**Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса**

**о выдаче разрешения сдачи в наём (аренду) жилого помещения несовершеннолетнего, сдачи в поднаём помещения предоставленного по договору социального найма, нанимателем которого является несовершеннолетний**

(гражданин, признанный или ограниченный

судом в дееспособности)

* паспорта законных представителей (*если опекун, то в том числе постановление об установлении опеки*);
* паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет (гражданина, признанного или ограниченного судом в недееспособности);
* свидетельство о рождении несовершеннолетнего;
* свидетельство о браке родителей несовершеннолетнего / о расторжении брака;
* реквизиты лицевого счета, открытого на основании договора банковского вклада на имя подопечного;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилую площадь об отсутствии обременения (действительна один месяц);
* данные органов регистрационного учета либо иные документы, подтверждающие факт проживания несовершеннолетнего на территории Гатчинского муниципального района (ф.9);
* отчет об оценке рыночной стоимости сдаваемого в аренду имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
* предварительный договор найма (аренды);
* документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации: 2, 3 страницы, а также страница с указанием места жительства, в том числе военнослужащего, документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, удостоверение беженца, заключающего договор аренды (найма) жилого помещения, принадлежащего подопечному.

Сдачи в поднаём помещения предоставленного по договору социального найма, нанимателем которого является несовершеннолетний, дополнительно:

* учредительные документы юридического лица, индивидуального предпринимателя в случае сдачи жилого помещения в поднаем организации, индивидуальному предпринимателю;
* предварительный договор поднайма.

Если заявитель является единственным законным представителем несовершеннолетнего, то он предоставляет:

* решение суда о лишении второго родителя родительских прав в отношении ребенка;
* решение суда о признании второго родителя недееспособным;
* решение суда о признании второго родителя безвестно отсутствующим или умершим;
* решение суда об исключении сведений о родителе из актовой записи о рождении ребенка;
* решение суда об отмене усыновления (удочерения);
* свидетельство о смерти второго родителя.

Если второй родитель уклоняется от воспитания и содержания несовершеннолетнего, то заявитель предоставляет:

* справку из органов министерства внутренних дел или службы судебных приставов о нахождении лица в розыске;
* справку из службы судебных приставов о наличие задолжности по алиментным обязательствам на содержание ребёнка.

Все необходимые заявления заполняются специалистами МФЦ.

Документы, настоящего Перечня предоставляются в МФЦ в оригиналах для установления личности и копируются в МФЦ для рассмотрения в Комитете по опеке и попечительству.