Заместитель главы администрации

по финансовой политике и

муниципальному контролю

Гатчинского муниципального района

И.В. Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11.08.2023

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по** **проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Балтийская Линия, 43 км, д.2; ул. Сойту, д. 119; ул. Варшавская Линия, 46 км, д. 1; ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А; пр. 25 Октября, д. 15, д.17, д.19, д.22, д.23, д.28, д.32, д.34, д.35В, д.36, д.43, д.46, д.52, д.54к.1, д.54к.2, д.65А, д.69к.2; ул. 7 Армии, д.3, д.6, д.10, д.10А, д.10Б; ул. Володарского, д.3, д.3А, д.5, д.7, д.8, д.8А, д.15, д.22, д.23, д.23А, д.25А; ул. Карла Маркса, д.7, д.8, д.8А, д.12/5, д.13, д.15, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.25А, д.26А, д.30, д.32, д.35, д.37А, д.39, д.45, д.49, д.52А; ул. Авиатриссы Зверевой, д.3к.2, д.5, д.5к.2, д.7Б, д.7/12, д.18к.1, д.19/8, д.20, д.20к.1, д.20к.2, д.22; ул. Генерала Кныша, д.1, д.2, д.3, д.5, д.6, д.7; ул. Новоселов, д.2к1, д.4, д.5, д.6, д.8, д.9, д.10, д.11; ул. Коли Подрядчикова, д.1, д.3, д.4, д.5, д.11, д.12, д.15; ул. Крупской, д.1, д.2, д.3, д.4, д.4а, д.5а, д.6, д.6а; ул. Изотова, д.3, д.3Б, д.12к.1, д.12к.2, д.15к.1; ул. Герцена, д.3; ул. Воскова, д. 42; ул. Чкалова, д. 11; ул. Гагарина, д.1, д.3, д.5, д.5А, д.6; ул. Волкова, д.1к.1, д.1к.3, д.1к.4; ул. Достоевского, д.13, д.17, д.21; ул. Заводская, д.1А, д. 1В; ул. Рысева, д. 40; ул. Гречишкина, д. 15, д. 17, д. 19; ул. Красноармейский, д. 44; ул. Генерала Сандалова, д. 1, д. 1А; ул. Киевская, д. 31; ул. Кузьмина, д. 17; ул. Новопролетарская, д. 52; ул. Киргетова, д.11А, д.13, д.15**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 11.08.2023.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол №3 публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам г. Гатчина, ул. Балтийская Линия, 43 км, д.2; ул. Сойту, д. 119; ул. Варшавская Линия, 46 км, д. 1; ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А; пр. 25 Октября, д. 15, д.17, д.19, д.22, д.23, д.28, д.32, д.34, д.35В, д.36, д.43, д.46, д.52, д.54к.1, д.54к.2, д.65А, д.69к.2; ул. 7 Армии, д.3, д.6, д.10, д.10А, д.10Б; ул. Володарского, д.3, д.3А, д.5, д.7, д.8, д.8А, д.15, д.22, д.23, д.23А, д.25А; ул. Карла Маркса, д.7, д.8, д.8А, д.12/5, д.13, д.15, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.25А, д.26А, д.30, д.32, д.35, д.37А, д.39, д.45, д.49, д.52А; ул. Авиатриссы Зверевой, д.3к.2, д.5, д.5к.2, д.7Б, д.7/12, д.18к.1, д.19/8, д.20, д.20к.1, д.20к.2, д.22; ул. Генерала Кныша, д.1, д.2, д.3, д.5, д.6, д.7; ул. Новоселов, д.2к1, д.4, д.5, д.6, д.8, д.9, д.10, д.11; ул. Коли Подрядчикова, д.1, д.3, д.4, д.5, д.11, д.12, д.15; ул. Крупской, д.1, д.2, д.3, д.4, д.4а, д.5а, д.6, д.6а; ул. Изотова, д.3, д.3Б, д.12к.1, д.12к.2, д.15к.1; ул. Герцена, д.3; ул. Воскова, д. 42; ул. Чкалова, д. 11; ул. Гагарина, д.1, д.3, д.5, д.5А, д.6; ул. Волкова, д.1к.1, д.1к.3, д.1к.4; ул. Достоевского, д.13, д.17, д.21; ул. Заводская, д.1А, д. 1В; ул. Рысева, д. 40; ул. Гречишкина, д. 15, д. 17, д. 19; ул. Красноармейский, д. 44; ул. Генерала Сандалова, д. 1, д. 1А; ул. Киевская, д. 31; ул. Кузьмина, д. 17; ул. Новопролетарская, д. 52; ул. Киргетова, д.11А, д.13, д.15, дата оформления – 09.08.2023, дата утверждения – 09.08.2023.

