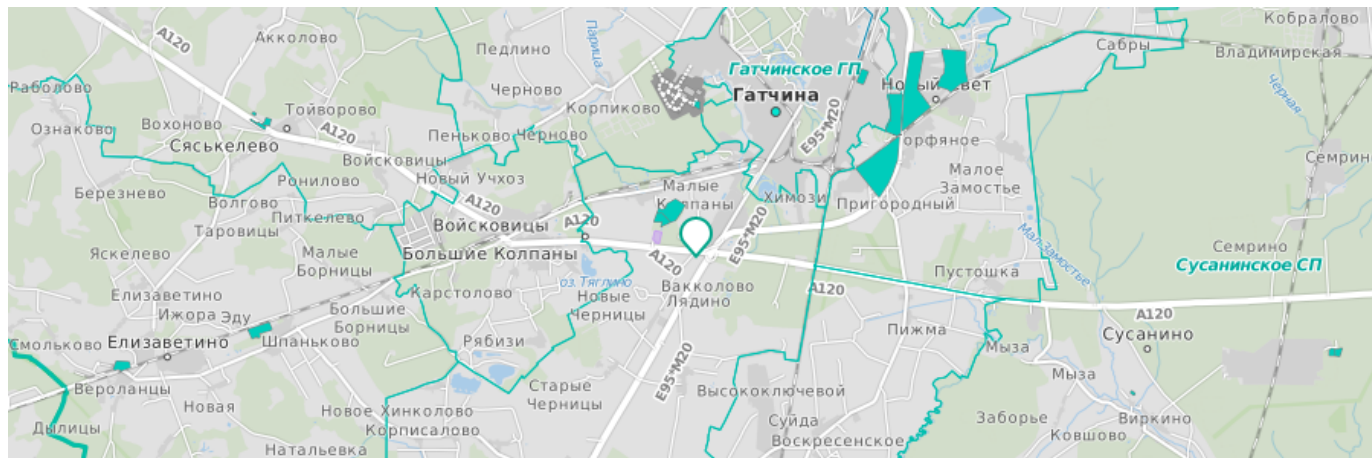




Промышленная площадка "Большие Колпаны"



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Greenfield
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. Деловая
Площадь инвестиционной площадки, га	2.5
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса санитарной опасности. Объекты складского назначения и оптовые базы промышленных товаров. Предприятия автосервиса (станции технического обслуживания, мастерские, автомобильные мойки).
Класс опасности	IV, V
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Специализация	Промышленная
Направление использования	Промышленная площадка
Связь	Мобильная связь. Ростелеком
Инженерно-строительные условия	Рельеф площадки - спокойный, тип почв - дерново-подзолистые суглинистые, возможность затопления - нет.
Зоны с особыми условиями использования территории	Часть территории земельного участка находится в границах водоохранной зоны, береговой и прибрежной защитной полосы ручья, третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
Предприятия в непосредственной близости	АО "Гатчинское"
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Земельный участок не прошел формирование границ и постановку на государственный кадастровый учёт.

СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Неразграниченная
Наименование	В распоряжении администрации муниципального образования
Контактное лицо	Ведущий специалист по вопросам территориального планирования администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области – Гузь Наталья Вадимовна, 8-81371-6-16-03

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: В населённом пункте имеется трансформаторная подстанция филиала ОАО "Ленэнерго" "Гатчинские электрические сети".

Мощность не установлена.

Расстояние до источник электроснабжения, км: 0.1

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: На улице Главная, д. Большие Колпаны находится газопровод среднего давления и газораспределительный пункт, принадлежащий филиалу АО "Газпром газораспределение Ленинградская область". Мощность не установлена.

Расстояние до сети газоснабжения, км: 0.25

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Водоснабжение централизованное. Мощность не установлена. Осуществляет с артезианской скважины ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района Ленинградской области".

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 0.4

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Осуществляет с квартальной газовой котельной ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района Ленинградской области". Мощность не установлена.

Расстояние до источника теплоснабжения, км: 0.2

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Централизованная, мощность не установлена. Оказывает услугу ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района Ленинградской области" по коллектору.

Расстояние до источника или сети водоотведения, км: 0.25

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 53

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0.005

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 0.3

Расстояние до железнодорожных путей, км: 1

Дата обновления 24.10.2017