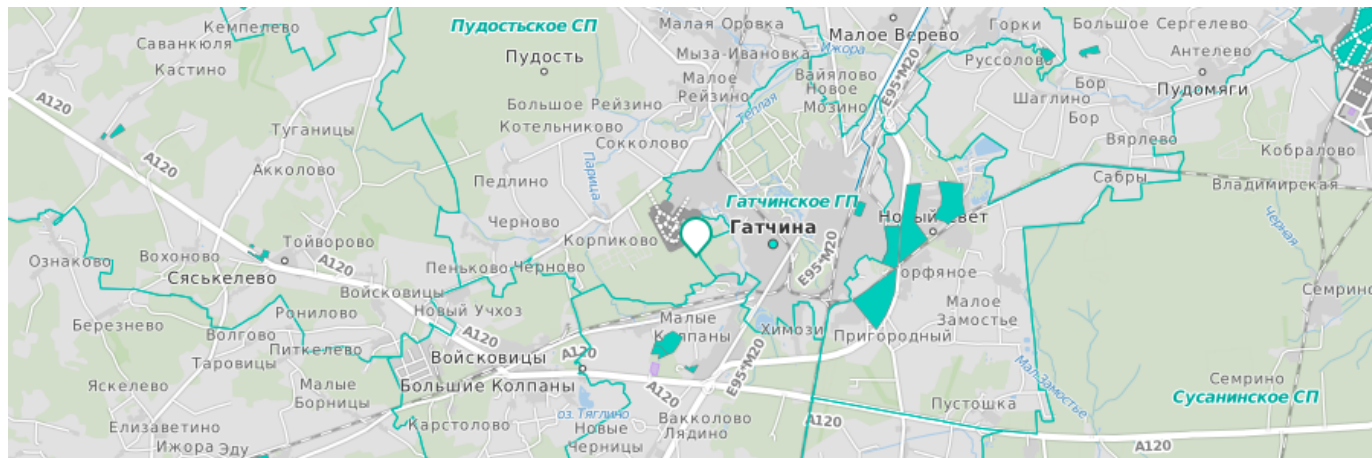




## Земельный участок № 19 вблизи Промзоны 2 города Гатчина



### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Greenfield
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, вблизи Промзоны 2 города Гатчина, участок № 19
Площадь инвестиционной площадки, га	2.77
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Для размещения складских и производственных объектов
Класс опасности	IV
Варианты приобретения	Субаренда
Специализация	Промышленная
Направление использования	Промышленная площадка
Связь	Мобильная связь. Нет подведенных кабельных линий связи
Инженерно-строительные условия	Территория ограниченно благоприятна для строительства
Зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитная зона
Предприятия в непосредственной близости	БВФ Энвиротек (поставщик фильтровальных материалов для промышленного пылеулавливания продуктов фильтрации твердой и жидкой фаз), ГНЦ ФГУП "ЦНИИ конструкционных материалов "Прометей" (разработка и создание конструкционных металлических основных и сварочных материалов), ЗАО "Электронстандарт-прибор" (производство систем пожаро и газобезопасности для объектов нефтяной и газовой промышленности), молочный комбинат "Галактика" (производство молочной продукции), ОАО "Гатчинский опытный завод бумагоделательного оборудования" (выпуск рубительного и размалывающего оборудования)
Градостроительная документация во ФГИС ТП	<a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
Дополнительные сведения	Кадастровый номер ЗУ: 47:23:0257002:183

### СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Частная
Наименование	ООО "Ленпромкомплект"
Контактное лицо	Онучкин Александр Львович, тел.: 8-911-754-95- 45. E-mail: onuc@mail.ru

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Мощность 0,015 МВт

Расстояние до источник электроснабжения, км: 0.5

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Мощность 500 тыс.куб.м/год

Расстояние до сети газоснабжения, км: 0.5

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Мощность 10 куб.м/сут

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 0.5

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Требуется строительство локального теплоисточника

Расстояние до источника теплоснабжения, км: 0.6

**ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Мощность 10 куб.м/сут

Расстояние до источника или сети водоотведения, км: 0.5

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 30

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 3

Расстояние до железнодорожных путей, км: 2

Дата обновления 12.10.2017