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

схемы образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Балтийская Линия, 43 км, д.2; ул. Сойту, д. 119; ул. Варшавская Линия, 46 км, д. 1; ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А; пр. 25 Октября, д. 15, д.17, д.19, д.22, д.23, д.28, д.32, д.34, д.35В, д.36, д.43, д.46, д.52, д.54к.1, д.54к.2, д.65А, д.69к.2; ул. 7 Армии, д.3, д.6, д.10, д.10А, д.10Б; ул. Володарского, д.3, д.3А, д.5, д.7, д.8, д.8А, д.15, д.22, д.23, д.23А, д.25А; ул. Карла Маркса, д.7, д.8, д.8А, д.12/5, д.13, д.15, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.25А, д.26А, д.30, д.32, д.35, д.37А, д.39, д.45, д.49, д.52А; ул. Авиатриссы Зверевой, д.3к.2, д.5, д.5к.2, д.7Б, д.7/12, д.18к.1, д.19/8, д.20, д.20к.1, д.20к.2, д.22; ул. Генерала Кныша, д.1, д.2, д.3, д.5, д.6, д.7; ул. Новоселов, д.2к1, д.4, д.5, д.6, д.8, д.9, д.10, д.11; ул. Коли Подрядчикова, д.1, д.3, д.4, д.5, д.11, д.12, д.15; ул. Крупской, д.1, д.2, д.3, д.4, д.4а, д.5а, д.6, д.6а; ул. Изотова, д.3, д.3Б, д.12к.1, д.12к.2, д.15к.1; ул. Герцена, д.3; ул. Воскова, д. 42; ул. Чкалова, д. 11; ул. Гагарина, д.1, д.3, д.5, д.5А, д.6; ул. Волкова, д.1к.1, д.1к.3, д.1к.4; ул. Достоевского, д.13, д.17, д.21; ул. Заводская, д.1А, д. 1В; ул. Рысева, д. 40; ул. Гречишкина, д. 15, д. 17, д. 19; ул. Красноармейский, д. 44; ул. Генерала Сандалова, д. 1, д. 1А; ул. Киевская, д. 31; ул. Кузьмина, д. 17; ул. Новопролетарская, д. 52; ул. Киргетова, д.11А, д.13, д.15

Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

1. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.
2. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): постановление Главы МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 13.07.2023 № 16 «О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 18.07.2023 № 54(21553); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru и официальном МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».
3. Срок проведения публичных слушаний: с 18.07.2023 по 07.08.2023; начало публичных слушаний – 18.07.2023 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 07.08.2023.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

1. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 18.07.2023 № 54(21553); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21.

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проводилась в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Гатчина пр. 25 Октября, д. 21 с 25.07.2023 по 07.08.2023 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

07.08.2023 в 17-00, в здании МБУ «Центр творчества юных», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Революционный пер., д. 1.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

* Аввакумов А.Н. – член Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» – председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района;

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Носков И.В. – заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района;
* Андреева Г.В. – и.о. председателя комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района;
* Мелихова М.Г. – начальник отдела по вопросам земельных отношений комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района;

3) Жители города Гатчина»: 2 человека.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировались два участника публичных слушаний: Лютова Наталия Николаевна и Лютов Сергей Николаевич, проживающие по адресу: гор. Гатчина, ул. Новоселов, д.2. корп. 1, кв. 1.

Выступления:

В 17-00 председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района - член Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» объявил о начале собрания участников публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: : г. Гатчина, ул. Балтийская Линия, 43 км, д.2; ул. Сойту, д. 119; ул. Варшавская Линия, 46 км, д. 1; ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А; пр. 25 Октября, д. 15, д.17, д.19, д.22, д.23, д.28, д.32, д.34, д.35В, д.36, д.43, д.46, д.52, д.54к.1, д.54к.2, д.65А, д.69к.2; ул. 7 Армии, д.3, д.6, д.10, д.10А, д.10Б; ул. Володарского, д.3, д.3А, д.5, д.7, д.8, д.8А, д.15, д.22, д.23, д.23А, д.25А; ул. Карла Маркса, д.7, д.8, д.8А, д.12/5, д.13, д.15, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.25А, д.26А, д.30, д.32, д.35, д.37А, д.39, д.45, д.49, д.52А; ул. Авиатриссы Зверевой, д.3к.2, д.5, д.5к.2, д.7Б, д.7/12, д.18к.1, д.19/8, д.20, д.20к.1, д.20к.2, д.22; ул. Генерала Кныша, д.1, д.2, д.3, д.5, д.6, д.7; ул. Новоселов, д.2к1, д.4, д.5, д.6, д.8, д.9, д.10, д.11; ул. Коли Подрядчикова, д.1, д.3, д.4, д.5, д.11, д.12, д.15; ул. Крупской, д.1, д.2, д.3, д.4, д.4а, д.5а, д.6, д.6а; ул. Изотова, д.3, д.3Б, д.12к.1, д.12к.2, д.15к.1; ул. Герцена, д.3; ул. Воскова, д. 42; ул. Чкалова, д. 11; ул. Гагарина, д.1, д.3, д.5, д.5А, д.6; ул. Волкова, д.1к.1, д.1к.3, д.1к.4; ул. Достоевского, д.13, д.17, д.21; ул. Заводская, д.1А, д. 1В; ул. Рысева, д. 40; ул. Гречишкина, д. 15, д. 17, д. 19; ул. Красноармейский, д. 44; ул. Генерала Сандалова, д. 1, д. 1А; ул. Киевская, д. 31; ул. Кузьмина, д. 17; ул. Новопролетарская, д. 52; ул. Киргетова, д.11А, д.13, д.15 предложил регламент проведения собрания.

