатов работы каждого из 17 муниципальных образований, входящих в его состав. Несмотря на позитивные тенденции в экономике района в целом, уровень экономического развития поселений все еще значительно дифференцирован. Наибольший вклад в экономику района вносит экономический комплекс городов Гатчина и Коммунар, на их долю приходится соответственно 40,1% и 25,5% общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в целом по району. На долю Веревского с.п. приходится 8,4% отгрузки, Большеколпанского с.п. – 6,6%, Новосветского с.п. – 4,9%, Сиверского г.п. 3,7%, Пудостьского – 3,0%, Войсковицкого с.п. – 2,8%.

Стратегической задачей администрации района была и остается задача создания равных условий для их развития, как в экономическом плане, так и в социальном.

 В процессе наращивания промышленного потенциала и размещения инвестиционных ресурсов администрация Гатчинского муниципального района делает ставку на комплексное развитие территорий производственных зон и размещение производств, имеющих наивысшую производительность труда, что позволит обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие Гатчинского муниципального района на долгосрочную перспективу.

Весомая часть экономического потенциала Гатчинского муниципального района - малый бизнес. В 2022 году на основании Приказа комитета малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 13.04.2020 №8 администрация Гатчинского муниципального района заключила дополнительное соглашение №1 от 10.02.2022 к соглашению с комитетом малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 21.07.2020 №7-МБТ-3.2.4 «О предоставлении субсидии бюджету Гатчинского муниципального района Ленинградской области» для софинансирования расходных обязательств Получателя субсидии на 2022-2024 годы по мониторингу деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства Ленинградской области на территории Гатчинского муниципального района».

С 2020 года изменились формы отчетов мониторинга деятельности субъектов МСП и потребительского рынка. Осуществляется сбор отчетов по субъектам МСП - получателям поддержки, а также по объектам потребительского рынка района: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения.

По состоянию на 01.06.2022 собрано и проведено 2253 годовых отчета за 2021 год по формам №1-ПП (378 ед.) и по форме №1-ПОТРЕБ (1283 ед. по объектам торговли, 144 по объектам общественного питания, 448 по объектам бытового обслуживания населения), что составило 80% охвата всех действующих по состоянию на 6 месяцев 2021 года (данное количество являлось базой для расчета) объектов потребительского рынка.

Однако, в новых формах 1-ПОТРЕБ информация о среднемесячной заработной плате и среднесписочной численности сотрудников не является обязательной и предоставляется добровольно, а запрос сведений об оборотах отсутствует, в связи с чем отчетные формы мониторинга не дают общей достоверной картины о показателях хозяйственной деятельности малого бизнеса на территории района.

Прогноз социально-экономического развития на 2023 год и на период до 2025 года сформирован по крупным и средним предприятиям и организациям района. Исходную информацию для разработки прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального района представили 24 хозяйствующих субъекта Гатчинского муниципального района.

### Общая оценка социально-экономической ситуации

### в Гатчинском муниципальном районе за отчетный период

 **В 2021 году** Гатчинский муниципальный район сохранил положительную тенденцию в развитии экономики. Были улучшены ключевые экономические показатели.

Положительную динамику демонстрировал рост среднемесячной заработной платы на 9,4% и среднесписочной численности работников на 2,4% к уровню 2020 года.

* Отгружено товаров собственного производств, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму 130,5 млрд. руб. (темп роста 116,7%),

в т.ч. в реальном секторе экономики (чистый оквэд):

* сельское хозяйство – 5 438,8 млн. руб. (темп 118,9%);
* обрабатывающие производства – 8 855,7 млн. руб. (темп 128,9%);
* обеспечение эл. энергией, газом и паром ..– 2 566,9 млн. руб. (темп 113,3%);
* водоснабжение; водоотведение..– 1 931,4 млн. руб. (темп 95%);
* строительство 9 573,6 млн. руб. (темп роста 99,7 %).

 В районе динамично развивается промышленность и сельское хозяйство. Экономика района диверсифицирована. Базисом экономического развития остаются стабильно работающие предприятия, продолжающие реконструировать производства, модернизировать оборудование, осваивать новые технологии, вводить новые рабочие места. В 2021 году в районе было введено 2626 новых рабочих мест, 68 из которых – на действующих предприятиях.

По данным Гатчинского филиала ГКУ «Центр занятости населения Ленинградской области» на конец 2021 года на территории Гатчинского муниципального района спрос на рабочую силу от предприятий района был выше предложения рабочей силы.

Уровень безработицы снизился с 2,7% (на 01.01.2021г.) до 0,2% (на 01.01.2021). Число зарегистрированных безработных снизилось с 3 905 чел на начало 2021 года до 302 чел. на конец 2021 года. Количество вакансий на рынке труда постоянно превышало число безработных граждан. За 2021 год в Гатчинский ЦЗН было заявлено 5 841 вакансия от предприятий и организаций района (в 2020 году - 4345 вакансий), было трудоустроено 1911 человек (в 2020 году – 2332).

 Разработка основных параметров прогноза развития промышленного производства Гатчинского муниципального района (по крупным и средним предприятиям) на 2023 год и на период до 2025 года осуществлялась на основе анализа сложившейся ситуации в экономике района по состоянию на 01.07.2022 года, предоставленных предприятиями прогнозов их финансово-хозяйственной деятельности и статистических данных Петростата в разрезе укрупненных видов экономической деятельности.

**В 1 полугодии 2022 года** Гатчинский район адаптировался к условиям, вызванным введением антироссийских санкций отдельными европейскими государствами и США, наблюдалась положительная динамика основных экономических показателей:

* **оборот** по крупным и средним предприятиям 120 517,1 млн. руб., темп роста 105,5 %;
* **отгружено товаров** собственного производства, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму 63 454,0 млн. руб., темп роста – 106 %, в т.ч. (чистый оквэд):
* сельское хозяйство – 2 821,5 млн. руб. (темп 104,9%);
* обрабатывающие производства – 44 694,9 млн. руб. (темп 109,5%);
* обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 1 532,0 млн. руб. (темп 104,7%);
* водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 1 218,4 млн. руб. (темп 134,2 %);
* строительство 4 420,4 млн. руб. (темп роста 112 %).

 В структуре экономики района ведущее место занимают обрабатывающие производства. На их долю приходится 70,4 % общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами.

1. **ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

С 15 октября по 14 ноября 2021 года была проведена Всероссийская перепись населения 2020 года (далее – ВПН-2020). Учет населения осуществлялся по состоянию на 00:00 часов 01 октября 2021 года. Лица, родившиеся после этого момента м умершие до этого момента, не учитывались.

По предварительным данным, опубликованным Росстатом 30 мая 2022 года, численность населения Гатчинского муниципального района на 01.10.2021 составила 263 942 человека. Демографический прогноз Гатчинского муниципального района на 2023-2025 годы разработан с учетом предварительных итогов ВПН-2020 и складывающейся экономической ситуации.

 **В 2021 году** среднегодовая численность постоянного населения составила 248 347 человек и по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 12 954 человека или на 5,5%.

 Численность постоянного населения на 01 января 2022 года составила 263 942 человека (в том числе городское – 156 986 чел., сельское – 106 956 чел.) и сначала 2021 года ( с учетом ВПН-2020) увеличилась на 31 190 человек или на 13,4%.

 По информации Петростата за 2021 год в Гатчинском районе:

- родилось человек - 1621 (что на 93 чел. или на 5,4% меньше, чем в АППГ);

- умерло человек – 4334 (что на 427 чел. или на 10,9 % больше, чем в АППГ).

 В 2021 году за счет роста смертности и снижения рождаемости естественная убыль увеличилась на 510 человек и составила 2 713 человек. Коэффициент естественной убыли вырос с -9,4 до -11 человек на 1000 населения.

К сожалению, с начала 2015 года естественная убыль населения перестала компенсироваться за счет миграционного прироста.

За 2021 год:

-прибыло 6767 чел., что на 3268 чел. или в 2 раза больше, чем в АППГ,

-выбыло 6463 чел., что на 75 чел. или на 1,1 % меньше, чем в АППГ.

 За счет увеличения в 2 раза прибывших граждан миграционная убыль переросла в миграционный прирост, который составил 304 человека (за 2020г. миграционная убыль составляла 3039 человек).

 **По оценке,** **в 2022 году** среднегодовая численность постоянного населения Гатчинского района увеличится по сравнению с 2021 годом на 14 671 человек и составит 263 018 человек.

 Естественная убыль уменьшится на 800 человек составит -1913 чел., что обусловлено снижением смертности на 18,3%.

 Коэффициент смертности упадет с 17,5 до 13,5 человек на 1000 населения.

 Уровень миграционного прироста составит 0,2 чел. на 1000 населения.

 Прогнозируемый **период 2023-2025 годов** будет характеризоваться постепенным ростом рождаемости, снижением смертности, а значит и снижением естественной убыли, а также увеличением миграционного прироста.

**В целях увеличения рождаемости** администрацией Гатчинского муниципального района принимаются различные меры. Активно решаются вопросы, направленные на поддержку многодетных семей, улучшение жилищных условий для молодых семей. В период 2019-2020 годов было открыто 5 новых детских садов. Кроме того, по просьбам родителей созданы и функционируют в дошкольных образовательных учреждениях 4 группы «Особый ребенок». В 2021 году открыт детский сад на 60 мест по улице Достоевского г.Гатчины, начато строительство детского сада на 220 мест в п.Верево. В планах до 2025 года - строительство в Гатчине в жилом квартале IQ детского сада на 160 мест, строительство ясельного корпуса на 90 мест в детском саду №13 г.Гатчины, детского сада на 180 мест в г.Коммунаре (массив Ижора), строительство 2-х школ по 1175 мест в районах Аэродром и Хохлово поле г.Гатчины и школы в д.Малое Верево на 825 мест.

 Также нужно отметить активное строительство жилья. В 2021 году в Гатчинском районе введено 313,2 тыс. квадратных метров общей (полезной) площади жилья, что на 99,3 тыс. кв.м. больше, чем в 2020 году. По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный район стабильно занимает одно из ведущих мест среди других районов Ленинградской области. В среднесрочной перспективе ожидается многоэтажная и коттеджная застройка микрорайона Аэродром г. Гатчины с общей жилой площадью около 1 млн.кв.м.

Ежегодно с 2018 года ведется заселение нового жилого квартала IQ-Гатчина. В 2021 году состоялся ввод 9,0 тыс.кв.м. жилья III очереди. Кроме того, интенсивно ведется жилищное строительство в Коммунаре (малоэтажный комплекс жилой застройки), д. М.Верево, М.Колпаны, Нижняя (ЖК Золотые ключи), п.Терволово, п.Пудость (Кивенапа). В 2021 году состоялся ввод в эксплуатацию 2-х многоквартирных жилых домов для расселения граждан из аварийного жилья в Гатчине и в п.Дружная Горка. В 2022 году введены в эксплуатацию в г.Гатчине многоквартирные жилые дома в микр. Аэродром по ул.Красных Военлетов и на ул.Хохлова, а также 3 жилых дома в г.Коммунар.

Росту рождаемости, как следствию увеличения миграционного прироста в среднесрочной перспективе, будет способствовать и создание новых рабочих мест в рамках реализации таких инвестиционных проектов, как «строительство Северо-Западного нанотехнологического центра», «создание Международного центра нейтронных исследований на базе реакторного комплекса ПИК в НИЦ Курчатовском институте ПИЯФ им. Б. П. Константинова», «создание регионального курорта Гатчина Гарденс», а также уже заявленное инвесторами строительство новых производств, таких как: рыбоперерабатывающий комбинат, завод по производству сельскохозяйственной и коммунальной техники, производство по изготовлению высотного оборудования, предприятие по выращиванию эмбриона яйца для фармпромышленности, оптово-распределительный центр, производство креветки и форели, индустриальный парк «Технопарк «Новая Гатчина», производство жестяной тары и т.д.

В рамках федеральной программы развития перинатальных центров в России на территории *ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» построен и введен в эксплуатацию новый областной перинатальный центр, в состав которого вошли:* круглосуточный стационар на 130 коек, родильное отделение, отделение реанимации для женщин на 6 коек и отделение для недоношенных детей на 12 коек, а также консультативно-диагностическое отделение, отделение ЭКО и отделение медико-генетического консультирования. В 2021 году в рамках муниципальной программы Гатчинского района приобретены 4 квартиры для врачей, в 2022 году -3 квартиры. Выделены и подготовлены земельные участки для строительства 5-ти стационарных ФАПов в д.Куровицы, д.Покровская, п.Дивенский, д.Романовка, д.Меньково. Подготовлены земельные участки в д.Ивановка и д.Пудомяги площадью по 1000 кв.м. Документы находятся в Комитете по строительству Ленинградской области. Проводятся работы по проектированию строительства амбулатории в пос. Войсковицы. На 2023 год запланировано строительство ФАПа в п. Дивенский.

В связи с проводимыми мероприятиями в районе, в прогнозируемый период 2023 – 2025 гг. можно ожидать ежегодный темп рождаемости 101%, 102%, 103% как результат предпринимаемых мер федерального и регионального уровня, а также мер, принимаемых руководством района.

