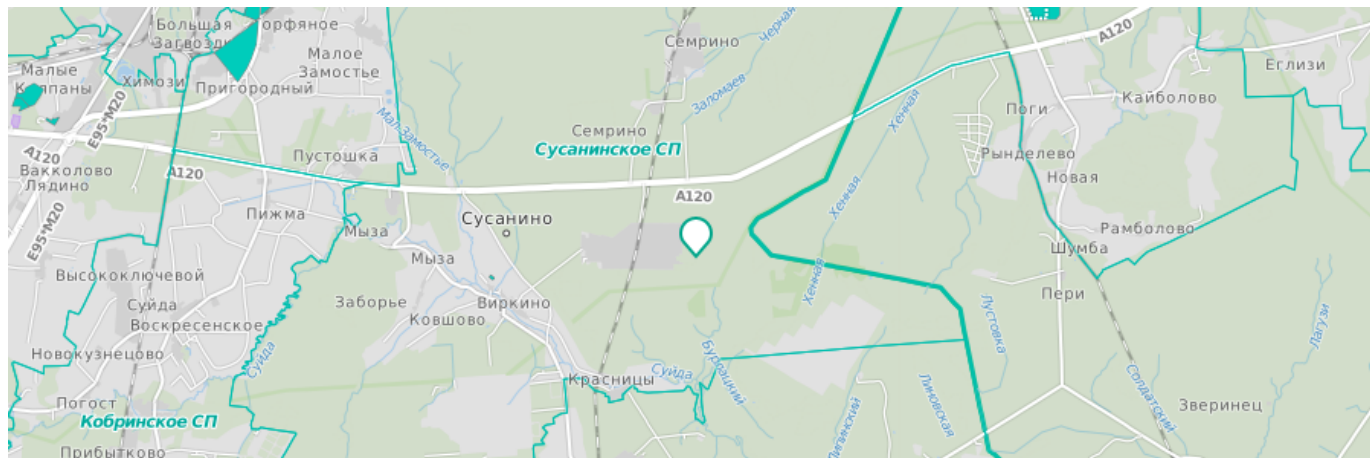




## Промышленная площадка "Сусанино"



### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Greenfield
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино
Площадь инвестиционной площадки, га	5.7
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Промышленные предприятия IV класса опасности; промышленные предприятия V класса опасности; оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; предприятия автосервиса.
Класс опасности	IV, V
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Специализация	Промышленная
Направление использования	Промышленная площадка
Связь	Мобильная связь
Инженерно-строительные условия	Рельеф площадки – спокойный, вид грунта – глина, глубина промерзания грунта – 1,5м, возможность подтопления - есть
Зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитная зона промышленного предприятия
Предприятия в непосредственной близости	Предприятия в непосредственной близости отсутствуют
Градостроительная документация во ФГИС ТП	<a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
Дополнительные сведения	Вблизи (4,5 км) идет реконструкция автомобильной дороги А-120 "Санкт-Петербургское южное полукольцо" Кировск- Мгу-Гатчину-Большая Ижора

### СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Неограниченная
Наименование	В распоряжении администрации муниципального образования
Контактное лицо	Ведущий специалист администрации Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области – Бирало Татьяна Владимировна, тел.: 8(813-71)54546

### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Возможно подключение к ВЛ Ленэнерго – 1,0 км.

Расстояние до источник электроснабжения, км: 1

### **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Возможно подключение, Газораспределительный трубопровод среднего давления – 2,0 км.

Расстояние до сети газоснабжения, км: 2

### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Строительство локальной скважины. Возможно подключение к центральному водопроводу - АО "Коммунальные системы Гатчинского района". Расстояние – 1,5 км.

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 1.5

### **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Установка модульной котельной или возможно подключение от блок -модульной котельной № 15 АО "Коммунальные системы Гатчинского района". Расстояние – 2,0 км.

Расстояние до источника теплоснабжения, км: 2

### **ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Строительство локальной канализации

Расстояние до источника или сети водоотведения, км: 0

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 55

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 2.5

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 2.5

Расстояние до железнодорожных путей, км: 2.5

Дата обновления 26.10.2017