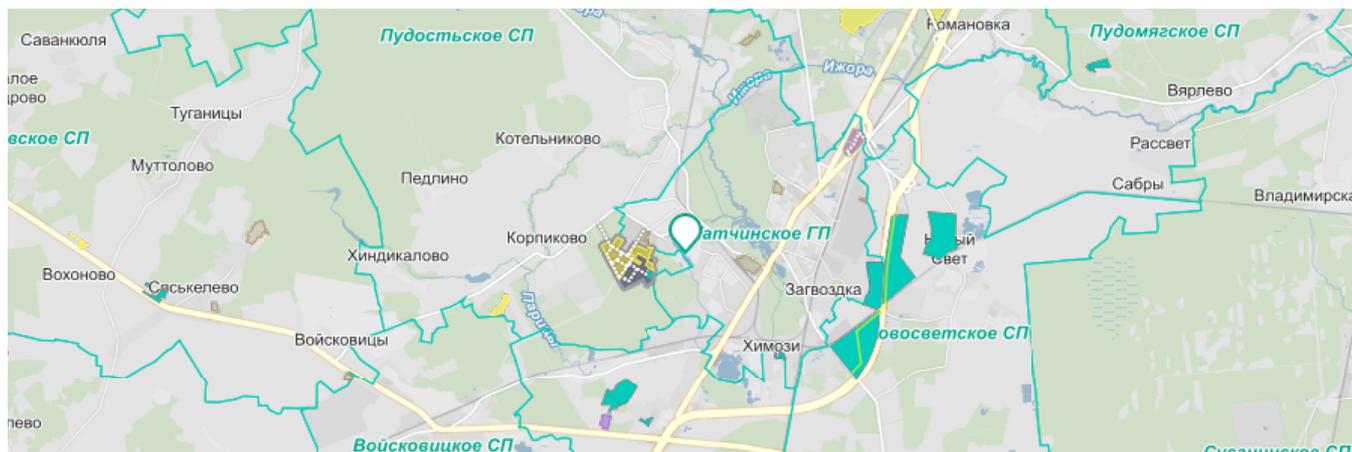




Гатчинский опытный завод бумагоделательного оборудования



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Предложения для девелоперов
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рысева, д. 32
Площадь инвестиционной площадки, га	8.3448
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения промышленных объектов
Класс опасности	V
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Специализация	Промышленная
Направление использования	Литейное, механическое, модельное, кузнечно-сварочное производство, складские помещения
Связь	Мобильная связь.
Инженерно-строительные условия	Благоприятные
Зоны с особыми условиями использования территории	Отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Галактика», ЗАО НПП «МАРС», АО «Электронстандарт-прибор», НИЦ «Курчатowski институт - ЦНИИ КМ «Прометей»
Градостроительная документация во ФГИС ТП	fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	На территории расположено более 10 зданий и помещений различного назначения, общей площадью более 26 000 кв. м. Все помещения подключены к системе отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения. - Здание литейного цеха - общая площадь 6097 кв. м. - Здание модельного цеха - общая площадь 6472 кв. м. - Здание ремонтно-механического цеха - общая площадь 1005 кв. м. - Здание инструментального цеха - общая площадь 681 кв. м. - Здание кузнечно-сварочного участка - общая площадь 1634 кв. м. - Здания складских помещений - общая площадь 4164 кв. м. - Здания гаражей - общая площадь 1260 кв. м. - Административно-бытовые здания - общая площадь 3950 кв. м. - Два новых производственных цеха - площадь 3800 кв. м каждый. На территории. В собственности завода имеются ж/д пути протяженностью 2 087 м и входят в единую ж/д сеть России. Ж/д пути напрямую построены до производственных цехов. Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0109083:0013.

СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Частная
Наименование	ООО «Управляющая компания «ГОЗБО»
Контактное лицо	Акпаева Инна Леонидовна тел. 8-921-941-72-89 e-mail: 9417289@mail.ru

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: 10000 кВт. На территории расположено 3 двояные трансформаторные подстанции.

В 2013 году построена и введена в эксплуатацию новая блочно-распределительная трансформаторная подстанция, все объекты электроснабжения обеспечивают бесперебойное электроснабжение.

- ТП 2*630
- ТП 2*630
- 2БКРТП 10000 кВА

Расстояние до источника электроснабжения, км: 0

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: 2 100 кВт

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: 1 545 куб. м. Отдельно стоящая модульная котельная, введена в эксплуатацию в 2015 году. Отвечает всем современным требованиям и нормам. Обеспечивает все здания теплоснабжением и горячим водоснабжением.

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 0

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Собственная котельная. Отдельно стоящая модульная котельная, введена в эксплуатацию в 2015 году. Отвечает всем современным требованиям и нормам. Обеспечивает все здания теплоснабжением и горячим водоснабжением.

Расстояние до источника теплоснабжения, км: 0

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: 4 193 куб. м, в том числе поверхностные стоки: 2 648 куб. м. Подведено к городским очистным сооружениям. Отдельно стоящие здание канализационно-насосной станции обеспечивает бесперебойную работу канализационной системы завода.

Расстояние до источника или сети водоотведения, км: 0

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 30

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0.5

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 5

Расстояние до железнодорожных путей, км: 0

Дата обновления 06.03.2019