Последние несколько лет, до 2020 года, в Гатчинском муниципальном районе наблюдалось **уменьшение смертности.** В 2019 году смертность снизилась на 3,6% относительно 2018 года. В 2020 году смертность увеличилась на 842 человека относительно 2019 года.

В 2021 году в связи с пандемией, в Гатчинском районе смертность увеличилась на 427 человек и составила 4334 человека (110,9%).

В 2022 году ожидается снижение смертности на 18,3%, смертность достигнет 3542 человека.

В среднесрочной перспективе 2023-2025 годов число умерших граждан постепенно продолжит снижаться на 5% и к 2025 году составит 3 037 человек.

Одним из основных шагов к решению вопроса снижения смертности является развитие системы здравоохранения, которое невозможно без создания новых объектов здравоохранения и совершенствования материально-технической базы действующих объектов.

В микрорайоне Аэродром г.Гатчина построена новая поликлиника на 380 посещений в смену.

 В рамках федеральной программы развития перинатальных центров в России на территории ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» введен и начал функционировать областной перинатальный центр, в состав которого вошли: круглосуточный стационар на 130 коек, родильное отделение, отделение реанимации для женщин на 6 коек и отделение для недоношенных детей на 12 коек, а также консультативно-диагностическое отделение, отделение ЭКО и отделение медико-генетического консультирования.

В г. Коммунаре на базе старого здания больницы ведется строительство областного реабилитационного центра в формате концессии, ввод которого запланирован на 2022 год.

За 2019-2021 годы были организованы новые подразделения:

- отделение медицинской профилактики в Гатчинской поликлинике и кабинеты медицинской профилактики в поликлинике «Аэродром» поликлинике Сиверской РБ и Коммунаровской ГП;

- отделение неотложной помощи в Гатчинской поликлинике;

- центр сосудистого риска в Гатчинской поликлинике;

- приняты на работу новые врачи и организованы новые кабинеты: врача пульмонолога, гастроэнтеролога, врача гериатра в поликлинике «Аэродром», врача паллиативной медицины в Вырицкой РБ.

Построены и введены в эксплуатацию новые здания фельдшерско-акушерских пунктов в: п.Семрино, д.Чаща, д.Мины, д.Новинка.

В 2019 – 2021 годах продолжалось развитие стационарзамещающих видов медицинской помощи. В амбулаторно-поликлинических подразделениях организованы 86 коек дневного стационара, в том числе 26 коек в сельских амбулаториях. В 2021 году открыт новый дневной стационар в поликлинике «Аэродром». За 2020-2021 годы организованы 35 коек дневного стационара разного профиля в отделениях стационара

ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ" представлена 653 круглосуточными койками:

* Стационар ГКМБ на 493 круглосуточных коек
* Стационар Сиверской районной больницы на 50 коек;
* Стационар Вырицкой районной больницы на 95 коек;
* Терапевтическое отделение Елизаветинской участковой больницы на 15 коек.

На базе стационара ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ" функционируют первичное сосудистое отделение (кардиологическое отделение с ПРИТ на 60 коек и неврологическое отделение для больных с ОНМК на 42 койки, отделение рентгенэндоваскулярных методов диагностики и лечения), травматологический центр 2-го уровня с противошоковой операционной, оказывающие помощь жителям Южного медицинского округа.

Высокотехнологическая специализированная медицинская помощь по профилю сердечно-сосудистая хирургия оказывается в отделении рентгенэндоваскулярных методов диагностики и лечения.

Скорая и неотложная медицинская помощь населению Гатчинского муниципального района оказывается 18 бригад Гатчинской станции СМП и 3-х подстанций (Сиверская, Вырицкая, Коммунаровская).

Гатчинская станция СМП и Сиверская подстанция оборудованы звукозаписывающей системой «Незабудка – 3». Все санитарные автомобили оснащены системой слежения ГЛОНАСС с выходом на диспетчерский пункт центральной станции.

Все проведенные мероприятия, направленные на дооснащения муниципальных учреждений здравоохранения медицинским оборудованием, а также на повышение качества предоставления медицинских услуг населению, должно привести к улучшению состояния здоровья граждан и, как следствие, к сокращению естественной убыли населения района.

Важное значение в демографическом развитии территории имеют **миграционные процессы.** Миграционный прирост не только способен компенсировать естественную убыль населения, но и обеспечивать прирост населения района, оказывая «омолаживающее» влияние с точки зрения возрастных параметров населения, и открывая новые перспективы формирования трудовых ресурсов.

В 2021 году миграционный прирост увеличился на 3343 человека и составил 304 человек. Однако, за 6 мес.2022 года миграционный прирост снизился на 730 человек и составил -426 человек.

Ожидается, что с изменением внешних и внутренних условий функционирования экономики, миграционный прирост в Гатчинском муниципальном районе будет постепенно увеличиваться и к 2025 году составит 1300 человек.

Структура миграции в Гатчинском районе меняется. Увеличение миграционного прироста будет происходить в основном за счет внутренней миграции.

**Увеличению миграционного прироста** и привлечению в район экономически активного населения в период с 2023 по 2025 годы будут активно способствовать такие факторы, как:

- активное жилищное строительство, о котором речь шла выше;

- реализация муниципальной программы по созданию условий для обеспечения определенных категорий граждан жилыми помещениями в Гатчинском муниципальном районе в период 2022-2025гг.

- реализация крупных инвестиционных проектов (строительство Нанопарка «Гатчина», создание регионального курорта Гатчина Гарденс, реализация проектов на НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ и др.), а также, запуск новых производств;

- строительство в районе 3-х школ и 4-х детских садов, бассейна, ледовой арены, 2-х ФОКов, реконструкция стадиона Спартак, ДЮСШ в г.Коммунар.

В Стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года Гатчина определена как инновационный центр Территории комплексного развития, привлекательной для инвесторов с высокими требованиями к развитию социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, с качеством жизни, сопоставимым с уровнем мировых стандартов. Все это должно привлекать на территорию города молодые высококвалифицированные кадры.

**Таким образом, в среднесрочной перспективе 2023-2025 годов ожидается:**

- постепенное снижение уровня естественной убыли (с -11 до -5 человек на 1000 населения),

- что будет обусловлено снижением уровня смертности (с 17,5 до 11,7 человек на 1000 населения),

- ростом уровня рождаемости (с 6,5 до 6,6 человек на 1000 населения);

- увеличением уровня миграционного прироста (с 1,2 до 5,0 человек на 1000 населения)

**2. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО**

 Промышленность является базовой отраслью экономики Гатчинского муниципального района. На протяжении ряда последних лет наблюдался устойчивый рост объемов выпускаемой продукции, высокое качество которой было обусловлено стабильным спросом на местном и региональном уровнях.

Промышленность Гатчинского района представлена обрабатывающими производствами – 70,4 % от общего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (отгруженной продукции), обеспечением электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 2,4% и видом деятельности: водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 1,9% .

 **В 2021 году** в развитии промышленности Гатчинского района в целом сохранилась положительная динамика.

Предприятия приспосабливались к изменившимся экономическим условиям, разрабатывали и утверждали программы мероприятий, направленные на оптимизацию расходов, повышение производительности труда, развитие конкурентоспособности в создавшихся обстоятельствах, в том числе, учитывая возможность импортозамещения.

***Объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве вырос на 37,7 % в действующих ценах относительно 2020 года и составил 93,2 млрд. руб.

 По оценке **2022 года,** ***объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве достигнет 103,0 млрд. руб., темп роста к 2021 году составит 110,5% в действующих ценах. Исходя из достигнутого уровня 2021 года, существующих тенденций развития промышленности в районе за первое полугодие 2022 года и учитывая индекс-дефлятор равный 117,4%, к окончанию 2022 года можно ожидать, что ***индекс промышленного производства составит 94,1%.***

 ***В прогнозируемом периоде 2023-2025г.***, учитывая прогнозные данные предприятий и их производственные планы, статистические данные Петростата и текущую экономическую ситуацию, можно ожидать изменения финансово-экономических показателей в сторону увеличения практически во всех отраслях промышленного производства.

***Объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве к 2025 году достигнет 136,3 млрд. руб., темп роста с учетом индексов-дефляторов составит 105,9%.

***Индексы*** ***промышленного производства*** в период 2023-2025 годов останутся положительными: 105,9%, 107,2%, 105,9% соответственно.

### Обрабатывающие производства

Основную долю в общей отгрузке товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) промышленного комплекса района составляют обрабатывающие производства – 95,3% в 2021 году.

Предприятиями данного сектора экономики выпускается самая разнообразная продукция производственно-технического назначения, потребительские товары в ассортименте.

**В 2021 году** по разделу «обрабатывающие производства» было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 88 890,0 млн.руб., что на 40,8% больше, чем в 2020 году.

**В 1 полугодии 20202 года** объем отгруженной продукции увеличился относительно аналогичного периода прошлого года на 9,5% и составил 44 694,9 млн.руб.

 **До конца 2022 года,** по предварительной оценке, в обрабатывающих производствах объем отгруженных товаров собственного производства может составить 97 779 млн. рублей, темп роста к 20201году составит 110%. Индекс производства в 2022 году с учетом индекса-дефлятора составит 103,8%.

**До конца прогнозируемого периода 2023-2025 годов**, учитывая производственные планы предприятий обрабатывающих производств, можно предположить, что для данного сектора экономики будет характерен рост производства. Темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в ценах соответствующих лет в период 2023-2025 годов может составить 110% ежегодно. Индекс производства будет положительный: 104,8% - в 2023г., 106,0% - в 2024г., 105,7% -в 2025г.

 В структуре обрабатывающих производств лидирующее положение все также будет занимать **производство пищевых продуктов и производство бумаги и бумажных изделий.** Согласно оценке 2022 года доля пищевых производств в структуре отгрузки обрабатывающей промышленности составит 18,2%, тогда как на долю производства бумаги и бумажных изделий будет приходится 42%.

**«Производство пищевых продуктов»**

Согласно предварительной оценке 2022 года объем отгруженных товаров с учетом индекса-дефлятора в ценах соответствующих лет составит 17 763 млн. рублей, что на 26,8% больше уровня 2021 года. Индекс производства 114,2%.

 Основные предприятия отрасли сосредоточены в МО «Город «Гатчина» и Большеколпанском с.п.; на их долю в 1 полугодии 2022 года приходилось около 93% общего объема отгрузки товаров по данному виду экономической деятельности (хозяйственный оквэд).

 В Гатчинском г.п. наиболее крупные предприятия, представляющие данный вид экономической деятельности: **ООО «Галактика» и ОАО «Гатчинский хлебокомбинат».**

**ООО «Галактика» -** крупнейший производитель молочной продукции в Ленинградской области (доля в отгрузке пищевой промышленности района предприятия составляет 42,8%), в июне 2014 года ввел в действие новый логистический комплекс общей емкостью хранения порядка 8000 тонн и пропускной способностью 640 тонн в сутки. Объем инвестиций в проект составили 300 млн.рублей, введено 50 новых рабочих мест. Ввод в эксплуатацию нового логистического центра позволил уменьшить долю импорта молочной продукции в Россию, а также способствует росту экономических показателей Ленинградской области и увеличению налоговых поступлений в региональный бюджет.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

 **ОАО «Гатчинский хлебокомбинат» -** самое крупное предприятие хлебопекарной отрасли пищевой промышленности Ленинградской области по объемам выпускаемой продукции. Ассортимент выпускаемой продукции составляет более 160 наименований.

 За последние годы предприятие обновило всю линейку оборудования, но не останавливается на достигнутом. На ближайшие годы планируется приобретение ещё нескольких новых производственных линий, постоянно проводится мониторинг рынка сбыта и совершенствование ассортимента.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

 **АО «Гатчинский комбикормовый завод» в Большеколпанском с.п.** - одно из ведущих предприятий отрасли (30,3% - доляв отгрузке пищевой промышленности района), является лидером своей отрасли в Северо-Западном Федеральном округе и одним из ведущих производителей комбикормов в России. Также, предприятие выступило в качестве застройщика жилых комплексов «Речной» и «Орлова Роща». Планируется строительство нового жилого комплекса.

**По данным предприятия в** прогнозируемом периоде 2023-2025 годов завод планирует увеличивать объемы производства в среднем на 4% ежегодно.

 **ООО «АгроБалтТрейд»** - предприятие по производству премиксов п. Новый Свет. **Группа компаний ООО «АгроБалт трейд»,** основанная в 1993г., включает в себя завод по производству премиксов – ООО «АгроБалт трейд» (с 2006 года), Торговую компанию – ООО «ТК «Агрос», оператора ВЭД – ООО «Стела». В настоящее время на заводе производится свыше 20000 т/год премиксов. В производственной базе свыше 850 рецептов. Ежемесячно производится 450-500 рецептов. Качество продукции соответствует ГОСТ Р ИСО 22000-2007 (ИСО 22000:2005) по системе менеджмента безопасности «ХАССП». В 2019 году компания открыла новое крупнейшее на Северо-Западе производство по переработке зерновых и бобовых культур. В планах предприятия – глубокая модернизация производства по изготовлению премиксов. За последние годы наращиваются объемы производства.

 Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**ООО «Кондитерская фабрика «Нева»** в Новосветском с.п. – молодое современное динамично развивающееся производство кондитерских изделий, в ассортименте которого зефир, пастила, мармелад, конфеты «птичье молоко», (доля в отгрузке пищевой промышленности района предприятия составляет 10,0%) КФ Нева является лидером Северо-Западного региона по объему производства пастильно-мармеладных изделий и занимает 20% -ю долю на российском рынке. За время своей непрерывной деятельности предприятие постоянно способствует развитию социально-экономической инфраструктуры района и, как следствие, увеличению уровня занятости населения. КФ «Нева» постоянно расширяет производство, увеличивает ассортиментный ряд и уровень продаж.

 Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**ООО «Мясная Гатчинская компания»** в Елизаветинском с.п. - крупнейшее мясоперерабатывающее предприятие по производству экологически чистого охлажденного мяса – говядины, качество которого подтверждено государственной ветеринарной службой Ленинградской области. Предприятие обладает современным технологическим комплексом и самостоятельно осуществляет весь процесс переработки, начиная от забоя скота до отгрузки готовой продукции.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**В отрасли «производство пищевых продуктов»,** исходя из данных предоставленных прогнозов предприятий, а также статистических данных за 2021 год, можно предположить, что по оценке 2022 года объем отгруженных товаров в ценах соответствующих лет может составить 17 763,0 млн. рублей, что составит 126,8% к уровню 2021 года. На среднесрочную перспективу 2023-2025г. темпы роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в ценах соответствующих лет с учетом индексов-дефляторов могут составить 110% ежегодно. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: 102,6%. 105,5%, 105,6% соответственно.

**«Производство бумаги и бумажных изделий»**

отрасль занимает лидирующее положение в промышленном производстве Гатчинского района и занимает 28,4% в общем объеме отгруженных товаров собственного производства обрабатывающих производств района. Предприятия сосредоточены в основном в г. Коммунар: АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» (бывший ОАО «СПб КПК»), АО «БФ Коммунар», АО «Илим Гофра». В Войсковицком с.п. открылось предприятие ООО «Торус», в Веревском с.п. действует ООО «ЭЛТЕТЕ Санкт-Петербург» и ООО «АРТЕКС».

**АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»** правопреемник ОАО «Санкт-Петербургского картонно-полиграфического комбината», является ведущим предприятием по изготовлению картона и бумаги из макулатуры. В общем объеме производства предприятий данной группировки АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» занимает 60%.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**ООО «АРТЕКС»** - молодое динамичное предприятие по производству обоев введено в эксплуатацию в 2017 году в Веревском с.п. Ежегодно предприятие наращивает объемы производства. В 2020 году ООО «АРТЕКС» занимало долю 30% в общем объеме производства данной группировки.

 Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**АО «БФ «Коммунар»** - известный в России и за рубежом производитель упаковочных и технических видов бумаг и картона плотностью от 25 до 150 г/м2, широко применяющихся в кондитерской, медицинской, пищевой, металлообрабатывающей, полиграфической и других отраслях промышленности. В общем объеме производства предприятий данной группировки АО «БФ «Коммунар» занимает 17%. В прогнозируемом периоде 2023-2025 годов по данным предприятия темпы роста объемов производства составят 107%, 102%, 102% соответственно.

**АО «Илим Гофра»** - это самый современный завод на Северо-Западе по выпуску гофроупаковки. Завод оснащен высокотехнологичным оборудованием ведущих мировых производителей, которое позволяет изготавливать гофроупаковку практически любого типоразмера и конструкции.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

В 2019 году компанией **ООО «ТОРУС»** в Войсковицком поселении Гатчинского района открылось новое производство по выпуску салфеток и гигиенической продукции. На предприятии создано 170 новых рабочих мест. Ежегодно предприятие наращивает объемы производства.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**В отрасли «производство бумаги и бумажных изделий»,** исходя из данных предоставленных прогнозов предприятий, а также статистических данных за 2021 год, можно предположить, что по оценке 2022 года объем отгруженных товаров в ценах соответствующих лет с учетом индексов-дефляторов может составить 41 062,1 млн. рублей, что составит 112% к уровню 2021 года. На среднесрочную перспективу 2023-2025гг. темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в ценах соответствующих лет с учетом индексов-дефляторов может составить 110%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: 104,4%, 105,4%, 105,4% соответственно.

**«Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования»**

представлено в районе такими предприятиями как ООО «Завод фасонных изделий», ООО «Гранд Лайн С-З», ЗАО «АЗС Технология», ООО «Кингспан».

**ООО «Завод Фасонных Изделий»** является одним из ведущих заводов в России и странах СНГ по производству труб и фасонных изделий в ППУ (пенополиуретановой) изоляции с производственными площадками в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Основным направлением деятельности Завода является производство любых фасонных изделий с диаметром от 32 до 1420 мм в изоляции высочайшего качества - в ППУ изоляциипо инновационной технологии на современном оборудовании. Также выпускаются конструкции Сильфонных компенсаторов СКУ и Неподвижные щитовые опоры «ЗФИ», которые считаются лучшими в Северо-Западном округе и являются эталоном качества и надежности. При этом конструкторское бюро компании постоянно разрабатывает и испытывает дополнительные улучшения конструкций. Производственные мощности компании позволяют выпускать более 1000 километров теплогидроизолированной трубы, 50 километров гибкой предизолированной трубы, и более 10000 фасонных изделий в год.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**В отрасли «производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования»,** исходя из статистических данных за 2021 год, можно предположить, что по оценке 2022 года объем отгруженных товаров в ценах соответствующих лет с учетом индекса-дефлятора может составить 7291,6 млн. рублей, что составит 105% к уровню 2021 года. На среднесрочную перспективу 2023-2025гг. темпы роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в ценах соответствующих лет с учетом индексов-дефляторов могут составить 105%, 110%, 115%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: 101%, 105,3%, 109,8% соответственно.

**«Производство электрического оборудования»**

Представляют такие предприятия, как:

**ООО «Шнейдер Электрик Завод ЭлектроМоноблок» -** производитель компактных распределительных устройств RM6 - высоковольтного оборудования, применяемого в распределительных сетях систем электроснабжения крупных мегаполисов и городов, объектов строительства и инфраструктуры. Предприятие занимает более 20% в общей отгрузке по виду деятельности «производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования». Завод ведет строительство II очереди своего производства мощностью + 6 тыс.единиц распределительных устройств в год, объем инвестиций 750 млн.руб.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**СЗПК – филиал ОАО «ЭЛТЕЗА» -** производитель продукциидля систем железнодорожной автоматики и телемеханики, обеспечивающих безопасность движения на железнодорожном транспорте. На СЗПК – филиале ОАО «ЭЛТЕЗА» выпускается более 80-ти наименований изделий. Основной потребитель продукции - АО «РЖД».

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**ООО «ЭЗОИС-СПб»** -производит блочные комплектные трансформаторные подстанции и распределительные пункты. В прогнозируемом периоде 2023-2025 годов темпы роста объемов производства предприятия составят 121%, 119%, 121%.

**В отрасли «производство электрического оборудования»,** учитывая статистические данные за 2021 год и прогноза предприятий на среднесрочную перспективу 2023-2025гг. темпы роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в ценах соответствующих лет с учетом индекса-дефлятора могут составить 100%, 105%, 105% соответственно. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: 94,6%, 100,3%, 100,3% соответственно.

**В сфере жилищно-коммунального хозяйства**

 на территории Гатчинского муниципального района работают следующие основные предприятия:

- **в сфере предоставления жилищных услуг** - это МУП «ЖКХ г. Гатчина», МП «ЖКС» и ООО «Стройсантехмонтаж» и УК «Новоантропшино» в г.Коммунар, МУП ЖКХ «Сиверский», ООО «Управляющая компания ЖКХ № 1» и ООО «Управляющая Компания «Возрождение» по Гатчинскому району,

- **в сфере предоставления коммунальных услуг** – это МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, МУП «Водоканал» г. Гатчина, МП «ЖКС» г. Коммунар, ГУП ЛО «Водоканал город Коммунар», ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района».

**За 2021 год** стоимость предоставленных услуг предприятиями ЖКХ составила 4 631 075,3 тыс. рублей, в том числе для населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги – 3 010 445,7 тыс. рублей. Расходы предприятий ЖКХ за этот же период составили 4 654 584,2 тыс. рублей, в том числе связанные с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению - 3 820 163,4 тыс. руб.

 Из бюджета Ленинградской области на компенсацию межтарифной разницы по коммунальным услугам за 2021 г выделено 527 362,1тыс. руб., в том числе: ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» - 398 159,5 тыс.руб., МУП «Тепловые сети» г. Гатчина – 75 464 тыс. руб., МУП «Водоканал» г.Гатчина – 17 024 тыс.руб., МП «ЖКС» г. Коммунар – 36 714,6 тыс.руб.

 Из бюджета МО «Город Гатчина» финансирование предприятий жилищно-коммунального хозяйства на возмещение выпадающих доходов от оказания жилищных услуг за 2021 г составило 5 915,9 тыс.руб. (МУП ЖКХ г.Гатчина).

 По итогам работы за 2021г финансовый результат деятельности предприятий ЖКХ отрицательный, убыток составил 23 508,9 тыс. руб. (по данным стат. формы 22-ЖКХ).

**За 1 полугодие 2022 г** стоимость предоставленных услуг предприятиями ЖКХ составила 2 486 513,0 тыс. рублей, в том числе для населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги – 1 653 146,6 тыс. рублей. Расходы предприятий ЖКХ за этот же период составили 2 490 189,2 тыс. рублей, в том числе связанные с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению - 2 019 707,3 тыс. руб.

 Из бюджета Ленинградской области на компенсацию межтарифной разницы по коммунальным услугам за 1 полуг. 2022 г выделено 294 053,7 тыс. руб., в том числе:

 ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» - 243 211,0 тыс.руб., МУП «Тепловые сети» г. Гатчина – 32 152,0 тыс. руб., МУП «Водоканал» г. Гатчина – 12 977,0 тыс. руб., МП «ЖКС» г. Коммунар – 5 029,91тыс.руб., УК «Новоантропшино» - 683,75 тыс.руб.

 Из бюджета МО «Город Гатчина» финансирование предприятий жилищно-коммунального хозяйства на возмещение выпадающих доходов от оказания жилищных услуг за 1 полуг. 2022 г составило 2 664,6 тыс.руб. (МУП ЖКХ г.Гатчина).

 По итогам работы за 1 полуг. 2022 г финансовый результат деятельности предприятий ЖКХ отрицательный, убыток составил 3 676,3 тыс. руб. (по данным стат. формы 22-ЖКХ).

**Обеспечение электрической энергией, газом и паром;**

**кондиционирование воздуха**

 Прогноз по данному разделу сформирован исходя из статистической информации и предоставленных прогнозов предприятий МУП «Тепловые сети» г.Гатчина, АО «Коммунальные системы Гатчинского района», АО «Коммунарские электрические сети», занимающих 90% отгрузки по этому виду деятельности. При прогнозировании показателей учитывались основные направления и сценарные условия политики тарифного регулирования в сфере государственного регулирования цен и тарифов.

**В 2021 году** было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 2 607,2 млн. руб., что на 14,3% больше, чем в 2020 году.

 **По оценке 2022 года** объем выполненных услуг собственными силами в ценах соответствующих лет с учетом индекса-дефлятора может составить 2 999,6 млн. руб., темп роста 115% к уровню 2021 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 111,7%.

 **В прогнозируемом периоде** **2023-2025 годов** темп роста выполненных работ (услуг) собственными силами в ценах соответствующих лет с учетом индексов-дефляторов может составить 105%, ежегодно. Индексы производства будут иметь значение 101%.

**Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений**

 Прогноз по данному разделу сформирован исходя из статистической информации и предоставленных прогнозов предприятий МУП «Водоканал» г.Гатчина, ООО «Новый Свет-ЭКО», занимающие около 21% отгрузки по этому виду деятельности. При прогнозировании показателей учитывались основные направления и сценарные условия политики тарифного регулирования в сфере государственного регулирования цен и тарифов.

**В 2021 году** было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 1 745,7 млн. руб., что на 23,6% меньше, чем в 2020 году.

 **По оценке 2022 года** объем выполненных услуг собственными силами в ценах соответствующих лет с учетом индекса-дефлятора может составить 2 271,6 млн. руб., темп роста 130,1% к уровню 2021 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 125%.

 **В прогнозируемом периоде** **2023-2025 годов** темпы роста выполненных работ (услуг) собственными силами в ценах соответствующих лет с учетом индексов-дефляторов составят 105,4%, 105,6%, 105,8%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 101,3%, 101,5%, 101,7% соответственно.

### 3. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Основные направления деятельности: в животноводстве – производство молока, в растениеводстве – производство зерна и кормопроизводство. Большое внимание уделяется откорму бычков, сохранено высокопродуктивное стадо крупного рогатого скота, из года в год постепенно увеличиваются площади под зерновыми культурами.