Кроме того, председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района обратил внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает предложения и замечания.

Презентация проекта:

Замечания и предложения по теме проведения собрания участников публичных слушаний отсутствуют.

Собрание объявлено состоявшимся.

1. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 2 человека.

1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

1. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела обращение Аввакумова Александра Николаевича – председателя комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и протокол № 3 публичных слушаний по вопросу образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: : г. Гатчина, ул. Балтийская Линия, 43 км, д.2; ул. Сойту, д. 119; ул. Варшавская Линия, 46 км, д. 1; ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А; пр. 25 Октября, д. 15, д.17, д.19, д.22, д.23, д.28, д.32, д.34, д.35В, д.36, д.43, д.46, д.52, д.54к.1, д.54к.2, д.65А, д.69к.2; ул. 7 Армии, д.3, д.6, д.10, д.10А, д.10Б; ул. Володарского, д.3, д.3А, д.5, д.7, д.8, д.8А, д.15, д.22, д.23, д.23А, д.25А; ул. Карла Маркса, д.7, д.8, д.8А, д.12/5, д.13, д.15, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.25А, д.26А, д.30, д.32, д.35, д.37А, д.39, д.45, д.49, д.52А; ул. Авиатриссы Зверевой, д.3к.2, д.5, д.5к.2, д.7Б, д.7/12, д.18к.1, д.19/8, д.20, д.20к.1, д.20к.2, д.22; ул. Генерала Кныша, д.1, д.2, д.3, д.5, д.6, д.7; ул. Новоселов, д.2к1, д.4, д.5, д.6, д.8, д.9, д.10, д.11; ул. Коли Подрядчикова, д.1, д.3, д.4, д.5, д.11, д.12, д.15; ул. Крупской, д.1, д.2, д.3, д.4, д.4а, д.5а, д.6, д.6а; ул. Изотова, д.3, д.3Б, д.12к.1, д.12к.2, д.15к.1; ул. Герцена, д.3; ул. Воскова, д. 42; ул. Чкалова, д. 11; ул. Гагарина, д.1, д.3, д.5, д.5А, д.6; ул. Волкова, д.1к.1, д.1к.3, д.1к.4; ул. Достоевского, д.13, д.17, д.21; ул. Заводская, д.1А, д. 1В; ул. Рысева, д. 40; ул. Гречишкина, д. 15, д. 17, д. 19; ул. Красноармейский, д. 44; ул. Генерала Сандалова, д. 1, д. 1А; ул. Киевская, д. 31; ул. Кузьмина, д. 17; ул. Новопролетарская, д. 52; ул. Киргетова, д.11А, д.13, д.15 и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 №326.

Замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» не поступило.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает возможным образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Балтийская Линия, 43 км, д.2; ул. Сойту, д. 119; ул. Варшавская Линия, 46 км, д. 1; ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А; пр. 25 Октября, д. 15, д.17, д.19, д.22, д.23, д.28, д.32, д.34, д.35В, д.36, д.43, д.46, д.52, д.54к.1, д.54к.2, д.65А, д.69к.2; ул. 7 Армии, д.3, д.6, д.10, д.10А, д.10Б; ул. Володарского, д.3, д.3А, д.5, д.7, д.8, д.8А, д.15, д.22, д.23, д.23А, д.25А; ул. Карла Маркса, д.7, д.8, д.8А, д.12/5, д.13, д.15, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.25А, д.26А, д.30, д.32, д.35, д.37А, д.39, д.45, д.49, д.52А; ул. Авиатриссы Зверевой, д.3к.2, д.5, д.5к.2, д.7Б, д.7/12, д.18к.1, д.19/8, д.20, д.20к.1, д.20к.2, д.22; ул. Генерала Кныша, д.1, д.2, д.3, д.5, д.6, д.7; ул. Новоселов, д.2к1, д.4, д.5, д.6, д.8, д.9, д.10, д.11; ул. Коли Подрядчикова, д.1, д.3, д.4, д.5, д.11, д.12, д.15; ул. Крупской, д.1, д.2, д.3, д.4, д.4а, д.5а, д.6, д.6а; ул. Изотова, д.3, д.3Б, д.12к.1, д.12к.2, д.15к.1; ул. Герцена, д.3; ул. Воскова, д. 42; ул. Чкалова, д. 11; ул. Гагарина, д.1, д.3, д.5, д.5А, д.6; ул. Волкова, д.1к.1, д.1к.3, д.1к.4; ул. Достоевского, д.13, д.17, д.21; ул. Заводская, д.1А, д. 1В; ул. Рысева, д. 40; ул. Гречишкина, д. 15, д. 17, д. 19; ул. Красноармейский, д. 44; ул. Генерала Сандалова, д. 1, д. 1А; ул. Киевская, д. 31; ул. Кузьмина, д. 17; ул. Новопролетарская, д. 52; ул. Киргетова, д.11А, д.13, д.15 согласно представленным схемам.