



Свободный участок Индустриальный парк "СЗНЦ" (нанопарк "Гатчина")

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Greenfield
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, 20
Площадь инвестиционной площадки, га	4.7
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения научно-исследовательских учреждений
Класс опасности	III; IV; V
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Вид разрешенного использования	Наука и технологии
Направление использования	Для размещения научно-исследовательских учреждений
Связь	Мобильная связь. Ведется строительство кабельных линий связи. Интернет по радиоканалу ПАО "Ростелеком". Обслуживание и подключение ПАО "Ростелеком" +78126799872.
Градостроительная документация во ФГИС ТП	fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Кадастровый номер: 47:25:0111012:24

СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Частная
Наименование	АО "Леноблинновации"
Контактное лицо	Скорынин Фёдор Александрович, генеральный директор, 8 (812) 644-01-24, 8 (911) 845-44-22, info@ialr.ru

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Электрическая мощность 5,377 МВт (планируется увеличение мощности до 13 МВт)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Мощность по газу 3169 м3/ч

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Да

Характеристики: Мощность водообеспечения 240 м3/сут

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 0

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Нет

Характеристики: Внешние канализационные очистные сооружения

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Мощность тепловой энергии 8,598 Гкал/ч

Дата обновления 08.10.2020