



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.12.2022 № 5025

О проекте решения о выявлении  
правообладателя ранее учтённого  
объекта недвижимости

Руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина», с учётом методических рекомендаций для органов местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, направленных письмом Росреestra от 07.10.2020 № 01-8852-ГЕ/20, проанализировав сведения, в том числе о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, представленных администрации Гатчинского муниципального района (далее администрация), рассмотрев ответы на направленные ранее запросы, в отношении ранее учтённого объекта недвижимости,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разместить на официальном сайте Гатчинского муниципального района, сведения о выявленном объекте недвижимости и его правообладателе согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района направить гражданину Гучок Константину Федоровичу заказным письмом с уведомлением о вручении настоящее постановление.
3. В случае, если в течение срока пяти дней со дня получения гражданином Гучок Константином Федоровичем настоящего постановления, в администрации не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтённого объекта недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, администрацией будет принято

Аввакумов А.Н.

постановление о выявлении правообладателя ранее учтённого объекта  
недвижимости.  
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить  
на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района  
по финансовой политике и муниципальному контролю Носкова И.В.

Глава администрации  
Гатчинского муниципального района  
Л.Н. Нецадим



К постановлению администрации  
Гатчинского муниципального района  
от 05.12.2022 № 5025



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о выявлении правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости**

Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области руководствуясь статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», методическими рекомендациями для органов местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, направленных письмом Росреестра от 07.10.2020 № 01-8852-ГЕ/20, уведомляет о выявлении правообладателя, ранее учтённого объекта недвижимости.

**Сведения о ранее учтённом объекте недвижимости:**

Тип объекта: земельный участок  
кадастровый номер 47:25:0112004:221;  
площадь - 768 кв. м.;  
местоположение (адрес): Ленинградская область, г. Гатчина, массив Промзона-1 С/Т «Буравестник», уч.31

**Сведения о правообладателе объекта:** Гучок Константин Федорович, гражданин Российской Федерации, 28.09.1971 года рождения, уроженец д. \_\_\_\_\_ области \_\_\_\_\_ района, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_ УФД Гатчинского района Ленинградской области, СНИЛС \_\_\_\_\_, зарегистрирована по месту жительства \_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_

**Сведения о правах:** Право собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве собственности на землю от \_\_\_\_\_.

Правообладатель ранее учтённого объекта недвижимости (либо его уполномоченный представитель) вправе самостоятельно подать в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтённом объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтённого объекта недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района (далее КУИ ГМР) по адресу: 188300, г. Гатчина, пр.25 Октября,21. (тел.: 8(81371)2-05-67, график работы понедельник -пятница с 09:00 до 17:00, обед с 13:00 час. до 14:00 час.) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними. Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района лично, почтой или на адрес электронной почты [kuidm@mail.ru](mailto:kuidm@mail.ru). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в КУИ ГМР, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счёта в

системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Государственная регистрация ранее возникшего права производится без уплаты государственной пошлины.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтённого объекта недвижимости, указанных в настоящем постановлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение пяти дней со дня получения указанных лицом настоящего постановления.

**Порядок подачи возражений относительно сведений о правообладателе:**

Возражения относительно сведений о правообладателе, ранее учтённого объекта недвижимости подаются в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа).

Возражения подаются с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости.

Возражения подаются в Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района по адресу: 188300, г. Гатчина, пр.25 Октября,21.

Электронный адрес Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района: [kuidm@mail.ru](mailto:kuidm@mail.ru)

Возражения принимаются в течение 30 календарных дней, со дня получения настоящего постановления.

В случае, если в течение 45 календарных дней со дня получения настоящего постановления, не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтённого объекта недвижимости, указанных в постановлении, администрация Гатчинского муниципального района примет решение о выявлении правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости и направит в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтённом объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтённого объекта недвижимости.