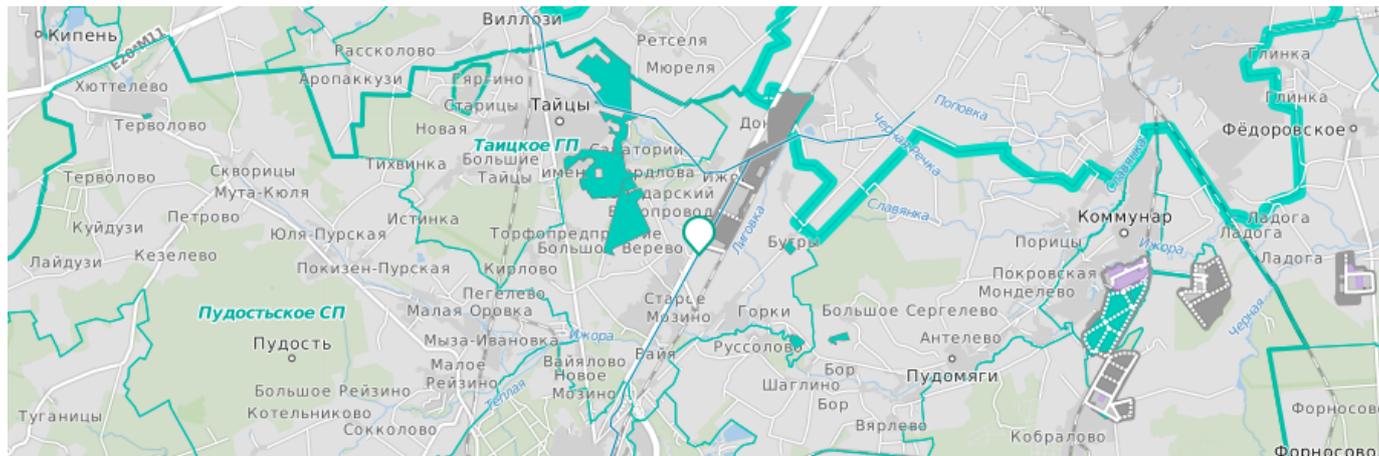




## Земельный участок "Большое Верево" участок № 2



### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Brownfield
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, территория "Большое Верево", Киевское шоссе, участок 2
Площадь инвестиционной площадки, га	3.5
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Объекты производственного назначения
Класс опасности	V
Варианты приобретения	Переуступка права аренды
Специализация	Промышленная
Направление использования	Производственная площадка
Связь	Мобильная связь
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный
Зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитная зона промышленных предприятий
Предприятия в непосредственной близости	ООО "Территория 006" (производство шумовых щитов)
Градостроительная документация во ФГИС ТП	<a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:23:0259002:822

### СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Неразграниченная
Наименование	В распоряжении администрации муниципального образования. Арендатор - ООО "Территория 002"
Контактное лицо	Представитель арендатора: Генеральный директор Латышев Сергей Владимирович, тел.: 8-921-936-95-88

### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Осуществляется подача электроснабжения посредством газовых генераторов. Ведутся работы по строительству ЛЭП от подстанции Октябрьской железной дороги

Расстояние до источник электроснабжения, км: 1

### **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Газоснабжение осуществляется за счет центрального газопровода от деревни Большое Верево

Расстояние до сети газоснабжения, км: 0.1

### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Центральное водоснабжение от скважины в деревне Малое Верево, 30 куб.м/сут

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 0

### **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Отсутствует техническая возможность центрального теплоснабжения. Возможно посредством установки индивидуальных тепловых пунктов

Расстояние до источника теплоснабжения, км: 0

### **ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Возможна установка локальных очистных сооружений либо подключение к централизованной системе водоотведения к очистным сооружения в д. Малое Верево

Расстояние до источника или сети водоотведения, км: 0

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 26

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0.1

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 0.6

Расстояние до железнодорожных путей, км: 2

Дата обновления 26.10.2017