 Доля сельскохозяйственной продукции (хозяйственный оквэд) в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования в 2021 году составила 4,2 %.

 **В 2021 году** в целом удалось сохранить стабильность и обеспечить темп роста сельскохозяйственного производства Гатчинского муниципального района равный 118,9 %.

В 2021 году на поддержку сельскохозяйственного производства было направлено 613 млн. рублей, что составляет 116,3% к 2020 году (в том числе 11 млн. рублей из бюджета Гатчинского муниципального района).

Уровень рентабельности реализованной продукции с учетом субсидий составил за 2021 год 23,5 %. В 2021 году в районе продолжается реализация Государственной программы развития сельского хозяйства Гатчинского района.

За 2021 год по району произведено 467 млн. штук яиц, 103% к уровню прошлого года. Поголовье птицы на 01.01.2022 года по Гатчинскому району составляет 2,13 млн. голов -96 % к уровню прошлого года. Реализовано на убой птицы (в живом весе) 3619 тонн мяса - 97 % к уровню прошлого года. Получено молока 67,8 тыс. тонн 104% к прошлому году, мяса КРС 2760 тонн 105%, мяса свинины - 611 тонн 102 % к прошлому году. Поголовье крупного рогатого скота на 01.01.2022 г. составило 18834 головы, в. т.ч. коров 7576 голов. Сохранность поголовья к прошлому году составила 100%.

В 2021 г. по Гатчинскому району получено зерновых культур 30 тысяч тонн. (в весе после доработки), что составляет 90 уровню прошлого года. Валовой сбор картофеля составил 8,7 тыс. тон - 112 % к уровню прошлого года, овощей – 9,6 тыс. тонн - 86% к уровню прошлого года.

В 2021 году на реконструкцию, новое строительство и приобретение новой техники сельхозпредприятиями направлено инвестиций на сумму более 500 млн. рублей.

Развитие отраслей сельского хозяйства будет осуществляться за счет вывода на полную мощность ранее начатых инвестиционных проектов и выхода сельскохозяйственного производства на новый уровень качественных преобразований за счет оптимизации затрат производства, повышении ассортимента и качества выпускаемой продукции.

 **В 2022-2025 гг.** с учетом планов сельхозтоваропроизводителей района и статистической информациитенденция роста объемов производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств района сохранится:

**в *растениеводстве*** прогнозируется незначительный рост посевных площадей зерновых культур. Объем производства картофеля будет возрастать за счет увеличения посевных площадей картофеля и овощей, использования районированных отечественных высокопродуктивных сортов, устойчивых к неблагоприятным климатическим условиям, многим заболеваниям и вредителям, в овощеводстве – за счет внедрения новых машин и передовых технологий, расширения ассортимента культур и роста урожайности.

Объем валовой продукции растениеводства в 2022 году относительно 2021 года вырастет на 6,7 % и составит в 2022 году- 293,0 млн. рублей

Темпы роста продукции растениеводства в действующих ценах с учетом индексов-дефляторов составят 105%, 105%, 105,3% соответственно.

Индексы производства в растениеводстве в период 2023-2025 годов с учетом индексов- дефляторов составят 101,1%, 100,8%, 100,9% соответственно.

**в *животноводстве***прогнозируется рост объемов производства мяса скота и птицы, молока, яиц за счет увеличения поголовья скота и роста продуктивности при активной инвестиционной деятельности сельскохозяйственных предприятий и государственной поддержке. Также предполагается значительное улучшение кормовой базы за счет увеличения зернового клина на кормовые цели, применения передовых технологий по производству и заготовке кормов, использования новых кормовых культур.

Объем валовой продукции животноводства в 2022 году относительно 2021 года вырастет на 4,9 % и составит в 2022 году 6 643,0 млн. рублей

Темпы роста продукции в действующих ценах с учетом индексов-дефляторов составят 105%, 105%, 105,1% соответственно.

Индексы производства в животноводстве в период 2023-2025 годов с учетом индексов- дефляторов составят 100,1%, 100%, 99,9% соответственно.

**В целом по отрасли «сельское хозяйство»** исходя из данных предоставленных прогнозов сельхозпредприятий, а также статистических данных за 2021 год, можно предположить, что по оценке 2022 года объем отгруженных товаров в ценах соответствующих лет с учетом индекса-дефлятора может составить 6 936,0 млн. рублей, что составит 105% к уровню 2021 года.

На среднесрочную перспективу 2023-2025гг. темпы роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в ценах соответствующих лет с учетом индексов-дефляторов могут составить 105%, 105%, 105,1%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: 100,6%, 100,4%, 100,3% соответственно.

**4. СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»**

Гатчинский муниципальный район - один из наиболее крупных динамично развивающихся в области строительства районов Ленинградской области. Строительная отрасль Гатчинского района показывает стабильность инвестиционной активности и объемов коммерческого, промышленного и жилищного строительства.

По данным Петростата объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в 2021 году составил 9 619,1млн. рублей, темп роста к уровню 2020 года 105,6%.

**В 2021 году**

* Выполнены строительно-монтажные работы «Распределительный газопровод по ул.1 Мая, пер. Первомайский»;
* Выполнены строительно-монтажные работы «Подключение МКД по адресу: г. Гатчина ул. Школьная, д.5, ул. Комсомольцев-Подпольщиков д.33б».
* Выполнены строительно-монтажные работы «Распределительный газопровод мкр. Мариенбург г. Гатчина;
* Выполнена реконструкция газорегуляторного пункта в п. Тайцы.
* Продолжаются работы по объекту реконструкции Бизнес-инкубатора п. Тайцы (2020-2022).
* Продолжаются работы по строительству здания детского сада на 220 мест в д. Малое Верево, ул. Кутышева д.13 (2020-2022).
* Начата реконструкция стадиона «Спартак» по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.10.
* Начато строительство физкультурно-оздоровительный комплекс с залом размерами 30х18м по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 9а.
* Начато строительство инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона Заячий Ремиз, квартал № 10 г. Гатчина.

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдано разрешение на строительство объекта: «Образовательное учреждение на 825 мест» в г.Гатчина.

**В 2021 году** из наиболее значимых введенных объектов можно назвать:

- многоквартирные жилые дома в квартале «IQ Гатчина» на въезде в г.Гатчина и в микр. «Аэродром»;

 - в микрорайоне Въезд в г.Гатчина введены в эксплуатацию два лабораторно-производственных корпуса на территории «Северо-Западный нанотехнологический центр 1-10 этап строительства»;

- введен в эксплуатацию «Завод по производству безалкогольных напитков» на территории Большеколпанского сельского поселения общей площадью 18676.3 кв.м;

- введены в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома для расселения граждан из аварийного жилья в микрорайоне Аэродром г.Гатчина и в п.Дружная Горка в Гатчинском районе.

**В 2022 году**

Будут выполнены следующие работы:

* Строительство распределительного газопровода мкр. Мариенбург г. Гатчина- произведен пуск газа;
* Строительство распределительного газопровода по ул.1 Мая, пер. Первомайский- произведен пуск газа;
* Строительство газопровода «Подключения МКД по адресу: г. Гатчина ул. Комсомольцев-Подпольщиков д.33б» - произведен пуск газа;
* Выполнена «Реконструкция газорегуляторных пунктов (ГРПШ) по объекту: г.Гатчина, Егерьская Слобода-ГРПШ-№ 8»;
* Выполнена «Реконструкция газорегуляторных пунктов (ГРПШ) по объекту: г.Гатчина, Корпиковское шоссе-ГРПШ-№ 17»;
* Строительство системы водоотведения и водоснабжения к жилым домам в п. Сусанино, Павловский пр. д.60а, по ул. 5 линия д.60 и по ул. 6 линия д.69, д.71.
* Начато строительство участка автомобильной дороги от а/д. "Мины -Новинка" до д. Клетно, срок выполнения (2022-2023);
* Завершены работы по объекту реконструкции Бизнес-инкубатора п. Тайцы (2020-2022).
* Завершено строительство здания детского сада на 220 мест в д. Малое Верево, ул. Кутышева д.13 (2020-2022);
* Начало строительства объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина микрорайон «Аэродром» (2022-2024);
* Завершится реконструкция стадиона «Спартак» по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.10.
* Завершится строительство физкультурно-оздоровительный комплекс с залом размерами 30х18м по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 9а.
* Введен в эксплуатацию бассейн на 25 метров по ул.Кныша в г.Гатчине.

Планируется открытие «Многофункциональный музейный центр» в с. Рождествено. Здание комплекса площадью 9897,4 кв.м. Застройщик объекта – ГБУ культуры Ленинградской области «Музейное агентство».

**По оценке 2022 года объем работ по виду деятельности «строительство» увеличится на 1% и составит 9718,2 млн. руб.**

Индекс производства к 2021 году в сопоставимых ценах составит 91,1%.

**В прогнозируемый период 2023-2025**

Будет продолжено строительство всех вышеобозначенных объектов.

Также, продолжится строительство реабилитационного центра в г.Коммунар.

В Гатчине планируется построить 3 школы с общим количеством мест- 2650, 2 пристройки - школы/детский сад с общим количеством мест 700/180, ясельный корпус на 90 мест.

В Коммунаре и п.Верево планируется строительство 2-х детских садов на 180 и 220 мест соответственно.

 В п.Тайцы в ДОЛ «Лесная сказка» - строительство административного здания и открытой универсальной спортивной площадки.

 В Гатчине на территории МБДОУ «Детский сад №1 общеразвивающего вида» запланировано строительство отдельно стоящего спортивного зала.

 В г.Коммунар планируется строительство ДЮСШ.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в прогнозируемый период 2023-2025 годов будет расти ежегодно на 1%, и к концу 2025 года составит 10 018,4 тыс. руб. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов составят 95,2%, 97%, 97%

**Введено в действие жилых домов.**

Приоритет социальной политики государства - это обеспечение граждан доступным и комфортным жильем. В Гатчинском муниципальном районе в этом направлении ведется активная работа. Основным показателем её является ввод жилья в эксплуатацию. Наиболее интенсивно ведется жилищное строительство (многоквартирные жилые дома) в Гатчине («IQ Гатчина», новые жилые комплексы с микр.Аэродром), Коммунаре (малоэтажный комплекс жилой застройки), д. М.Верево, М.Колпаны, дер. Нижняя (малоэтажный комплекс жилой застройки Золотые Ключи), п. Терволово, п. Пудость (Кивеннапа). По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный район стабильно занимает одно из ведущих мест среди других районов Ленинградской области.

Размещение объектов жилищного строительства, площади территорий под застройку, виды застройки конкретно определены генеральными планами городских и сельских поселений. Задача на перспективу - комплексное освоение территорий.

**В 2021 году**

в Гатчинском муниципальном районе за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 313,2 тыс. кв. м жилья (234,3 тыс.кв.м - индивидуальные жиле дома).

Введены многоквартирные жилые дома в квартале «IQ Гатчина» на въезде в г.Гатчина и в микр. «Аэродром»;

введены в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома для расселения граждан из аварийного жилья в микрорайоне Аэродром г.Гатчина и в п.Дружная Горка в Гатчинском районе.

**В 1 полугодии 2022 года**

В соответствии с данными, переданными из Федеральной службы государственной статистики, за первое полугодие 2022 года, на территории Гатчинского района введено по площади в эксплуатацию 45648,0 кв.м многоквартирных жилых домов.

Выдано 407 Уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке индивидуальных жилых домов, что составляет примерно 40700 кв.м \*.

\* - общую площадь жилых домов на которые выданы разрешения на строительство указано ориентировочно (1 дом (квартира) = 100 кв.м), поскольку, согласно ч.3 ст. 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» осуществление проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

Введены в эксплуатацию:

- три жилых дома в г.Коммунар, общей площадью – 7169,5 кв.м,

- многоквартирные дома в микр. «Аэродром», площадью – 18435,3 кв.м

- жилой дом на ул.Хохлова д.20 в г.Гатчина, площадью – 15501,4 кв.м.

- введен в эксплуатацию недостроенный многоквартирный жилой дом на ул.Красных Военлетов д.7а, площадью – 4897,3 кв.м

По оценке 2022 года показатель по вводу в действие жилых домов снизится на 20,4% и составит 249,32 тыс.кв.м. общей площади.

**В прогнозируемый период 2023- 2025 годов** ввод жилья ежегодно будет увеличиваться ориентировочно на 0,5% ежегодно.

На этот период запланирован ввод жилого комплекса компании ООО «СНВ Северо-Запад» в г.Коммунар, 3-х домов по ул.Чкалова в Гатчине, а также строительство следующих очередей жилого квартала IQ Гатчина. В г.Коммунар должен быть построен комплекс 10-ти этажных домов.

В стадии реализации проект по застройке территории в Сусанинском сельском поселении, дер. Красницы – город-курорт «Gatchina Gardens» - застройщик ООО «Гатчинская гольф-деревня». На данную территорию разработан и утвержден проект планировки. (ввод поэтапный). Получены разрешения на строительство многоквартирных жилых домов бизнес класса.

