



Российская Федерация  
Ленинградская область  
**Комитет по управлению имуществом  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**  
(КУИ ГМР)

188300, Ленинградская область,  
г. Гатчина, пр. 25-Октября, д.21  
тел. (8-81371) – 9-66-60, 9-53-16  
факс (8-81371) – 9-53-16  
ИНН/КПП 4705031478/470501001

20.07.2023 № 5464  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела информационного  
обеспечения администрации Гатчинского  
муниципального района

А.А. Журишкину

188300 ул. Карла Маркса,44  
г. Гатчина

Уважаемый Андрей Анатольевич!

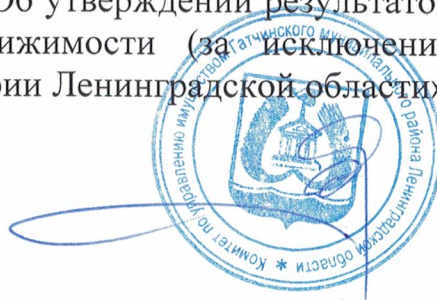
В связи с поступившим обращением от Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.07.2023 №01-10-7992/2023, Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области просит разместить на сайте администрации Гатчинского муниципального района, в разделе Деятельность - Комитет по управлению имуществом – Информационное сообщение, информацию о принятии постановления Правительства Ленинградской области от 13.07.2023 №490 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 года №706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) расположенных на территории Ленинградской области».

Приложение:

- письмо от 17.07.2023 №01-10-7992/2023 от Леноблкомимущества;
- извещение «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 №706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»;
- постановление правительства Ленинградской области от 13.07.2023 №490 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года №706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

Председатель КУИ ГМР

А.Н. Аввакумов



17.07.2023

ВХ-1364/2023

17.07.2023

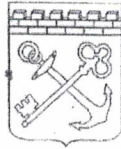
2346/01-17/2023

17.07.2023

1167/2023

17.07.2023

01-24/3443



17.07.2023

ВХ-ПР-869/2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А

Телефон: +7 (812) 539-41-21

+7 (812) 539-41-22

Телефакс: +7 (812) 539-41-20

E-mail: lokugi@lenreg.ru

17.07.2023

1344

17.07.2023

041-907/2023

17.07.2023

1347/01-13

17.07.2023 № 01-10-7992/2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

17.07.2023

1023

17.07.2023

ВХ-1610/2023

17.07.2023

034-1170/2023

Уважаемые коллеги!

17.07.2023

3121

17.07.2023

ВХ-1140/2023

Информируем Вас о принятии постановления Правительства Ленинградской области от 13.07.2023 № 490 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»» (далее – Постановление № 490).

Дополнительно сообщаем, что полный текст Постановления № 490 размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (<http://www.pra47.ru>) и на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://www.kugi.lenobl.ru>).

В соответствии с ч. 3.1 ст. 15 Федерального закона № 237-ФЗ просим Вас в течение десяти рабочих дней со дня поступления настоящего письма обеспечить информирование о принятии Постановления № 490 путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Ответ на данное сообщение не требуется.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

17.07.2023

2020

Первый заместитель  
председателя комитета



Д.Г. Славин

17.07.2023

ВХ-01-447/2023

М.С. Богданова, 539-41-15

17.07.2023

Вх. 1073

17.07.2023

ВХ-2857/2023

17.07.2023

01-03-1833/2023

19.07.2023

ВХ 10 1135/2023

17.07.2023

2516

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

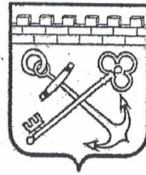
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.07.2023 № 490 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 2 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:13:0418001:181, 47:01:1323001:54 (строки: 58926, 331076 приложения).



№ 205203-2023-5383  
от 13.07.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2023 года № 490

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 29 июня 2023 года № 00147/2023 и № 00148/2023 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 13 июля 2023 года № 490

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 58926 изложить в следующей редакции:

" 58926	47:13:0418001:181	Тихвинский	Тихвинский, д. Горка, д. б/н	15950440,28	"
---------	-------------------	------------	------------------------------------	-------------	---

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 13 июля 2023 года № 490

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 331076 изложить в следующей редакции:

" 331076	47:01:1323001:54	Выборгский	Выборгский район, п. Каменка, п/л им. Г. Титова, д. Б/Н	583966,61	"
----------	------------------	------------	---	-----------	---