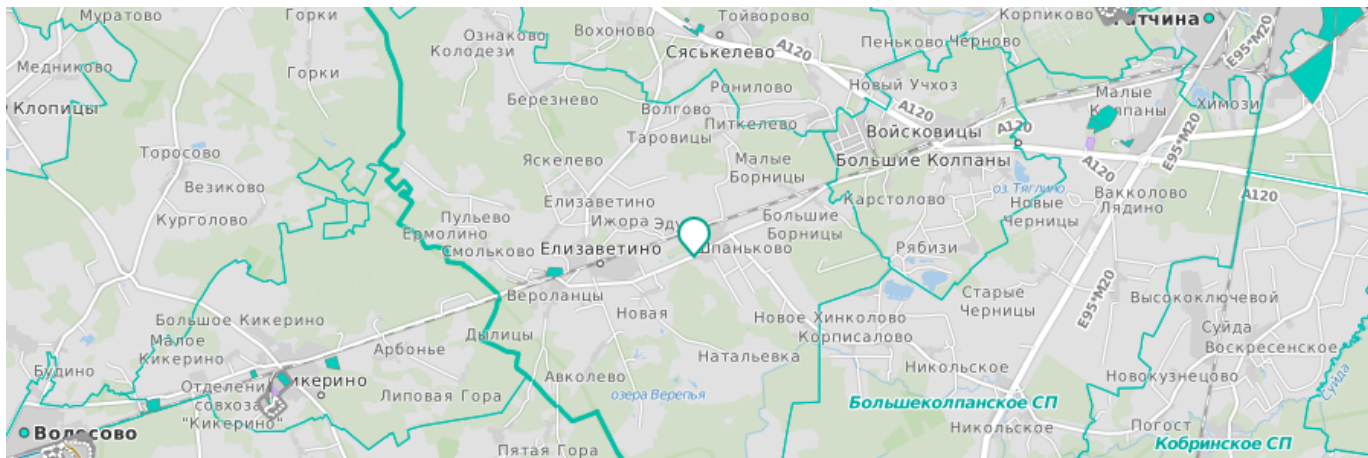




## Промышленная площадка "Шпаньково"



### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Greenfield
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, Elizavetinskoye sel'skoye poseleniye, d. Shpankovo
Площадь инвестиционной площадки, га	15.5
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады, пожарные части, пожарное депо, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса
Класс опасности	IV
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Специализация	Промышленная
Направление использования	Промышленная площадка. Пищевое производство
Связь	Мобильная связь. Нет подведенных кабельных линий связи
Инженерно-строительные условия	Рельеф площадки - спокойный, вид грунта - торфяной, глубина промерзания грунта - 1,5 м, возможность затопления - нет. Территория благоприятна для строительства
Зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитная зона промышленного предприятия
Предприятия в непосредственной близости	АО "Нива-1" (животноводство и растениеводство)
Градостроительная документация во ФГИС ТП	<a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>

### СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Неограниченная
Наименование	В распоряжении администрации муниципального образования
Контактное лицо	Глава администрации Elizavetinskoye sel'skoye poseleniye Gatchinskoye munitsipalnogo rayona - Smirnova Olesya Tayyrovna, tel.: 8 (81371) 57-175

### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Возможно подключение от ТП № №163,1290,1314,1303,117,256,1360. Подключение и предоставление мощностей осуществляет Филиал АО "Ленинградская областная электросетевая компания"

Расстояние до источник электроснабжения, км: 0.5

### **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Возможно подключение. Газораспределительный трубопровод среднего давления (Ø 110) - 100м. Подключение осуществляет филиал АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"

Расстояние до сети газоснабжения, км: 1

### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Возможно подключение от артезианской скважины № 1108. Водоснабжение осуществляет АО "Коммунальные системы Гатчинского района". Расстояние до артезианской скважины 0.4 м.

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 0.4

### **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Возможно подключение, блок-модульная котельная № 33. Теплоснабжение осуществляет АО "Коммунальные системы Гатчинского района".

Расстояние до источника теплоснабжения, км: 0.6

### **ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Возможно подключение. Расстояние до объекта водоотведения 0,5 км. Водоотведение осуществляет АО "Коммунальные системы Гатчинского района".

Расстояние до источника или сети водоотведения, км: 0.5

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 60

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0.4

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 0.4

Расстояние до железнодорожных путей, км: 0.01

Дата обновления 02.10.2017