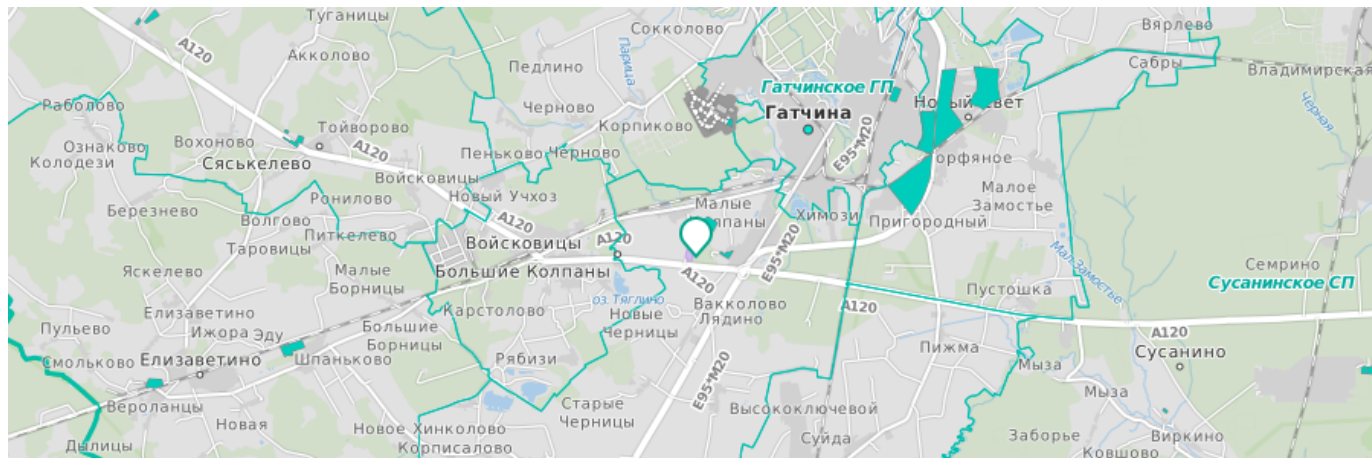




Туристическая площадка "Парицы-1"



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Greenfield
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, массив Парицы, участок № 2
Площадь инвестиционной площадки, га	10
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Разрешенное использование	Для размещения объектов физической культуры и спорта
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Специализация	Зона рекреации
Направление использования	Объекты отдыха и туризма
Связь	Мобильная связь. Нет подведенных кабельных линий связи.
Инженерно-строительные условия	Рельеф площадки – не спокойный, вид почв – известняки, возможность затопления – местами имеется (накопление в виде осадков: снег, дождь).
Зоны с особыми условиями использования территории	Водоохранная зона
Предприятия в непосредственной близости	АО "Гатчинское", ООО "Академия водительского мастерства"
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Кадастровый номер земельного участка 47:23:0441001:435, территория бывшего карьера по добыче известняка.

СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Муниципальная
Наименование	Администрация Гатчинского муниципального района
Контактное лицо	Председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области – Аввакумов Александр Николаевич, тел.: 8-81371-9-66-60

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Имеется трансформаторная подстанция на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0441001:431 и 47:23:0441001:59, расстояние 0,2 км. Мощность не установлена.

Расстояние до источник электроснабжения, км: 0.9

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Отсутствует подводящий газопровод. Ближайший ГРП в деревне Большие Колпаны, расстояние 1,0 км.

Расстояние до сети газоснабжения, км: 1

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Имеется артезианская скважина в населённом пункте д.Большие Колпаны, расстояние 1,0 км, эксплуатирующая организация ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района Ленинградской области", многоквартирных жилых домов, мощность не установлена.

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 1

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Отсутствует в виду таковых сетей на территории массива Парицы.

Расстояние до источника теплоснабжения, км: 1

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Имеется коллектор в деревне Большие Колпаны, расстояние 1,0 км, эксплуатирующая организация ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района Ленинградской области", мощность не установлена, направляется в город Гатчина.

Расстояние до источника или сети водоотведения, км: 1

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 53

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0.005

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 0.8

Расстояние до железнодорожных путей, км: 1

Дата обновления 24.10.2017