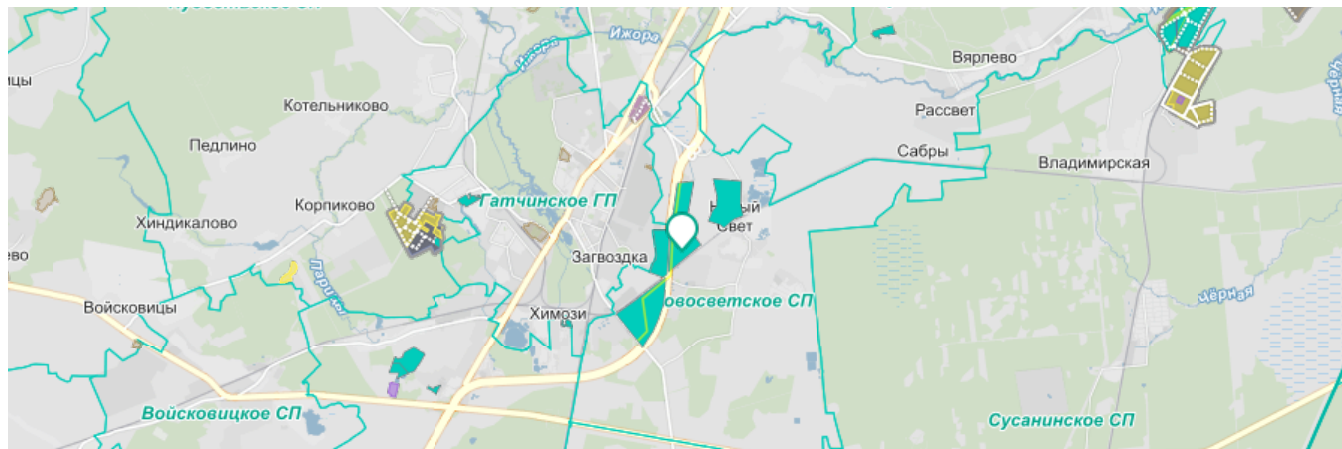




## Логистика Северо-Запад



### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Brownfield
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, коммунально-складская зона «Торфяное-Пригородный»
Площадь инвестиционной площадки, га	9.9
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Для размещения автокомплекса по обслуживанию большегрузного транспорта
Класс опасности	IV; V
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Специализация	Промышленная
Направление использования	Производственные, коммунально-складские объекты
Связь	Мобильная связь.
Инженерно-строительные условия	Благоприятные
Зоны с особыми условиями использования территории	Частично входит в зону «Придорожная полоса автодороги Р-23»
Градостроительная документация во ФГИС ТП	<a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
Дополнительные сведения	Кадастровый номер земельного участка 47:23:0439001:111. На участке расположено административное здание, к.н. 47:23:0439001:414, площадь 199,8 кв. м, одноэтажное, высота 3 м.

### СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Частная
Наименование	ООО «Лэндкей»
Контактное лицо	Соколенко Валерий Владимирович – генеральный директор ООО «Лэндкей» Тел.: 8 (812) 339-20-12 Моб.: 8 (921) 957-77-68 E-mail: sokolenko@landkey-group.ru

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: 0,166 МВт, план - 2,5 МВт.

Стоимость подключения к сетям электроснабжения - 30 млн руб.

Расстояние до источника электроснабжения, км: 0

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: 7344 тыс.куб.м/год.

Стоимость подключения к сетям газоснабжения - 10 млн руб.

Расстояние до сети газоснабжения, км: 0

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Нет

Характеристики: Требуется организация скважины.

Стоимость подключения к сетям водоснабжения - 25 млн руб.

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Нет

**ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Нет

Характеристики: Требуется организация локальных очистных сооружений.

Стоимость подключения к сетям водоотведения - 25 млн руб.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 41

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0.05

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 0.05

Расстояние до железнодорожных путей, км: 0.5

Дата обновления 04.04.2019