Обзор работы отдела муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района за 2019 год

В 2019 году в отдел муниципального контроля на рассмотрение поступило 1015 обращений, в том числе через портал «Народная экспертиза» (в 2018 году – 638 обращений).

Анализ поступивших обращений показал, что до настоящего времени актуальными являются проблемы в жилищно-коммунальной сфере. Из указанных обращений следует, что их значительная часть, касается нарушений гражданами тишины и покоя в ночное время.

Всего за указанный год составлено 74 протокола об административных правонарушениях по ст. 2.6 Областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», вынесено 68 определений об отказе в возбуждении дела об административных правонарушений. Кроме того, отделом муниципального контроля гражданам направлялись письма с разъяснениями законодательства в части необходимости соблюдения тишины и покоя в ночное время, об ответственности за неисполнение данных требований.

Также по итогам рассмотрения обращений выявлялись факты ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов управляющими компаниями, невыполнение собственниками и нанимателями квартир требований жилищного законодательства.

Целью муниципального жилищного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и областными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Задачами муниципального жилищного контроля являются обеспечение соблюдения требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и областными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

С целью исполнения вышеуказанных задач, по результатам рассмотрения поступивших в отдел муниципального контроля обращений по вопросу нарушения жилищных прав, направлено 45 писем с требованием о необходимости соблюдения действующего законодательства (в том числе разъяснение ответственности) в адрес управляющих компаний, физических лиц – собственников и нанимателей жилых помещений.

Так, например, в отдел муниципального контроля поступило обращение о протечках кровли, а также о том, что ненадлежащим образом проводится уборка в подъезде, частично отсутствует освещение. По результатам данного обращения, доводы заявителя подтвердились, в связи с чем в адрес управляющей компании направлено письмо с требованием устранить выявленные нарушения.

Анализ поступивших обращений также показал, что нанимателями жилых помещений не выполняются требования законодательства об оплате жилищных и коммунальных услуг, проведении текущего ремонта помещений.

Вместе с тем, основная проблема: отсутствие жилищного фонда, в который можно было бы переселить лиц, являющихся злостными нарушителями жилищного законодательства. При этом суд, как показывает практика, в большинстве случаев отказывает в удовлетворении требований о выселении вышеуказанных лиц без предоставления иной жилой площади.

В части проведения проверок в рамках муниципального земельного контроля:

На 2019 год отделом муниципального контроля первоначально было запланировано проведение 63 проверок исполнения физическими лицами земельного законодательства. В течение 2019 года на основании поступивших обращений отделом муниципального контроля внесены изменения в вышеуказанный план, таким образом, он содержал 92 проверки.

Отдельно был сформирован план мероприятий по землям сельскохозяйственного назначения, в который, в том числе, были внесены земельные участки, переданные юридическим и физическим лицам в аренду. Кроме того, в течение года работниками отдела осуществлялись рейдовые осмотры территорий с целью выявления фактов нецелевого использования земельных участков (иных нарушений законодательства).

По результатам проведенных отделом муниципального контроля (далее – отдел) обследований земель сельскохозяйственного назначения составлены акты осмотров, фототаблицы, получены правоустанавливающие документы, объяснение владельцев земельных участков, которые направлены в Россельхознадзор для принятия решения по существу (всего 37 актов).

Все нарушители земельного законодательства, выявленные работниками отдела, привлечены Россельхознадзором к административной ответственности в виде штрафа.

Также отделом были направлены 4 письма с требованиями о принятии мер по устранению нарушений земельного законодательства в адрес собственников и арендаторов участков, по результатам осмотра земель сельскохозяйственного назначения. Учитывая, что вышеуказанные земельные участки находились у лиц в собственности/аренде менее трех лет, акты осмотра в Россельхознадзор не направлялись. В ходе проведенных повторных контрольных мероприятий установлено, что нарушения устранены.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль | Количество проведенных проверок, органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль  **(земли поселений + земли с/х назначения)** | Количество выявленных нарушений по результатам проведенных проверок  **(на землях поселений + земли с/х назначения)** | Количество направленных материалов муниципального земельного контроля в органы государственной власти | | | Письма требования, направленные администрацией  (о принятии мер по устранению нарушений) |
| Росреестр | Россельхознадзор | Росприроднадзор |
| Администрация Гатчинского муниципального района | 87  (с учетом проведенных рейдовых обследований территорий - 234) | 63 | 24 | 37 | 0 | 4  Земельные участки находятся в собственности менее года. Вместе с тем, с целью побуждения приведения земель в надлежащее состояние, направлены письма с требованиями в адрес: |
| Администрация МО город Коммунар | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация муниципального образования Сиверского городского поселения | 33 | 17 | 17 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация Таицкого городского поселения | 8 | 4 | 3 | 0 | 1 | 0 |
| Администрация Вырицкого городского поселения | 10 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация Дружногорского городского поселения | 3 | 3 | 3 |  |  |  |
| Итого | 159 (306) | 94 | 54 | 37 | 1 | 2 |

Обращений о сохранности автомобильных дорог местного значения в отдел муниципального контроля не поступало.

15.01.2020

Начальник отдела

муниципального контроля А.С. Исаева