Перспективными территориями для размещения жилищного строительства в Гатчине в 2023 - 2025 годы являются:

- квартал № 1 на въезде в Гатчину;

- свободные территории Западного строительного района (микр. «Аэродром»).

Важной вехой для малоэтажного строительства на территории района стало утверждение в 2010 году Схемы территориального планирования на период до 2030 года, в которой зарезервированы территории для развития жилищного строительства. Зоны застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами присутствуют практически во всех поселениях района. Всего на эти цели зарезервировано около 2100 га земли.

Размещение объектов жилищного строительства, площади территорий под застройку, виды застройки конкретно определены генеральными планами городских и сельских поселений. Задача на перспективу - комплексное освоение территорий.

**5. ТРАНСПОРТ**

**За 2021 год**  Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составила 1 421,3 км.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в 2021 году составила 1 258,3 км.

Удельный вес автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования – 88,5%.

По оценке **2022 года** Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составит 1 464,3 км.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в 2022 году составит 1 286,8 км.

Удельный вес автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования – 87,9%.

**В прогнозном периоде 2023 – 2025 годов** темпы роста протяженности автодорог общего пользования местного значения составят 100,1%, 100,5%, 100,4% соответственно.

Темпы роста протяженности автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в прогнозном периоде составят 100,1%, 100,8%, 100,6%, соответственно.

Показатель удельного веса автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования в 2023-2025гг. будет составлять 87,9%, 88,2%, 88,3%.

 При прогнозировании показателей развития автомобильных дорог общего пользования местного значения учитывались показатели муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, планы по передаче региональных дорог в муниципальную собственность, а также необходимость обустройства новых дорог для организации подъезда к выделяемым гражданам земельным участкам в рамках областных законов Ленинградской области № 105-оз и № 75-оз.

 **6. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК**

В Гатчинском муниципальном районе сформирована одна из крупнейших в Ленинградской области инфраструктур потребительского рынка, представленная предприятиями различных типов, видов, форм и форматов.

По состоянию на 01.07.2022 года в Гатчинском муниципальном районе осуществляют деятельность 2183 предприятия розничной торговли, 268 предприятий общественного питания открытой сети и 657 предприятия бытового обслуживания, а также 48 торговых центров и комплексов.

На 01.07.2022 торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 269 733,92кв.м.

В Гатчинском районе продолжают развиваться сетевые структуры, в том числе и федеральные, на 01.07.2022 года:

 - 209, в 660 предприятиях розничной торговли,

 - 28 сетей в 39 предприятиях общественного питания.

**Состояние потребительского рынка характеризуется, как стабильное с высоким уровнем насыщенности по всем товарным группам.**

Развитию рынка способствует оснащение предприятий новым технологическим оборудованием, совершенствование производства, применение прогрессивных форм и методов обслуживания, внедрение комплекса дополнительных услуг.

С 2020 года Федеральная сеть магазинов «Пятерочка» продолжает работы по ребрендингу магазинов в г. Гатчина, были внедрены новые концепции, изменился ассортимент товаров, произведена замена оборудования, улучшен дизайн предприятий.

Обеспеченность населения Гатчинского района торговыми площадями на 1 тыс. жителей на 01.07.2022 года составляет 1134,1кв.м. при суммарном нормативе минимальной обеспеченности населения - 574,1кв.м.

По состоянию на 01.07.2022 на территории Гатчинского муниципального района в соответствии со справочной системой ярмарочных площадок зарегистрированы 32 ярмарочные площадки.

Одним из показателей успешной работы отрасли является оборот розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

По данным Петростата **за 6 месяцев 2022 года:**

- оборот розничной торговли составляет 17 846 488,7 тыс. руб., рост 117,3%

- оборот общественного питания составляет 233 238,9 тыс. руб.; рост 100,8%

- объём платных услуг населению составляет 5 192 542,0 тыс. руб., рост 110,1%.

Количество наблюдаемых органами статистики предприятий потребительского рынка незначительно, поэтому анализировать развитие потребительского рынка по наблюдаемым предприятиям не имеет смысла ввиду большой погрешности данных. В число предприятий, оказывающих платные услуги населению, Петростатом включены все сферы оказывающие данные услуги (не только предприятия бытового обслуживания населения).

По итогам развития потребительского рынка, происходил стабильный рост товарооборота розничной торговли.

**В прогнозируемом периоде 2023-2025 годов** ожидается динамическое развитие потребительского рынка со стабильным увеличением темпов роста оборота розничной торговли до 104% в 2025 году.

**7. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**

По состоянию на 10.09.2022 на территории ГМР зарегистрировано 9067 субъектов МСП, процент роста данного показателя по отношению к аналогичному периоду 2021 года составил 103,38%. Данные взяты из Единого реестра субъектов МСП.

Прогнозируемая оценка показателя на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов больше аналогичного отчетного значения за 2021 год на 79 единиц.

Значение показателя среднесписочной численности работников на предприятиях МСП (включая микропредприятия) и оборота МСП прогнозируются со схожей положительной динамикой.

**8. ИНВЕСТИЦИИ**

Гатчинский район является одним из самых инвестиционно привлекательных территорий Ленинградской области, что обусловлено рядом объективных факторов:

- выгодное географическое расположение (пригородная зона Санкт-Петербурга);

- хорошая транспортная освоенность (наличие федеральных автомобильных и железнодорожных трасс, близость к международному аэропорту, морскому порту);

- наличие резерва трудовых ресурсов. Гатчинский муниципальный район занимает второе место по численности населения среди муниципальных районов и городского округа Ленинградской области;

- высокий уровень трудовой миграции местного населения: более 30 тысяч жителей ежедневно выезжает на работу за пределы района (в основном в г.Санкт Петербург). Это потенциал, который может быть задействован при создании новых рабочих мест.

 Для разработки показателей прогноза инвестиционной деятельности на 2023 год и на период до 2025 года использовались данные Петростата по показателям объёма инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий, информация из прогнозов предприятий о планируемых объемах инвестиций на прогнозируемый период, а также о реализации инвестиционных проектов, которые в прогнозируемом периоде должны найти отражение в органах государственной статистики.

 **Итоги 2021 года**

Инвестиции в основной капитал по предприятиям и организациям Гатчинского муниципального района, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, **в 2021 году составили** **13 413 млн.руб.** (темп роста к 2020 году – 138,4%).

* + **19,9%** (или 2 673,8 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое развитие **обрабатывающие производства**,
	+ **18,8%** (или 2 517 млн.руб.) от общего объема инвестиций составляют инвестиции **в строительство;**
	+ **14,2%** (или 1 905,6 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции **в торговлю оптовую и розничную**;
* **11,3% (**или 1 509,7 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое развитие **предприятия профессиональной, научной и технической деятельности;**
* **5,6 % (**или 743,4 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое **развитие предприятия в области информации и связи;**
* **5,7% (**или 759 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции **в сельское хозяйство**;

В структуре инвестиций:

- 59,4% (или 7 968,9 млн. руб.) составляют собственные средства предприятий;

- 40,6 % (или 5 444,1 млн. руб.) - привлеченные средства, из которых

- 33,6% (1 828,5 млн. руб.) – бюджетные средства.

**В 2021 году за счет собственных и заемных средств на территории района реализованы следующие инвестиционные проекты:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестор** |  **Проект** | **Объем инвестиций** | **Новые рабочие****места** | **Место реализации проекта** |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 3 очереди, уч. 3, корп.2, жилого комплекса «IQ Гатчина» (8975 кв.м) | 3,0 млрд. руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| НИЦ «Курчатовский институт – ПИЯФ» | Реконструкция и вод в эксплуатацию реакторного комплекса ПИК | 1,2 млрд. руб. | 50 | г.Гатчина |
| Обойная фабрикаООО «АРТЕКС» | Строительство 3-й очереди обойной фабрики | 1,2 млрд. руб. | 60 | Территория Технопарка в Веревском с.п. |
| ООО «ВОСХОД» | Строительство I очереди производства безалкогольных напитков. | 1,1 млрд. руб. | 100 | д.Б.КолпаныБольшеколпанского с.п. |
| ООО «ЕвроЭко» | Строительство предприятия по разведению рыбы. | 1,0 млрд. руб. | 40 | Вблизи д.Вайялово Веревского с.п. |
| ООО «МИТ ВИН | В 2021году в с. Рождествено запущен комплекс по убою и переработке мяса говядины мощностью 25 тонн или 100 голов КРС в смену (520 тонн, 2600 голов в месяц, в год - 6240 тонн, 31200 голов) и цех обвалки мяса говядины мощностью 25 тонн/смена | 150 млн.руб. | 20 | с. Рождествено |
| Правительство ЛО | Строительство нового корпуса д/сада №13 для ясельных групп на 150 мест. | 50,0 млн.руб. | 30 | Пр.25 Октября г.Гатчина |
| ООО «ПетроСтройПроект» | Строительство многоквартирного дома  | 9,0 млн.руб. | - | Военный городок, п. Сиверский |

**В 2022 году планируются к завершению инвестиционные проекты:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестор** |  **Проект** | **Объем инвестиций** | **Новые рабочие****места** | **Место реализации проекта** |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 4 очереди, уч. 4, этап 1, жилого комплекса «IQ Гатчина» (8736 кв.м) | 3,0 млрд. руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| ООО «Торус» | 2-я очередь производства салфеток и гигиенической продукции с запуском бумагоделательной машины | 1,2  млрд .руб. | 50 | Промзона №1 п. Войсковицы, |
| Компания «МГК» (КФХ Шевцов Р.А.) | Реконструкция животноводческого комплекса для откорма быков на 3000 голов. | 500,0 млн. руб. | 15 | Рождественское с.п. |
| АО «Кнауф Петроборд» | Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | 468,0 млн.руб. | - | г.Коммунар |
| ООО «Гранд Лайн-Северо-Запад» | Строительство производственного комплекса по обработке металла. | 425,0 млн. руб. | 250 | г.Коммунар |
|  |  |  |  |  |
| КФХ Тихановский С.В | II очередь строительства рыбоводческого хозяйства по выращиванию форели и осетровых рыб. | 120,0 млн.руб. | 10 | д.Тяглино Войсковицкого с.п. |
| ООО «ТЦ Сиверский» | Строительство автовокзала | 100,0 млн.руб. | 10 | п.Сиверский |
| АО «Гатчинское» | Реконструкция сухостойного двора на 208 скотомест с родильным отделением на 176 скотомест. | 33,0 млн.руб. | 4 | Большеколпанское с.п. |

В 2022 году запланировано также открытие:

- **бассейна** в микрорайоне Аэродром г.Гатчина, объем инвестиций 675,0 млн.руб., создание новых рабочих мест – 50.

- **Областного реабилитационного центра** в.г.Коммунар, объем инвестиций 3,146 млрд. руб., создание новых рабочих мест – 200.

-  **Многофункционального межмузейного центра в с.Рождествено,** объем инвестиций 2,2 млрд. руб., создание новых рабочих мест – 50.

- **стадиона «Спартак»** после реконструкции, объем инвестиций 236,0 млн. руб.

Принимая во внимание прогнозы развития действующих предприятий и анализа социально-экономического развития территории в части реализации инвестиционных проектов в Гатчинском районе, согласно предварительной оценке **объем инвестиций в основной капитал** за счет всех источников финансирования *(без субъектов малого предпринимательства и объёмов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)* **в 2022 году может составить**  **14 957,0 млн. рублей** (темп роста к 2021 году - 111,5%).

Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 100,1%.

В настоящее время в связи с высокой степенью волатильности внешних и внутренних условий, вызванных введением антироссийских санкций, развитие экономики в среднесрочной перспективе характеризуется **высокой степенью неопределенности.**

Учитывая сохраняющуюся обстановку, многие инвесторы перенесли реализацию инвестиционных проектов, запланированных в 2022 году на близлежащую перспективу 2023-2025 годов.

