**Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса**

**о выдаче разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних**

**(или отчуждение имущества по договору мены)**

(гражданина, признанного или ограниченного

судом в дееспособности)

* паспорта законных представителей (*если опекун, то в том числе постановление об установлении опеки*);
* паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет (гражданина, признанного или ограниченного судом в недееспособности);
* свидетельство о рождении несовершеннолетнего;
* свидетельство о браке родителей несовершеннолетнего / о расторжении брака;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости на отчуждаемую и приобретаемую жилую площадь (на всех собственников, с указанием доли в праве), действительная один месяц;
* отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого и приобретаемого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
* предварительный договор купли-продажи **в случае приобретения имущества в другом субъекте Российской Федерации** с обязательным указанием способа и сроков купли-продажи и оплаты;
* письменное согласие собственника приобретаемого имущества на отчуждение имущества (его доли) в пользу подопечного.
* данные органов регистрационного учета либо иные документы, подтверждающие факт проживания несовершеннолетнего на территории Гатчинского муниципального района (ф.9).

Если заявитель является единственным законным представителем несовершеннолетнего, то он предоставляет:

* решение суда о лишении второго родителя родительских прав в отношении ребенка;
* решение суда о признании второго родителя недееспособным;
* решение суда о признании второго родителя безвестно отсутствующим или умершим;
* решение суда об исключении сведений о родителе из актовой записи о рождении ребенка;
* решение суда об отмене усыновления (удочерения);
* свидетельство о смерти второго родителя.

Если второй родитель уклоняется от воспитания и содержания несовершеннолетнего, то заявитель предоставляет:

* справку из органов министерства внутренних дел или службы судебных приставов о нахождении лица в розыске;
* справку из службы судебных приставов о наличие задолжности по алиментным обязательствам на содержание ребёнка.

Все необходимые заявления заполняются специалистами МФЦ.

Документы, настоящего Перечня предоставляются в МФЦ в оригиналах для установления личности и копируются в МФЦ для рассмотрения в Комитете по опеке и попечительству.