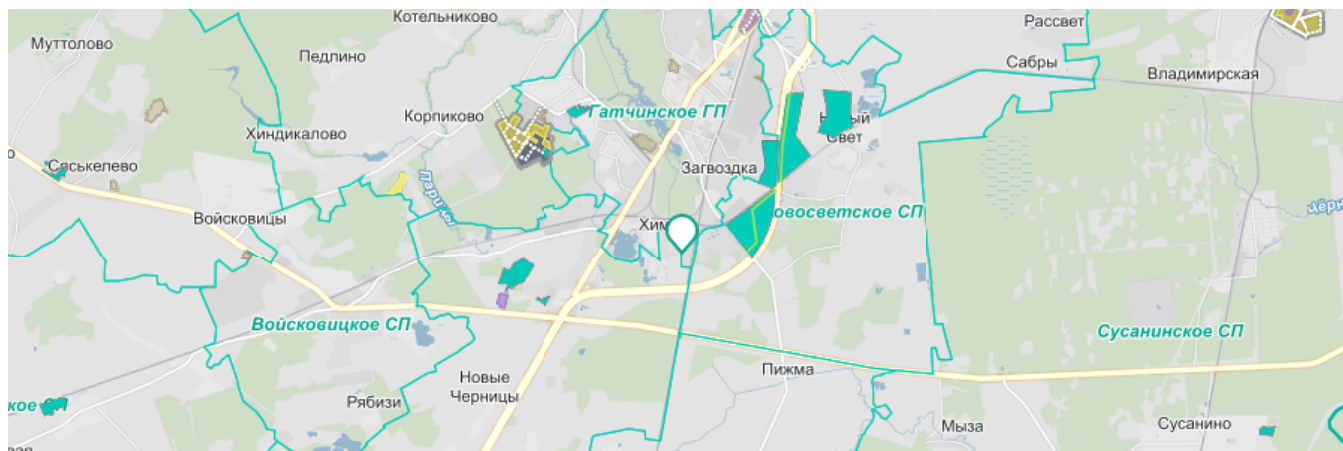




Промплощадка Химози



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Greenfield
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское СП, вблизи д. Химози
Площадь инвестиционной площадки, га	2.14
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производственную деятельность (по документу)
Класс опасности	IV; V
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Специализация	Промышленная
Направление использования	Промышленная площадка
Связь	Мобильная связь.
Инженерно-строительные условия	Благоприятные
Зоны с особыми условиями использования территории	Отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ст. Гатчина Балтийская, угольный терминал по приему угля, строение РЖД, электростанция, 500 м – 2 промышленных предприятия (завода), компания по производству торгового оборудования, компания по производству котельных.
Градостроительная документация во ФГИС ТП	fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Кадастровые номера земельных участков: 47:23:0433006:43, 47:23:0433006:44, 47:23:0433006:45.

СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Частная
Наименование	ИП Сафонов Павел Андреевич
Контактное лицо	Владимир Вениаминович Тел.: 8-921-937-16-46 E-mail: oslo88@mail.ru

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: 50 кВт имеется, техническая возможность увеличения до 1 МВт. Собственная трансформаторная подстанция, на краю участка.

Расстояние до источника электроснабжения, км: 0

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Газопровод среднего давления идет по границе (по забору) к д. Химози

Расстояние до сети газоснабжения, км: 0.05

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Скважина, возможно подключение от д. Химози к центральному водоснабжению – 50 м

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 0.05

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Нет

Характеристики: Есть неотапливаемые помещения, в имеющихся помещениях стоит бойлер

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Скважина, возможно подключение от д. Химози к центральному водоснабжению – 50 м

Расстояние до источника или сети водоотведения, км: 0.05

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 35

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 0.5

Расстояние до железнодорожных путей, км: 0

Дата обновления 05.03.2019