



Российская Федерация  
Ленинградская область  
Комитет по управлению имуществом  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области  
(КУИ ГМР)

188300, Ленинградская область,  
г. Гатчина, пр. 25-Октября, д.21  
тел. (8-81371) – 9-66-60, 9-53-16  
факс (8-81371) – 9-53-16  
ИНН/КПП 4705031478/470501001

06.09.23 № 6898  
На №01-10-9873/2023 от 05.09.2023

Начальнику отдела информационного  
обеспечения администрации Гатчинского  
муниципального района

А.А. Журишкину

188300 ул. Карла Маркса,44  
г. Гатчина

В связи с поступившим обращением от Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 05.09.2023 №01-10-9873/2023, Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области просит разместить на сайте администрации Гатчинского муниципального района, в разделе Деятельность - Комитет по управлению имуществом – Информационное сообщение, информацию о принятии постановления Правительства Ленинградской области от 04.09.2023 №609 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 года №706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) расположенных на территории Ленинградской области.

Приложение:

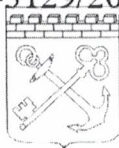
- письмо от 05.09.2023 №01-10-9873/2023 от Леноблкомимущества;
- извещение «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 №706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»;
- постановление правительства Ленинградской области от 04.09.2023 №609 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года №706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

И.о. председателя КУИ ГМР

М.Ю. Дулевская 397-84

Г.В. Андреева

06.09.2023 ВХ-1671/2023  
05.09.2023 2904/01-17/2023  
06.09.2023 ВХ-3129/2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБ.ЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А  
Телефон: +7 (812) 539-41-21  
+7 (812) 539-41-22  
Телефакс: +7 (812) 539-41-20  
E-mail: lokugi@lenreg.ru

05.09.2023 №01-10-9873/2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

06.09.2023 ВХ-ПР-1092/2023  
05.09.2023 ВХ-2032/2023

06.09.2023 1482/2023  
06.09.2023 ВХ-1112/2023  
06.09.2023 ВХ-1810/2023

Главам администраций муниципальных  
образований Ленинградской области  
(по списку)

05.09.2023 ВХ-1565/2023

05.09.2023 01-24/4304

06.09.2023 1252

Уважаемые коллеги! 05.09.2023 3855

Информируем Вас о принятии постановления Правительства Ленинградской области от 04.09.2023 № 609 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»» (далее – Постановление № 609).

Дополнительно сообщаем, что полный текст Постановления № 609 размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (<http://www.pra47.ru>) и на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://www.kugi.lenobl.ru>).

В соответствии с ч. 3.1 ст. 15 Федерального закона № 237-ФЗ просим Вас в течение десяти рабочих дней со дня поступления настоящего письма обеспечить информирование о принятии Постановления № 609 путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

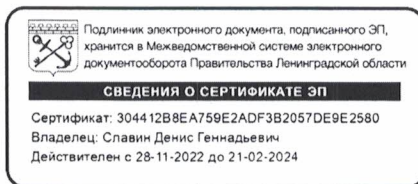
Ответ на данное сообщение не требуется. 06.09.2023 ВХ-10-1389/2023

Приложение: на 3 л. в 1 экз. 06.09.2023 034-1444/2023

Первый заместитель  
председателя комитета

05.09.2023 3038

А.В. Агапова, 539-41-15



Д.Г.Славин

06.09.2023 Вх. 1351

05.09.2023 03-05-3208/2023

05.09.2023 ВХ-2067 05.09.2023 01-03-2237/2023



## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

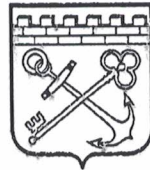
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.09.2023 № 609 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесено изменение в отношении 1 объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 47:07:0604006:97 (строка 36551 приложения).



№ 205203-2023-6838  
от 04.09.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2023 года № 609

### О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 11 августа 2023 года № 00196/2023 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменение, изложив строку 36551 в следующей редакции:

" 36551	47:07:0604006:97	Всеволожский	Всеволожский район, д. Островки, уч. 14	3500717,25	"
---------	------------------	--------------	---	------------	---

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основании внесения изменения



в отношении объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в настоящем постановлении, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области.



А.Дрозденко