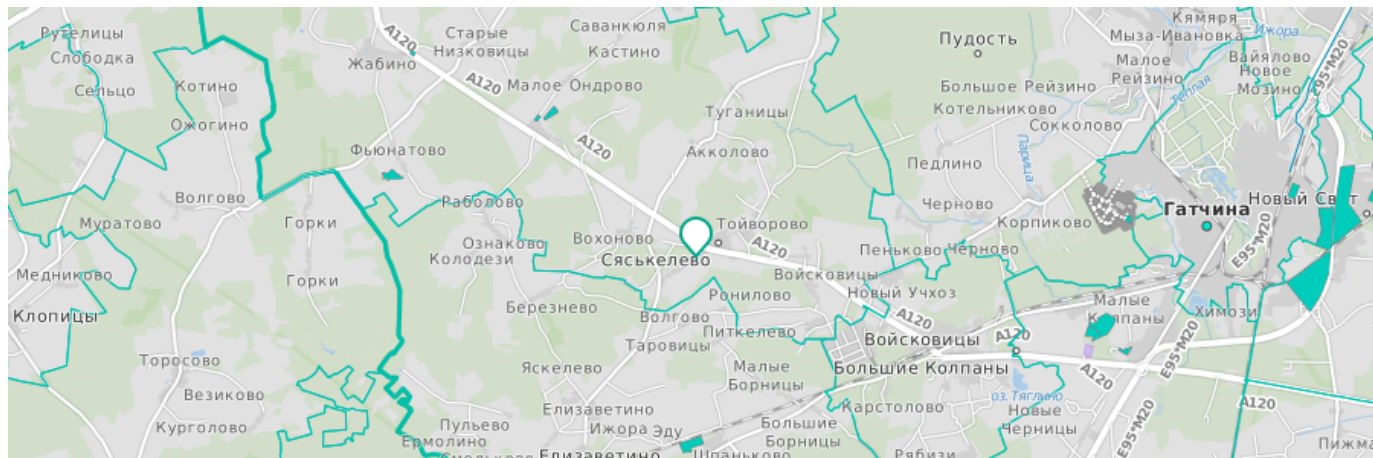




Площадка № 8 (Сяськелево)



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|---|---|
| Тип | Greenfield |
| Муниципальный район/Городской округ | Гатчинский муниципальный район |
| Адрес | Ленинградская область, Гатчинский район, Сяськелевское сельское поселение, д. Сяськелево |
| Площадь инвестиционной площадки, га | 4.8 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для размещения объекта делового, общественного и коммерческого назначения (для размещения торгового комплекса) |
| Класс опасности | V |
| Варианты приобретения | Аренда, продажа |
| Специализация | Другое |
| Направление использования | Для размещения объекта делового, общественного и коммерческого назначения - для размещения торгового комплекса. Площадка состоит из 3 участков: 2,9 га и 1,7 га (для объектов торгово-развлекательного типа), 0,2 га (для размещения кафе) |
| Связь | Мобильная связь |
| Инженерно-строительные условия | Волнистые равнины и невысокие пологосклонные гряды на безвалунных, реже слабо-щелнистых песках и супесях (озерно-ледниковые отложения) |
| Зоны с особыми условиями использования территории | 3 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| Предприятия в непосредственной близости | АО "Племенной завод "Пламя" (разведение крупного рогатого скота) |
| Градостроительная документация во ФГИС ТП | http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| Дополнительные сведения | Площадка свободна от застройки, межевание не проводилось. У двух площадок имеется обременение – часть земель попадает в пределы придорожной полосы автодороги А-120 (для существующих федеральных автомобильных дорог устанавливается до границы существующей застройки, но не более 50 метров). Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении условий (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1.12.1998 г. № 1420). |

СОБСТВЕННИК

| | |
|---------------------|--|
| Форма собственности | Неразграниченная |
| Наименование | В распоряжении администрации муниципального образования |
| Контактное лицо | Администрация Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Смирнова Екатерина Владимировна - ведущий специалист - землеустроитель Сяськелевского сельского поселения, тел./факс: 8 (81371) 67-342. E-mail: syaskelevo@yandex.ru |

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: 2,9 га – вблизи 200 м. ВЛ-10 кВ Ф-2 пл. 0,2 га – вблизи 200 м. ВЛ 10 кВ Ф-2 пл. 1,7 га – вблизи ВЛ 0,4 кВ, ТП-1085.

Расстояние до источник электроснабжения, км: 0.2

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Нет

Характеристики: Информация о подключении к централизованной системе газоснабжения отсутствует

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Имеется возможность бурения индивидуальной скважины
Информация о подключении к централизованной системе водоснабжения отсутствует.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Локальная система теплоснабжения. Информация о подключении к централизованной системе теплоснабжения отсутствует

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Имеется возможность установки автономной системы канализации
Информация о подключении к централизованной системе водоотведения отсутствует.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 49

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0.4

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 1.6

Расстояние до железнодорожных путей, км: 11

Дата обновления 31.10.2017