О результатах работы отдела

муниципального контроля за 2021 год

В 2021 году отделом всего рассмотрено 1138 обращений (включая обращения граждан, юридических лиц, а также запросы, поступившие из Правительства Ленинградской области и надзорных органов).

По результатам рассмотрения указанных обращений подготовлено и направлено 564 мер реагирования (включая письма с требованиями в адрес нарушителей, разъяснение требований законодательства, требований о принятии мер по соблюдению закона).

 Из всех поступивших обращений 263 касались вопросов соблюдения жилищного законодательства, включая доводы о нарушении тишины и покоя граждан.

Всего составлено 65 протоколов об административных правонарушениях по ст. 2.6 областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 47-оз «Об административных правонарушениях». Также направлено 213 писем с требованием о соблюдении тишины и покоя.

В части вопросов экологии, охраны окружающей среды рассмотрено 209 обращений, которые, в том числе касались несанкционированных свалок, рекультивации существующих, деятельности полигона ТКО, качества атмосферного воздуха. По результатам рассмотрения данных обращений приняты меры по ликвидации существующих свалок. В части деятельности полигона и качества атмосферного воздуха направлены письма в надзорные органы (Росприроднадзор, Росприроднадзор) с просьбой о проведении проверочных мероприятий, а также соответствующих исследований.

В настоящее время имеются сведения, что предельно допустимая концентрация вредных веществ в воздухе на территории Гатчины и Гатчинского района соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Также отделом рассмотрено 198 обращений по вопросу возможных нарушений земельного законодательства. По обращениям проведены осмотры территорий (по каждому обращению), а также мероприятия профилактического характера. В случае выявления необходимости проведены плановые проверки в рамках муниципального земельного контроля.

Всего в 2021 году проведено 59 плановых проверок, по результатам которых 49 актов направлены в надзорные органы для решения вопроса о возбуждении дел об административных правонарушениях по фактам использования земельного участка без правоустанавливающих документов, а также о нецелевом использовании земельного участка. По результатам поступивших актов в отношении 27 лиц вынесены постановления о привлечении к административной ответственности.

Кроме того, отделом муниципального контроля нарушителям выданы предписания об устранении нарушений законодательства, а также 9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В текущем году отдел муниципального контроля планирует проводить профилактическую работу, направленную на уменьшение количества нарушений законодательства в сфере земельного, жилищного законодательства, а также в сфере благоустройства. В случае необходимости будут проведены контрольные мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ

«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (рейдовые осмотры, инспекционные визиты, выездные проверки).

 В зимний период времени работники отдела также проводят осмотры многоквартирных домов на территории Гатчинского района с целью выявления фактов непринятия управляющими компаниями мер по удалению наледи с крыш. По выявленным фактам нарушений направлены требования о немедленном принятии мер по надлежащему содержанию домов в управляющие компании. Также направлены обращения в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области о привлечении компаний, не соблюдающих требования по очистке крыш от наледи к административной ответственности.