**В среднесрочной перспективе с 2023 по 2025 годы продолжится реализация инвестиционных проектов:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестор** |  **Проект** | **Объем инвестиций** | **Новые рабочие****места** | **Место реализации проекта** |
| **2023** |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 4 очереди, уч. 4, этап 2, ЖК «IQ Гатчина» (14,5тыс.кв.м). | 4,8 млрд.руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| ОАО «РОК-1» | Строительство рыбоперерабатывающего комбината. | 1,5 млрд.руб. | 900 | КСЗ Дони-Верево Веревского с.п. |
| ООО «Лемарт» | Производство жестяной тары для пищевой промышленности | 1,5 млрд.руб. | 100 | Веревское с.п. |
| ООО "Инвестиционная строительная компания "НСК" | Строительство складского комплекса по временному хранению, перегрузке, отгрузке пищевых продуктов, а также непрод-х товаров повседневного потребления. | 1,3 млрд.руб. | 350 | Новосветское с.п. |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство школы на 825 мест на территории ЖК «IQ –Гатчина». | 950,0 млн.руб. | 100 | Микрорайон Въезд г.Гатчина |
| ООО «ЭКСАМ» | Строительство завода по производству сельскохозяйственной и коммунальной техники и торгово-сервисного центра | 500,0 млн.руб. | 100 | Большеколпанское с.п. |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство детского сада на 160 мест на территории ЖК «IQ – Гатчина». | 500,0 млн. руб. | 30 | Микрорайон Въезд г.Гатчина |
| ООО «ОЗСК» | Расширение производства - строительство складского комплекса  | 417,0 млн.руб. | 100 | Новосветское с.п. |
| ООО«Завод высотных конструкций» «Новая высота» | Расширение и полный перевод производства по изготовлению высотного оборудования. | 304,0 млн. руб. | 140 | территория промзоны Корпиково, Пудостьское с.п. |
| ООО «Микельанджело» | Расширение производства: Строительство цеха по производству сыра.  | 200,0 млн.руб. | 20 | п.КобраловоСусанинское с.п. |
| ООО «Агро-Трейд» | Строительство завода по производству сыра | 152,0 млн.руб. | 37 | п.Тайцы, ул.Карьерная |
| ООО «ГАЛАКТИКА» | Строительство новой линии разлива молока и кисло-молочной продукции в ПЭТ бутылку | 140,0 млн. руб. | 35 | г. Гатчина |
| ООО «ПБетон 78» | Строительство производства полистиролбетона на территории Промзоны №3 г.Коммунар. | 90,0 млн.руб. | 115 | Промзона №3г.Коммунар |
| ООО «Профитт» | Строительство производства гофротары, бумажных изделий и переработке покрышек на территории Промзоны №3 г.Коммунар. | 10,0 млн.руб. | 150 | Промзона №3г.Коммунар |
| **2024** |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 5 очереди, уч. 5, этап 1, жилого комплекса «IQ Гатчина» (14,8 тыс. кв.м) | 4,9 млрд.руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ | Создание Международного центра Нейтронных исследований на базе РК ПИК | 8,98 млрд.руб. | 500 | г. Гатчина |
| ООО «АгроБалт трейд» | Строительство производства по изготовлению кормов для животных, рыбы | 500,0 млн.руб. | 80 | Новосветское с.п. |
| ООО «ОРИОН» | Строительство комплекса по производству сухих кормов для кошек, собак и лососевых рыб | 300,0 млн.руб. | 50 | Веревское с.п. |
| ООО «ИСХОВ» | Строительство 1-й очереди сервисно-делового центра с бассейном в пос.Сиверский | 120,0 млн. руб. | 30 | пос.Сиверский |
| **2025** |
| АО «Ленпромтранспроект» | Строительство складских и оптово-распределительных центров сельскохозяйственной (СХП) и иной продукции | 7,5 млрд. руб. | 370 | Веревское с.п. |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 5 очереди, уч. 5, этап 2, жилого комплекса «IQ Гатчина» (14,8 тыс. кв.м) | 4,9 млрд. руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| АО «218 АРЗ» | Организация ремонта приводных ГТД Д-30ЭУ, ПС-902ГП-2 | 1286,3 млн. руб. | - | Промзона №2 п. Войсковицы |
| ООО «БНК» | Строительство предприятия по выращиванию эмбриона яйца для фарм. промышленности | 1,3 млрд.руб. | 24  | Возле д.Ижора, Веревского с.п. |
| ООО «Вита СПб» Конный центр | Создание конного центра | 1,0 млрд. руб. | 50 | пос.ТайцыТаицкого г.п. |
| ООО «ТрансХаб» | Строительство транспортно-логистического центра | 950,0 млн.руб. | 100 | д.Б.КолпаныБолшеколпанского сп |
| ООО «Технопарк «Мариенбург» | Строительство завода по производству вспененного полиэтилена и полипропилена (изоляционных материалов) под торговыми марками «Стенофлекс» и «Стенофон».  |  800,0 млн.руб. | 80 | Корпиково, Пудостьское сп. |
| ООО «ПК «Агроресурс» | Строительство завода по переработке вторичного сырья (отходы и лом пластмассы) | 305,0 млн.руб. | 50 | пос.Новый СветНовосветского сп |
| АО «218 АРЗ» | Центр по восстановлению ДСЕ (ремонт) | 159,5 млн. руб. | - | Промзона №2 п. Войсковицы |
| ООО «Лидер» | Строительство агропромышленного комплекса.  | 100,0 млн. руб. | 100 | п.Терволово Пудостьское с.п. |
| ООО «Гатчинская гольф-деревня» | Строительство регионального курорта «Гатчина Гарденс». | 4,0 млрд. руб. | 1500 | д. Красницы, Сусанинское с.п. |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 6 очереди, уч. 6 жилого комплекса «IQ Гатчина» (12561 кв.м) | 4,2 млрд. руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| АО «218 АРЗ» | Центр по восстановлению ДСЕ (ремонт) | 159,5 млн. руб. | - | Промзона №2 п. Войсковицы |
| **2026** |
| ООО «Гатчинская гольф-деревня» | Строительство регионального курорта «Гатчина Гарденс». | 4,0 млрд. руб. | 1500 | д. Красницы, Сусанинское с.п. |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 6 очереди, уч. 6 жилого комплекса «IQ Гатчина» (12561 кв.м) | 4,2 млрд. руб. |  | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| АО «218 АРЗ» | Освоение капитального ремонта двигателей ВК-2500 | 237,9 млн. руб. |  | Промзона №2 п. Войсковицы |
| ООО «Нортен шримп энд фиш продуктс» | Строительство производства глубокой переработки морепродуктов полного цикла с утилизацией отходов путем переработки их в рыбную муку и рыбий жир | 400,0 млн.руб. | 100 | Веревское с.п. |

**В социальной сфере в 2023-2025 годах:**

- реконструкция **Дома-музея архитектора Щербова** в г.Гатчина, денежные средства в размере 55,0 млн.руб. инвестирует Банк реконструкции и развития.

- Правительство Ленинградской области приняло решение о возрождении **усадьбы Демидовых в п.Тайцы**, объем инвестиций 200,0 млн.руб.

- строительство **ФОКа в г.Гатчине**, объем инвестиций 86,0 млн.руб., 50 новых рабочих мест.

- строительство **Ледовой арены** в г.Гатчина, объем инвестиций 330,0 млн.руб., ввод 50 новых рабочих мест.

- строительство 4-х ФАПов по 25 мест и амбулатории в п.Войсковицы.

- строительство **бизнес инкубатора для МСП** в п.Тайцы, объем инвестиций 140,0 млн.руб.

- реконструкция **музея-усадьбы художника П.Е.Щербова** в г.Гатчина, объем инвестиций 55,0 млн.

**В сфере образования в 2023-2025 годах:**

- капитальный ремонт и реконструкция зданий МБОУ Гатчинская СОШ №4,

- строительство административного здания и открытой спортплощадки МАУ ДО «ДОЛ Лесная сказка» в п.Тайцы,

- строительство 3-х детских садов: в п.Верево на 220 мест;

 в г.Коммунар на 180 мест,

 в г.Гатчина ЖК IQ на 160 мест

- строительство нового корпуса д/сада №13 для ясельных групп на 90 мест,

- строительство 2-х школ по 1175 мест в г.Гатчине,

- стрительство школы на 825 мест в д.М.Верево,

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинский лицей №3» в г.Гатчина начальная школа-детский сад на 400 мест - школа и 100 мест - детский сад,

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинская СОШ №8» в г.Гатчина начальная школа-детский сад, на 300 мест - школа и 80 мест - детский сад,

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинская СОШ №7» в г.Гатчина начальная школа на 300 мест,

- строительство отдельного здания спортзала на территории МБДОУ д/сад №1,

- строительство ДЮСШ в г.Коммунаре.

**В сфере строительства жилья в 2023-2025 годах:**

По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный район стабильно занимает одно из ведущих мест среди других районов Ленинградской области.

Наиболее интенсивно продолжается жилищное строительство (многоквартирные жилые дома) в г.Гатчине, г. Коммунар (малоэтажный комплекс жилой застройки), п.Тайцы (малоэтажный комплекс), п. Сиверский, п.Терволово (реконструкция многоквартирного жилого дома).

**На период 2023-2025** годов запланирован ввод жилого комплекса компании ООО «СНВ Северо-Запад» в г.Коммунар, 3-х домов по ул.Чкалова в Гатчине, а также строительство следующих очередей жилого квартала IQ Гатчина. В г.Коммунар должен быть построен комплекс 10-ти этажных домов.

В стадии реализации проект по застройке территории в Сусанинском сельском поселении, дер. Красницы – город-курорт «Gatchina Gardens» - застройщик ООО «Гатчинская гольф-деревня». На данную территорию разработан и утвержден проект планировки. (ввод поэтапный). Получены разрешения на строительство многоквартирных жилых домов бизнес класса.

**Инвестиции в сфере жилищно-коммунального хозяйства:**

**Здесь учтены** объемы инвестиций в основной капитал в рамках реализации муниципальных программ Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина».

По итогам **2021 года** **объем инвестиций в основной капитал** за счет всех источников финансирования составил **13,2 млн**. **руб. без НДС.** Источники финансирования – средства бюджета ГМР, бюджета МО «Город Гатчина», областного бюджета.

 Из **13,2** **млн**. **руб. инвестиций в основной капитал** **5,6 млн. руб**. (42%) направлено на строительство газопроводов, **7,7 млн. руб**. (58%) – инвестиции в объекты водоотведения и водоснабжения.

***В рамках муниципальной программы ГМР «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в ГМР»***

**По объектам газоснабжения** (комплекс процессных мероприятий"Газоснабжение Гатчинского муниципального района")

 **В 2021 году выполнено:**

- Реконструкция газорегуляторного пункта в п.Тайцы;

- Выполнялась (завершение в 2022 году) разработка проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода и газопроводов - вводов к индивидуальным жилым домам п. Прибытково и д. Покровка.

**По оценке в 2022 году** будут выполнены следующие работы:

- Разработка проектно-сметной документации на строительство

 распределительного газопровода и газопроводов - вводов к индивидуальным

 жилым домам п. Прибытково и д. Покровка.

**В 2023-2025 гг.** полномочия по газоснабжению переданы на уровень поселений.

**По объектам водоснабжения и водоотведения (п.2.5. формы Прогноза)** (комплекс процессных мероприятий«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов теплоснабжения и водопроводно-канализационного хозяйства Гатчинского муниципального района»)

 **В 2021 году выполнено:**

- Разработана проектная и рабочая документации по объекту «Строительство системы водоотведения и водоснабжения к жилым домам по адресу: пос. Сусанино, Павловский пр., д.60А, по ул.5 линия д.60 и по ул. 6 линия д.69, д.71».

 **По оценке в 2022 году** будут выполнены следующие работы:

- Строительство системы водоотведения и водоснабжения к жилым домам по адресу: пос. Сусанино, Павловский пр., д.60А, по ул.5 линия д.60 и по ул. 6 линия д.69, д.71.

 **В 2023 г. планируется выполнить:**

 Выполнение технических планов системы водоотведения и водоснабжения к жилым домам в п. Сусанино, Павловский пр. д.60а, по ул. 5 линия д.60 и по ул. 6 линия д.69, д.71.

**В 2024-2025 г.г. -** проведение строительных работ по данному разделу не планируется.

***В рамках муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в МО «Город Гатчина»***

**По объектам газоснабжения (**комплекс процессных мероприятий "Газификация жилищного фонда, расположенного на территории МО "Город Гатчина")

**В 2021 году выполнено:**

- Строительно-монтажные работы «Распределительный газопровод по ул.1 Мая, пер. Первомайский»;

- Строительно-монтажные работы «Подключение МКД по адресу: г. Гатчина ул. Школьная, д.5, ул. Комсомольцев-Подпольщиков д.33б».

- Топосъемка и схема газоснабжения «Распределительный газопровод по ул. Чкалова г. Гатчина, в том числе проектно-изыскательские работы»;

 - Топосъемка и схема газоснабжения «Распределительный газопровод по ул. Старая дорога, пер Новый г. Гатчина,в том числе проектно-изыскательские работы»;

 - Строительно-монтажные работы «Распределительный газопровод мкр. Мариенбург г. Гатчина.

**По оценке в 2022 году** будут выполнены следующие работы :

- Разработка проектно-сметной документации для строительства распределительного газопровода по ул. Торфяная, ул. Фрезерная г. Гатчина – получено положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза»;

- Строительство распределительного газопровода мкр. Мариенбург г. Гатчина - произведен пуск газа;

- Строительство распределительного газопровода по ул.1 Мая, пер. Первомайский - произведен пуск газа;

 - Строительство газопровода «Подключения МКД по адресу: г. Гатчина ул. Комсомольцев-Подпольщиков д.33б» - произведен пуск газа;

- Выполнена «Реконструкция газорегуляторных пунктов (ГРПШ) по объекту: г.Гатчина, Егерьская Слобода-ГРПШ-№ 8»;

- Выполнена «Реконструкция газорегуляторных пунктов (ГРПШ) по объекту: г.Гатчина, Корпиковское шоссе-ГРПШ-№ 17».

**По объектам водоснабжения, водоотведения** (комплекс процессных мероприятий "Устойчивое развитие систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в МО "Город Гатчина")

**В 2021 году выполнено**

- Проектно-сметная документация по объекту "Строительство канализационной сети по ул. Багажной, г. Гатчина" направлена на проверку в гос.экспертизу.

