**Объявлен аукцион по продаже права аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, пл. Манина, д.4**

**Форма торгов:** открытый аукцион

**1. Организатор аукциона** – Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (КУИ ГМР).

**Адрес места нахождения, почтовый и электронный адреса**:

**Почтовый адрес:** 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21.

**Адрес места нахождения**:188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, 1 подъезд.

**E-mail:** [kuiradm@mail.ru](mailto:kuiradm@mail.ru), **тел. / факс:** (8-813-71) 218-49.

**Контактные лица**: **Шитикова Любовь Юрьевна**, начальник сектора оформления правоустанавливающих документов отдела по вопросам имущественных отношений, тел. (8-813-71) 218-49, **Анисимова Елена Владимировна**, главный специалист сектора оформления правоустанавливающих документов отдела по вопросам имущественных отношений, тел. (8-813-71) 218-49.

**2. Предмет аукциона -** право на заключение договора аренды принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, - нежилого помещения площадью 40,6 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, пл. Манина, д.4. Предмет аукциона выставлен одним лотом.

**3. Целевое назначение** – для использования в качестве офисного помещения в соответствии с правилами землепользования и застройки Войсковицкого сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2012 № 55, с соблюдением санитарных норм и правил СанПинНов.

**4. Начальная цена** – 191 000 (Сто девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек (размер ежегодного платежа арендной платы), без учета операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей. Сверх арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, победитель уплачивает НДС в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

**Форма подачи предложений по цене:** открытая форма.

**5. Срок действия договора** – 5 лет.

**6. Дата, время начала подачи заявок: 09.08.2017 в 10.00 час.** по местному времени

**Дата, время окончания подачи заявок:** **01.09.2017 в 17.00 час.** по местному времени

**Время приема заявок** – заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 10 до 17 часов в помещении КУИ ГМР по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр.25 Октября, д. 21, I подъезд, 2 этаж, тел.: (881371) 2-18-49.

Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Предоставление аукционной документации осуществляется на безвозмездной основе.

**7. Сумма задатка** – 10% от начальной цены.

Задаток необходимо перечислить на следующие реквизиты: **Получатель платежа:** УФК по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района), ИНН 4705031478, КПП 470501001. **Банк получателя:** Отделение Ленинградское, Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/с 40302810700003002116.Задаток должен был зачислен на счет организатора Аукциона до окончания срока приема заявок на участие в Аукционе.

**8.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**9.** Участниками настоящего аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку в установленной форме с приложением требуемых документов. Форма заявки и перечень необходимых документов содержится в аукционной документации, размещенной на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Дата, время, место проведения Аукциона –** **06.09.2017 в 12.00 час.** по местному времени по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.44, каб.10.