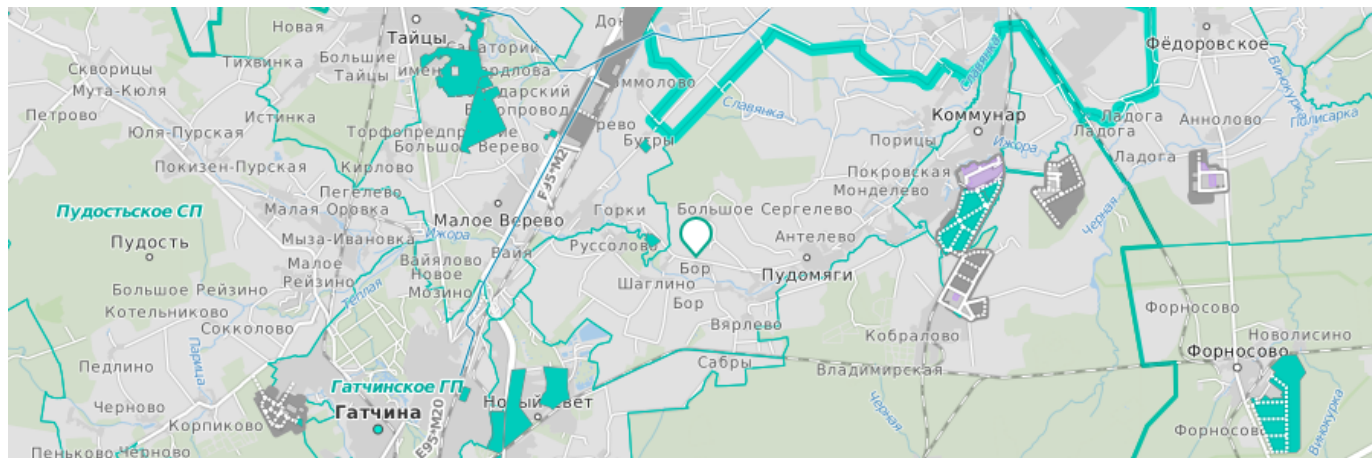




## Земельный участок в границах д. Корпикюля



### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Greenfield
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение, в д. Корпикюля
Площадь инвестиционной площадки, га	10
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения коммунально-складских объектов, административных зданий, объектов бытового обслуживания, объектов общественно-бытового назначения, объектов образования, здравоохранения, досугово-развлекательных объектов, торговли, вертолетных площадок
Класс опасности	V
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Специализация	Другое
Направление использования	Для размещения торгово-развлекательной, инновационно-образовательной, рекреационно-туристической и деловой недвижимости
Связь	Мобильная связь
Инженерно-строительные условия	Рельеф площадки - спокойный, вид грунта - суглинок, глубина промерзания грунта - 1,5 м, возможность затопления - нет
Зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитная зона существующего сельскохозяйственного аэродрома
Предприятия в непосредственной близости	Сельскохозяйственный аэродром
Градостроительная документация во ФГИС ТП	<a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
Дополнительные сведения	В непосредственной близости запланировано строительства КАД-2, развязка на расстоянии 2,0 км.

### СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Неразграниченная
Наименование	В распоряжении администрации муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
Контактное лицо	Начальник отдела по управлению имуществом администрации Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района – Карповец Татьяна Евгеньевна, тел.: 8(906) 275-43-65

### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Есть возможность подключения - 300 м от ВЛ "Ленэнерго"

Расстояние до источник электроснабжения, км: 0.3

### **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Возможно подключение. Газораспределительный трубопровод среднего давления - 500м. Подключение осуществляет филиал АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"

Расстояние до сети газоснабжения, км: 0.5

### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Строительство локальной скважины. Возможно подключение от артезианской скважины п.Лукаши. Расстояние – 2,0 км.

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 2

### **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Установка модульной котельной

Расстояние до источника теплоснабжения, км: 2

### **ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Возможно подключение к очистным сооружениям в п.Лукаши – 2,0 км.

Расстояние до источника или сети водоотведения, км: 2

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 30

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0.3

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 0.75

Расстояние до железнодорожных путей, км: 3

Дата обновления 26.10.2017