**По оценке в 2022 году** будет получено положительное заключение экспертной организации по проверке проектно-сметной документации по объекту "Строительство канализационной сети по ул. Багажной, г. Гатчина".

По предварительной оценке **объем инвестиций в основной капитал** всфере жилищно-коммунального хозяйства(в рамках муниципальных программ)

**в** **2022 году** составит **36,2** **млн. руб**. **без НДС** ( 274% от уровня 2021 года).

 Из **36,2 млн. руб.** инвестиций в основной капитал **8,7** **млн. руб**. (%) будет направлено на строительство газопроводов, **27,5** **млн. руб**. (%) – инвестиции в объекты водоотведения и водоснабжения.

 Объемы финансирования строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства Гатчинского муниципального района за счет бюджетных средств на период **2023 – 2025 гг**. приняты в соответствии с суммами, определенными в проектах муниципальных программ Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина» на 2023 - 2025 гг.

 В рамках муниципальных программ Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина» продолжится реализация проектов, направленных на обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры.

 На **2023-2025 гг.** запланирована реализация следующих проектов:

По комплексу процессных мероприятий "Устойчивое развитие систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в МО "Город Гатчина":

 - Комплекс работ по реконструкции Станции перекачки на ул.Рысева, д.32,

 - Капитальный ремонт сетевого насосного агрегата № 3 ГКНС"Flyght СТ 3531/865",

 - Строительство канализационной сети по ул. Багажной, г. Гатчина (при выделении софинансирования из областного бюджета),

- Строительство канализационной сети по ул.Школьной, г.Гатчина, в том числе проектно-изыскательские работы.

 Следует отметить, что в рамках реализации муниципальной программы ГМР «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в ГМР» (комплекс процессных мероприятий «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов теплоснабжения и водопроводно-канализационного хозяйства Гатчинского муниципального района») также предусмотрены **субсидии** юридическим лицам на возмещение части затрат **на создание и реконструкцию** имущества, определенного **концессионным соглашением** в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, заключенным 30.08.2021г. За период **2021-2025 гг**. запланировано выполнить:

Мероприятия в сфере водоснабжения

- Строительство 25 станций водоподготовки на действующих водопроводных скважинах в 14 населенных пунктах. Суммарная производительность станций очистки – 235 куб.м/час.

- Бурение 2-х и модернизация 2-х водопроводных скважин, реконструкция 1 водонапорной башни.

- Реконструкция 9,9 км водопроводных сетей.

Мероприятия в сфере водоотведения

- Строительство 2-х канализационных очистных сооружений (КОС) в дер.Меньково и в п.Дружная Горка, суммарной производительностью – 150 куб.м/сут.

- Модернизация или реконструкция 3-х очистных сооружений канализации (КОС), суммарной производительностью – 15592 куб.м/сут.

- Модернизация 2-х канализационных насосных станций (КНС).

- Реконструкция 3,26 км канализационных сетей.

В прогнозных объемах инвестиций на период 2023-2025гг. учтены объемы финансирования строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства Гатчинского муниципального района, принятые в соответствии с суммами, определенными в новых муниципальных программах Гатчинского муниципального района на 2021– 2025 гг.

Таким образом, к 2025 году объем инвестиций в основной капитал, включая все виды экономической деятельности, по Гатчинскому муниципальному району может составить **19 980,0 млн. руб.**

Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит **107,6%.**

**9. БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **Прогнозируемые доходы бюджета**

**Гатчинского муниципального района**

**на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов.**

Прогноз налоговых и неналоговых доходов бюджета Гатчинского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы рассчитан исходя из основных показателей базового варианта прогноза социально-экономического развития Ленинградской области и ожидаемого поступления доходов в 2022 году.

Прогноз поступлений по основным доходным источникам составлен на основании расчетов, предоставленных главными администраторами доходов бюджета Гатчинского муниципального района в соответствии с методиками прогнозирования администрируемых доходов, разработанных в рамках реализации положений пункта 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

В расчетах учтены положения Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также принятые изменения налогового законодательства.

При формировании проекта бюджета Гатчинского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы учитывались положения Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормы налогового законодательства, действующие в период составления проекта бюджета, а также изменения и дополнения в законодательство Российской Федерации и законодательство Ленинградской области в налоговой и бюджетной сферах, вступающие в действие с 1 января 2023 года.

Прогноз доходов бюджета Гатчинского муниципального района рассчитан как базовый вариант и характеризует умеренное развитие Гатчинского муниципального района с сохранением социальных обязательств.

Основными направлениями бюджетной политики являются сохранение устойчивости бюджета посредством увеличения размера собственных доходов.

Объем поступивших доходов Гатчинского муниципального района за 2021 год составляет – 7 453,5 млн. руб., ожидаемое исполнение в 2022 году – 8 370,7 млн. руб., что составляет 112,3% к отчету 2021 года.

За январь – август 2022 года в бюджет Гатчинского муниципального района поступило 5 364,2 млн.руб., в том числе 2 152,4 млн. руб. налоговых и неналоговых доходов, 3 211,8 млн.руб. – безвозмездных поступлений.

По сравнению с соответствующим периодом прошлого года налоговые и неналоговые доходы бюджета Гатчинского муниципального района увеличились на 279,1 млн.руб. или на 14,9 %, безвозмездные поступления увеличились на 174,3 млн. руб. или на 5,7%.

В структуре налоговых и неналоговых платежей за восемь месяцев наибольший удельный вес занимают поступления налоговых доходов – 88,4%, доля неналоговых доходов соответственно составила 11,6%.

В разрезе видов налоговых и неналоговых доходов наибольший удельный вес за январь – август 2022 года от общей суммы поступлений занимают налог на доходы физических лиц – 42,1%, налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 42,8%.

За январь – август 2022 года налог на доходы физических лиц поступил в бюджет Гатчинского муниципального района в сумме 906,1 млн.руб., что по сравнению с соответствующим периодом прошлого года больше на 20,9 млн.руб. или на 2,4%.

Увеличение поступления налога обусловлено увеличением МРОТ, в связи с изменениями в с. 130,134 ТК РФ.

За январь – август 2022 года налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения поступил в бюджет Гатчинского муниципального района в сумме 922,0 млн.руб., что по сравнению с соответствующим периодом прошлого года больше на 214,0 млн.руб. или на 30,2%.

Увеличение поступления налога обусловлено переходом налогоплательщиков с единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

Прогноз ожидаемого исполнения по доходам бюджета Гатчинского муниципального района определен исходя из данных отчета об исполнении бюджета Гатчинского муниципального района за восемь месяцев, а также с учетом внесения изменений в решении совета депутатов «О бюджете Гатчинского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

В 2022 году ожидается поступление доходов в сумме 8 370,7 млн.. руб., что составит 99,6% от уточненных бюджетных назначений на 2022 год.

В ожидаемом исполнении по доходам учтены безвозмездные поступления в сумме 5 127,0 млн. руб.

Прогнозируемая сумма безвозмездных поступлений составит 99,7 % к утвержденной годовой сумме бюджетных назначений.

Ожидаемое исполнение налоговых доходов в 2022 году составит 2 877,7 млн. руб., или 99,5% от плановых показателей.

Снижение плановых показателей ожидается за счет НДФЛ (в связи с сокращением штата сотрудников ООО «ГАЗРЕГИОН»).

Ожидаемое исполнение неналоговых доходов в 2022 году составит 366,0 млн. руб., или 99,5% от плановых показателей.

Снижение плановых показателей ожидается за счет доходов от сдачи в аренду имущества (в связи заключением концессионного соглашения с АО «Коммунальные системы Гатчинского района» в отношении объектов водоснабжения и водоотведения).

Прогноз поступлений на 2023 год составит 8 436,8 млн. руб., на 2024 год – 8 708,8 млн. руб., на 2025 год – 8 152,7 млн.руб.

Налоговые и неналоговые доходы бюджета Гатчинского муниципального района составят:

на 2023 год – 3 439,9 млн. руб.,

на 2024 год – 3 625,4 млн. руб.;

на 2025 год – 3 825,7 млн. руб.

**Налоговые доходы**

1. Планируемые поступления налога на доходы физических лиц в 2023-2025 годах рассчитаны исходя из ожидаемого поступления налога в 2022году, темпа роста фонда заработной платы и темпа роста численности, занятых в экономике.

Прогноз налога на доходы физических лиц в бюджет Гатчинского муниципального района составит:

 2023 год - 1 700,0 млн. руб. (доп. норматив отчислений от НДФЛ, заменяющий дотацию на выравнивание бюджетной обеспеченности МР, - 9,23 %);

 2024 год - 1 837,2 млн. руб. (доп. норматив 8,68 %);

 2025 год - 1 977,5 млн. руб. (доп. норматив 9,41 %).

Дополнительные нормативы отчислений установлены проектом областного закона о бюджете Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 г.г.).

2. Налоги на совокупный доход предусмотрены в следующих объемах:

на 2023 год – 1 387,1 млн.руб.;

на 2024 год – 1 443,2 млн.руб.;

на 2025 год – 1 500,4 млн.руб., в том числе:

2.1. Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, предусмотрен в следующих объемах:

на 2023 год – 1 320,0 млн. руб.;

на 2024 год – 1 373,0 млн. руб.;

на 2025 год – 1 427,0 млн. руб.

При прогнозировании данного налога на 2023 – 2025 годы учтено ожидаемое исполнение за 2022 год с применением индекса роста потребительских цен, также уточнено, увеличение доходов с единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (налог не применяется с 1 января 2021 года).

2.2. Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения зачисляется в бюджет Гатчинского муниципального района по нормативу 100% на основании Бюджетного кодекса Российской Федерации (Глава 9, статья 61.1, п.2).

При прогнозировании данного налога на 2023 – 2025 годы учтено ожидаемое исполнение за 2022 год с применением индекса роста промышленного производства, а также увеличением доходов с ЕНВД.

2023 год – 64,0 млн.руб.;

2024 год – 67,0 млн.руб.;

2025 год – 70,0 млн.руб.

2.3. Поступления единого сельскохозяйственного налога ожидается в сумме на:

2023 год – 3,1 млн. руб.;

2024 год – 3,2 млн. руб.

2025 год – 3,4 млн. руб.

Индекс-дефлятор продукции сельскохозяйственного производства составляет 2023-2025 гг. соответственно 104,3; 104,6; 104,8.

**Неналоговые доходы**

1. Расчеты прогнозируемой суммы доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности произведены на основании данных, представленных Комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и администрациями городских поселений, исходя из суммы начисленных платежей арендной платы по действующим договорам аренды.

Прогноз поступлений доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности в бюджет Гатчинского муниципального района составит:

 2023 год - 168,8 млн. руб.;

 2024 год - 163,6 млн. руб.;

 2025 год - 163,7 млн. руб.

2. Доходы от оказания платных и услуг и компенсации затрат государства запланированы в следующих объемах:

 2023 год - 1,0 млн. руб.;

 2024 год - 1,0 млн. руб.;

 2025 год - 1,0 млн. руб.

Данные доходы поступают от предоставления муниципальной услуги - «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области».

Постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 24.05.2022 № 1859 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги.

Тарифы утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

3. Доходы от продажи материальных и нематериальных активов.

Основную долю в данной группе доходов составляют поступления от продажи земельных участков.

Распределение поступающих сумм доходов от продажи земельных участков в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации осуществляется по нормативам:

а) средства, полученные от продажи земли до разграничения, расположенные в границах городских поселений распределяются по следующим нормативам: в бюджеты муниципальных районов - 50 процентов от ГП и 100 % от СП;

б) за земельные участки после разграничения: в бюджеты муниципальных районов - 100 процентов

Поступления от продажи материальных и нематериальных активов на 2023-2025 года спрогнозированы городскими поселениями Гатчинского муниципального района и Комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

 2023 год - 73,0 млн. руб.;

 2024 год - 68,0 млн. руб.;

 2025 год - 68,0 млн. руб.

4. Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещения ущерба).

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.2019 № 62- ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации» штраф должен поступать в тот бюджет, из которого осуществляется финансовое обеспечение деятельности органа, налагающего штраф. Суммы административных штрафов, установленные Федеральными законами, подлежат зачислению в Федеральный бюджет, законами субъектов Российской Федерации – в региональный бюджет, муниципальными правовыми актами – в муниципальные бюджеты.

2023 год – 17,0 млн. руб.;

2024 год – 17,5 млн.руб.;

2025 год - 17,5 млн.руб.

5. Прочие неналоговые доходы, в указанный объем поступлений включены доходы за размещение рекламы.

Прогноз по прочим неналоговым доходам составит:

 2023 год - 7,3 млн. руб.;

 2024 год - 6,7 млн. руб.;

 2025 год - 7,2 млн. руб.

**Безвозмездные поступления**

Проектом областного закона Ленинградской области «Об областном бюджете Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» предусмотрены следующие ассигнования:

2023 год - 4 996,9 млн.руб., из них:

Дотации бюджетам муниципальных образований – 260,2 млн.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных образований – 707,2 млн.руб.;

Субвенции бюджетам муниципальных образований – 4 027,4 млн.руб.;

Межбюджетные трансферты – 2,1 млн.руб.

