**ОБЪЯВЛЕН АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,**

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**Г. ГАТЧИНА, УЛ. СОБОРНАЯ, Д.15, площадью 150,9 кв. м**

**Форма торгов:** открытый аукцион

**1. Организатор аукциона** – Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (КУИ ГМР).

**Адрес место нахождения, почтовый и электронный адреса**:

**Почтовый адрес:** 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, 1 подъезд.

**Адрес место нахождения**:188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, 1 подъезд.

**E-mail:** [kuiradm@mail.ru](mailto:kuiradm@mail.ru), **тел. / факс:** (8-813-71) 218-49.

**Контактные лица**: **Шитикова Любовь Юрьевна**, начальник сектора оформления правоустанавливающих документов отдела по вопросам имущественных отношений, тел. (8-813-71)-218-49, **Анисимова Елена Владимировна,** главный специалист сектора оформления правоустанавливающих документов отдела по вопросам имущественных отношений, тел. (8-813-71)-218-49.

**2. Предмет аукциона -** право на заключение договора аренды имущества, принадлежащего на праве собственности МО «Город Гатчина», - части нежилого помещения подвала (позиции № 6-17 на плане Объекта) площадью 150,9 кв. м (от общей площади подвала 272,9 кв. м), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д.15. Предмет аукциона выставлен одним лотом.

Объект требует косметического ремонта (при необходимости Арендатора – капитального). В настоящее время на Объекте отсутствует установленная система водоснабжения и водоотведения, а также прибор учета электроэнергии. По территории Объекта проходят коммуникации (система теплоснабжения), обслуживающие многоквартирный дом, в котором находится Объект, поэтому дальнейшее отчуждение Объекта невозможно.

**3. Целевое назначение** – использование объекта недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» № 46 от 23.10.2012 с соблюдением санитарных норм и правил СанПинНов.

**4. Начальная цена** – **149 621 (Сто сорок девять тысяч шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек** (размер ежегодного платежа арендной платы), без учета операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей. Сверх арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, победитель уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Форма подачи предложений по цене:** открытая форма.

**5. Срок действия договора** – 5 лет.

**6. Дата, время начала подачи заявок: 28.08.2017 в 10.00 час.** по местному времени.

**Дата, время окончания подачи заявок:** **20.09.2017 в 17.00 час.** по местному времени.

**Время приема заявок** – заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 10 до 17 часов в помещении КУИ ГМР по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр.25 Октября, д. 21, I подъезд, 2 этаж, тел.: (8-813-71) 2-18-49.

Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Предоставление аукционной документации осуществляется на безвозмездной основе.

**7. Сумма задатка** – 10% от начальной цены.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель платежа:** УФК по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района), ИНН 4705031478, КПП 470501001.

**Банк получателя:** Отделение Ленинградское, Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/с 40302810600003002216.

Задаток должен был зачислен на счет организатора Аукциона до окончания срока приема заявок на участие в Аукционе.

**8.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**9.** Участником настоящего аукциона может являться только субъект малого и среднего предпринимательства, включенный в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, подавший заявку по установленной форме с приложением требуемых документов. Форма заявки и перечень необходимых документов содержится в аукционной документации, размещенной на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Дата, время, место проведения Аукциона –** **25.09.2017 в 15.00 час.** по местному времени по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.44, каб.10.