



## Промышленная зона Корпиково

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Greenfield
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, промышленная зона Корпиково, уч. 17, 19
Площадь инвестиционной площадки, га	2.8045
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Для строительства комплекса производственных и складских корпусов
Класс опасности	III; IV; V
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Вид разрешенного использования	Промышленное, Складское; АЗС и придорожная инфраструктура
Направление использования	Объекты промышленного назначения. Объекты коммунально-складского назначения. Объекты ветеринарии. Объекты хранения автомобильного транспорта. Жилищно-эксплуатационные организации. Офисные объекты. Объекты розничной торговли. Объекты проектного и научно-исследовательского назначения. Травматологические пункты. Аптеки. АЗС. Скверы. Бульвары. Зеленые насаждения.
Связь	Мобильная связь. Ведется строительство кабельных линий связи. Интернет по радиоканалу ПАО "Ростелеком". Обслуживание и подключение ПАО "Ростелеком" +78126799872.
Инженерно-строительные условия	Благоприятные
Зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитная зона 3 класса
Предприятия в непосредственной близости	ООО «ТЕХНОПАРК МАРИЕНБУРГ» - управляющая компания со своими инженерными коммуникациями, зданиями и сооружениями. БВФ Энвиротек (поставщик фильтровальных материалов для промышленного пылеулавливания продуктов фильтрации твердой и жидкой фаз), ГНЦ ФГУП «ЦНИИ конструкционных материалов «Прометей» (разработка и создание конструкционных металлических основных и сварочных материалов), ЗАО «Электронстандарт-прибор» (производство систем пожаро- и газобезопасности для объектов нефтяной и газовой промышленности), молочный комбинат «Галактика» (производство молочной продукции), ОАО «Гатчинский опытный завод бумагоделательного оборудования» (выпуск рубительного и размалывающего оборудования)
Градостроительная документация во ФГИС ТП	<a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
Дополнительные сведения	Кадастровые номера земельных участков: 47:23:0257002:176, 47:23:0257002:177

### СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Частная
Наименование	ООО «Технопарк Мариенбург»
Контактное лицо	Федоренко Виктор Игоревич (генеральный директор) Тел.: 8 (911) 927-59-95 E-mail: v.fedorenko@polifasplus.ru

### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Есть наличие ТУ на подключение к ЛОЭСК на 150 кВт. Есть своя подстанция и свои электрогенерирующие установки до 4 МВт

Расстояние до источника электроснабжения, км: 0.1

### **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Есть ТУ на 5 куб. м в час. Есть возможность увеличить до 500 куб в час. ГРС - 100 метров на территории Технопарка.

Расстояние до сети газоснабжения, км: 0.1

### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Минимальная мощность 10 куб.м/сут. По запросу. Возможно бурение скважины, организация пожарного водоема.

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 0.1

### **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: До 3 МВт тепловой энергии

Расстояние до источника теплоснабжения, км: 0.1

### **ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Минимальная мощность 10 куб.м/сут. По запросу. Возможно бурение скважины, организация пожарного водоема.

Расстояние до источника или сети водоотведения, км: 0.1

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 30

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 3

Расстояние до железнодорожных путей, км: 2

Дата обновления 16.09.2020