2024 год – 5 083,4 млн.руб., из них:

Дотации бюджетам муниципальных образований – 155,3 млн.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных образований – 893,2 млн.руб.;

Субвенции бюджетам муниципальных образований – 4 032,8 млн.руб.;

Межбюджетные трансферты – 2,1 млн.руб.

2025 год – 4 327,0 млн.руб., из них:

Дотации бюджетам муниципальных образований – 138,3 млн.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных образований – 331,2 млн.руб.;

Субвенции бюджетам муниципальных образований – 3 855,4 млн.руб.;

Межбюджетные трансферты – 2,1 млн.руб.

**Расходы бюджета Гатчинского муниципального района**

**на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

В условиях недостаточности доходного потенциала в условиях распространения коронавирусной инфекции и с учетом текущей ситуации, сложившейся в период начиная с 24 февраля 2022 года основной задачей является сохранение социальной направленности бюджета. Основные расходы бюджета Гатчинского муниципального района будут направлены на выполнение действующих обязательств в сфере образования (удельный вес в общем объеме расходов составляет более 70%), проведение мероприятий в области социально-культурной сферы (ремонты и содержание культурно-социальных объектов), строительство и содержание дорог, капитальный ремонт и модернизацию объектов коммунального хозяйства; поддержку малого бизнеса. При планировании бюджетных ассигнований на 2023-2025 годы, по-прежнему приоритетными являются задачи, поставленные в указах Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года" и от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Особое внимание уделяется реализации национальных проектов, в частности - ликвидация очереди в детские дошкольные учреждения, ликвидация в учреждениях общего образования второй смены, а также заключенным соглашениям с профильными комитетами Ленинградской области. Осуществляется поддержка муниципальных образований городских и сельских поселений путем перечисления дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности и предоставления субсидий на конкурсной основе.

Ожидаемое исполнение бюджета по расходам за 2022 год составит 7 393,4 млн.руб. В 2021 году – 6 596,2 млн.руб.

Расходы бюджета Гатчинского муниципального районана плановый период 2023-2025 годов составят:

на 2023 год – 7 532,4 млн.руб.,

на 2024 год – 8 101,2 млн.руб.,

на 2025 год – 7 569,5 млн.руб.

Бюджет Гатчинского муниципального района формируется в программном формате и включает в себя 10 муниципальных программ. В 2022 году доля расходов бюджета Гатчинского муниципального района, формируемых в рамках муниципальных программ составила 88,9% в общем объеме расходов. В среднесрочной перспективе планируется долю программной части бюджетных ассигнований оставить на этом же уровне.

Дефицит бюджета в 2023-2025 годах запланирован с учетом требований бюджетного законодательства в размере менее 10 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов, в 2023 году – 94,8 млн. руб. (3,4%), в 2024 году – 187,8 млн. руб.(6,4 %), в 2025 году – 305,4 млн.руб. (9,9 %).

Прогнозируемый объем муниципального долга за 2023 год составит 200,0 млн руб., в 2024 году – 218,0 млн.руб., в 2025 году – 405,4 млн.руб. и включает в себя предоставление муниципальных гарантий.

**10. РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ**

По состоянию **на 01.01.2022 года** численность занятых в экономике граждан Гатчинского муниципального района составила 113,3 тыс. человек, тогда как численность экономически активного населения составила 146,2 тыс. человек (62,8% от общей численности населения).

Итоги социально-экономического развития Гатчинского муниципального района за 2021 год свидетельствуют о продолжении позитивных тенденций в развитии экономики и дают основания для положительных прогнозов по большинству важнейших показателей на рынке труда и занятости населения.

2013-2015 годы были отмечены ростом числа безработных в связи с нестабильной экономической ситуацией. В 2016-2019 годах ситуация на рынке труда Гатчинского муниципального района стабилизировалась. Количество безработных граждан постепенно уменьшилось.

**В 2020 году** в результате негативных последствий распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) на рынке труда Гатчинского муниципального района отмечался рост численности безработных граждан и уровня регистрируемой безработицы, тенденция роста зафиксирована с начала апреля 2020 года.

- уровень зарегистрированной безработицы на конец года имел значение 2,7% (в 2019 году – 0,3%);

- численность официально зарегистрированных безработных на конец года – 3905 человек (в 2019 году – 441 человек).

При содействии службы занятости в 2020 году трудоустроено на все виды работ 2332 человека. Из общего числа трудоустроенных: на общественные работы трудоустроены – 148 человек, на временные работы – 732 несовершеннолетних гражданина в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время и 6 человек, испытывающих трудности в поиске работы (инвалиды).

**В мае 2021 года** удалось обеспечить не только стабильность в развитии рынка труда Гатчинского муниципального района, но и снижение регистрируемой безработицы. Для 2022 года характерен стабильный показатель уровня безработицы.

За январь-сентябрь 2022 года безработными признаны 586 человек, на 379 человек меньше, чем в январе-сентябре 2021 года (965 человек).

При содействии службы занятости в 2021 году (январь-сентябрь) трудоустроено на все виды работ 1642 человека. Из общего числа трудоустроенных: на общественные работы трудоустроены – 113 человек, на временные работы – 703 несовершеннолетних гражданина в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время и 9 человек, испытывающих трудности в поиске работы (8 инвалидов и 1 человек, освобожденный из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы).

**В 2022 году** трудоустроено на все виды работ 1258 человек (январь-сентябрь). Из общего числа трудоустроенных: на общественные работы трудоустроены – 122 человека, на временные работы – 710 несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время и 3 человека, испытывающих трудности в поиске работы (2 инвалида и 1 человек, освобожденный из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы).

 Повышению конкурентоспособности безработных граждан на рынке труда способствует их профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование. В 2021 году прошли обучение 144 человека. В 2022 году планируется обучить 150 безработных и ищущих работу граждан. В период 2023-2025 гг. планируется профессиональное обучение 450 человек.

Создаются специальные рабочие места для инвалидов. Для создания одного рабочего места работодателям выплачивается субсидия в размере до 500 тыс. рублей. В 2021 году в Гатчинском муниципальном районе создано 5 рабочих мест для инвалидов. В 2022 году - 6 рабочих мест для инвалидов. В период 2023-2025 гг. планируется создание еще 15 рабочих мест.

Для трудоустройства инвалидов действует программа, в рамках которой работодатель, принявший на работу инвалида, получает возмещение за выплату заработной платы инвалиду и наставнику, на которого возлагается обязанность по контролю за трудовой деятельностью инвалида. В 2021 году в мероприятии приняли участие 8 инвалидов. В 2022 году в мероприятии приняли участие 7 инвалидов. В период 2023-2025 планируется участие 20 инвалидов.

С целью сокращения объема теневой занятости служба занятости реализует проект «Займись делом», направленный на стимулирование граждан к реализации предпринимательства. В 2021 году 15 участниками проекта был открыт свой бизнес. В 2022 году – 13 чел. В 2023-2025 гг. планируется, что еще 45 человек зарегистрируют свое дело в рамках проекта. Служба занятости предоставляет финансовую помощь на открытие своего дела в размере от 100 до 50 тыс. рублей. В 2021 году финансовую помощь получили 7 безработных граждан. В 2022 году планируется предоставление финансовой помощи 7 безработным. В период 2023-2025 еще 15 безработным.

Активно проводя все мероприятия службы занятости, в 2022 году планируется снижение уровня зарегистрированной безработицы до уровня 2021 года – 0,2% и снижение количества безработных граждан до 300 человек. Рост спроса на рабочую силу обеспечит расширение возможностей для трудоустройства ищущих работу и безработных граждан. Рост вакансий к концу 2022 года почти на 50 единиц.

Проведение мероприятий по трудоустройству граждан, обратившихся за содействием в ЦЗН:

- проведение мероприятий по профориентации и профилированию безработных граждан;

- организация общественных и временных работ;

- организация профессионального обучения;

- организация профессионального обучения для граждан предпенсионного возраста, женщин, находящихся в отпуске по уходом за ребенком до достижения им возраста 3-х лет и незанятых женщин, с детьми дошкольного возраста;

- проведение ярмарок и мини-ярмарок вакансий;

- квотирование на рабочие места для инвалидов.

Проведение информационной работы:

- публикация в местных СМИ материалов, объясняющих необходимость для безработных граждан активного подбора вариантов трудоустройства, составления плана поиска работы;

- расширение доступности «банка» вакансий Гатчинского филиала ГКУ ЦЗН ЛО путем информирования населения через СМИ и Интернет.

Но все равно, количество зарегистрированных безработных на территории муниципального района будет значительным. Это подтверждается следующими факторами:

- происходит высвобождение работников с предприятий Гатчинского муниципального района и г. Санкт-Петербурга.

- достаточно высок выход на рынок труда граждан, имеющих длительный перерыв в работе и отсутствие на данный момент подходящих для них вакансий.

- увеличивается число инвалидов обращающихся в службу занятости населения, для которых на данный момент недостаточно специализированных рабочих мест.

- в определенных отраслях на предприятиях возникают проблемы с заполнением рабочих мест, так как не хватает высококвалифицированных работников.

- возникают проблемы в трудоустройстве выпускников и молодежи (отсутствие трудового стажа, желание высоких заработных плат).

 К Гатчинскому муниципальному району проявлен большой инвестиционный интерес; есть возможность не только модернизировать и технологически переоснастить действующие предприятия, но и привлечь большие финансовые вложения на открытия новых предприятий. А значит, району будут даны новые рабочие места, что в значительной мере способствует снижению безработицы на ближайшие годы.

**По оценке** **2022 года,** среднесписочная численность работников на крупных и средних предприятиях может составить 49,0 тыс. человек, рост числа работников предполагается в промышленности. На 12% вырастет заработная плата работников и достигнет 63 838 рублей. Уровень безработицы снизится с 0,21% до 0,20%. С введением различных мер поддержки для граждан и предоставления субсидий работодателям, конец 2022 года будет отмечен удержанием на прежнем уровне числа безработных граждан до 300 чел.

**В 2023-2025 гг.** **прогнозируется восстановление стабильности на рынке труда** с наметившейся тенденцией к постепенному снижению основных показателей, характеризующих безработицу.

Планируемое значение показателя «Уровень безработицы» составит 0,2%. Численность официально зарегистрированных в службе занятости безработных граждан прогнозируется к концу 2025 года 293 человека. Рост вакансий будет проходить ежегодно. К концу 2025 года этот показатель составит 1750 единиц.

Увеличится среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций: темп роста в 2023-2025 годах составит 102%.

Развитие и появление новых инновационных предприятий на территории Гатчинского муниципального района, которые уже сегодня являются конкурентно способными на рынке вакансий, способствует устойчивой положительной динамике по среднемесячной заработной плате.

По оценке, в 2025 году среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий может составить 78 197 рублей.

Прогнозируется, что реализуемые службой занятости мероприятия позволят на протяжении 2023-2025 гг. поддерживать стабильность на рынке труда Гатчинского муниципального района.

Возрастная структура населения в настоящее время меняется, определяясь фактором замещения поколений. В трудоспособный возраст вступают относительно малочисленные поколения людей, рожденных в 2000-е годы, а выбывают многочисленные поколения рожденных в послевоенные годы.

 В сложившейся ситуации особенно важное значение приобретает миграция с точки зрения ее «омолаживающего» влияния, а также с позиции перспектив формирования трудовых ресурсов.

Гатчинский муниципальный район, являясь вторым по численности населения в Ленинградской области, обладает значительным резервом трудовых ресурсов и характеризуется высоким уровнем трудовой миграции местного населения. Более 25 тысяч жителей ежедневно выезжает на работу в Санкт-Петербург. Поэтому задача создания на территории района новых рабочих мест является одной их первоочередных.

К Гатчинскому муниципальному району проявлен большой инвестиционный интерес; есть возможность не только модернизировать и технологически переоснастить действующие предприятия, но и привлечь большие финансовые вложения на открытия новых предприятий. А значит, району будут даны новые рабочие места, что в значительной мере способствует снижению безработицы на ближайшие годы.

В прогнозируемом периоде 2023-2025гг. планируется начало активного освоения инвестиций по крупным инвестпроектам. Результатом чего будет создано значительное количество новых рабочих мест. В частности, в этот период по проекту компании ОАО «Леноблинновации» - «Строительство Северо-Западного нанотехнологического центра» будет создано порядка 1000 новых рабочих мест; по проекту компании ООО «Гатчинская гольф-деревня» - «Строительство регионального курорта «Гатчина Гарденс» будет создано порядка 1000 новых рабочих мест; Мега-сайнс проект ФГБУ «ПИЯФ им. Б.П.Константинова» - «Создание Международного центра нейтронных исследований на базе реакторного комплекса ПИК» создаст порядка 500 новых рабочих мест.

Также рабочие места будут созданы и на новых социальных объектах :3-х новых школах и 4-х детских садах, реабилитационном центре, 4-х ФОКах, бассейне и новой ледовой арене.