**ПРОГНОЗ**

**социально-экономического развития Гатчинского муниципального района**

**на период до 2022 года**

Долгосрочный прогноз социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на 2017 год и на период до 2022 года разработан с использованием предоставленных Минэкономразвития России макропоказателей и дефляторов до 2019 года по Российской Федерации по базовому варианту № 1 сценарных условий функционирования экономики, с учетом основных параметров прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на 2017 год и на период до 2022 года, исходя из анализа сложившейся в Гатчинском муниципальном районе ситуации, на базе статистических данных, включая итоги социально-экономического развития за отчетный период текущего года, а также, на основании прогнозов финансово-хозяйственной деятельности наиболее значимых предприятий промышленности, строительства, и агропромышленного комплекса, расположенных на территории Гатчинского муниципального района.

Стратегические направления развития Гатчинского муниципального района закреплены в **Стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года**, утвержденной **решением совета депутатов** **Гатчинского муниципального района от 18 декабря 2015 г. №115.**

Стратегия содержит системную трактовку действий по созданию условий для развития МО и является развернутым обоснованием необходимости подготовки и принятия документов **стратегического, территориального и бюджетного планирования**.

Инструментом реализации Стратегии являются программы. В2015 году за счет средств бюджета Гатчинского муниципального района реализовывались **11** **муниципальных программ** с объемом запланированных средств 4 729 196,5 тыс.руб. На реализацию программных мероприятий в 2015 году **израсходовано 4 642 460,5 тыс.руб**., что составляет 98,17% от запланированных средств.

Из средств бюджета Гатчинского муниципального района в 2016 году реализовываются **11 муниципальных программ** с объемом запланированных средств 4 292 246,7 тыс.руб. На реализацию программных мероприятий за 9 месяцев 2016 года **израсходовано 2 925 662,7 тыс.руб.,** что составляет 68,2 % от запланированных средств.

Социально-экономическое развитие района напрямую зависит от результатов работы каждого из 17 муниципальных образований, входящих в его состав. Несмотря на позитивные тенденции в экономике района в целом, уровень экономического развития поселений все еще значительно дифференцирован. Наибольший вклад в экономику района вносит экономический комплекс городов Гатчина и Коммунар. Пять поселений района обеспечивают 88,7% объемов отгрузки товаров (работ, услуг) собственного производства: Гатчинское городское поселение (40,9%), Коммунарское городское поселений (25,3%), Большеколпанское сельское поселение (13,8%), Войсковицкое сельское поселение (4,5%), Новосветское сельское поселение (4,2%).

Стратегической задачей администрации района была и остается задача создания равных условий для их развития, как в экономическом плане, так и в социальном.

 В процессе наращивания промышленного потенциала и размещения инвестиционных ресурсов администрация Гатчинского муниципального района делает ставку на комплексное развитие территорий производственных зон и размещение производств, имеющих наивысшую производительность труда, что позволит обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие Гатчинского муниципального района на долгосрочную перспективу.

### Общая оценка социально-экономической ситуации

### в Гатчинском муниципальном районе за отчетный период

 **В 2015 году** в сложных экономических условиях Гатчинский муниципальный район сохранил положительную тенденцию в развитии экономики. Были улучшены ключевые экономические показатели. Положительную динамику демонстрировал рост среднемесячной заработной платы - 104,8% к уровню 2014 года.

* Оборот крупных и средних организаций составил 84,6 млрд.рублей (темп роста 109,4%),
* Отгружено товаров собственного производств, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму 57,5 млрд.руб. (темп роста 118,5%),

в т.ч. в реальном секторе экономики (чистый оквэд):

* сельское хозяйство- 3 937,2 млн. руб. (темп роста 128,4%);
* обрабатывающие производства – 41 746,2 млн.руб. (темп роста 128%);
* производство и распределение эл/эн., газа, воды – 2 819,9 млн. руб. (темп роста 110,6%);
* строительство 2 355,9 млн. руб. (темп роста 54,1%).

 В районе динамично развиваются промышленность, сельское хозяйство, малое предпринимательство. Экономика района диверсифицирована. Базисом экономического развития остаются стабильно работающие, динамично развивающиеся действующие предприятия, продолжающие реконструировать производства, модернизировать оборудование, осваивать новые технологии, вводить новые рабочие места. В 2015 году в районе было введено 1031 новое рабочее место, 106 из которых – на действующих предприятиях.

 В статистическом регистре Росстата по Гатчинскому муниципальному району на 1 января 2016 года учтены:

* 4495 юридических лица (на 01.01.2015г. 4386 организаций), что на 109 ед. или на 2,5% больше 2014г.;
* 5960 индивидуальных предпринимателя (на 01.01.2015г. 5833 ИП), что на 127 ед. или на 2,2% больше 2014г).

 Несмотря на это, несколько ухудшилась ситуация на рынке труда. Уровень безработицы вырос с 0,31 % (на 01.01.2015г.) до 0,38 (на 01.01.2016). Уменьшилась среднесписочная численность работников в промышленности на крупных и средних предприятиях на 1,8% и составила 36 881 человек.

 Разработка основных параметров прогноза развития промышленного производства Гатчинского муниципального района (по крупным и средним предприятиям) на 2017 год и на период до 2022 года осуществлялась на основе анализа сложившейся ситуации в экономике района по состоянию на 01.07.2016 года, с учетом основных параметров прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на 2017 год и на период до 2022 года и статистических данных Петростата в разрезе укрупненных видов экономической деятельности.

**В 1 полугодии 2016 года** в экономике Гатчинского муниципального района сохранилась положительная динамика:

* оборот по крупным и средним предприятиям составил 41 871,8 млн. руб., темп роста к 01.07.2015г.- 110,5%;
* отгружено товаров собственного производства, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму 28 417,5 млн. руб., темп роста к 01.07.2015г. – 110,9%,

в т.ч. в реальном секторе экономики (чистый оквэд):

* сельское хозяйство- 2 150,3 млн. руб. (темп роста 111,9%);
* обрабатывающие производства – 21 363,0 млн.руб. (темп роста 115,4%);
* производство и распределение эл/эн., газа, воды – 1 496,3 млн. руб. (темп роста 107,4%);
* строительство 599,4 млн. руб. (темп роста 62,3%).

**I. Демографические показатели**

 Численность населения Гатчинского муниципального района на 01.01.2016 года составила 245,98 тысяч человек (в том числе 149,37 тыс.человек –городского населения, 96,61 тыс.человек – сельского населения)

 **По оценке 2016 года** численность постоянного населения снизится на 0,1% и составит 245,62 тыс.человек.

 Демографическая ситуация будет характеризоваться продолжающимся сокращением естественной убыли населения за счет роста рождаемости и снижения смертности.

 Однако, на уменьшение численности постоянного населения влияет стремительное снижение миграционного прироста. Так в 2013 году миграционный прирост составлял 4144 человек, в 2014 году – 3215 человек, в 2015 году – 942 человека. В 2016 году также ожидается падение миграционного прироста до 770 человек.

 **По оценке 2017 года** численность постоянного населения снизится на 0,2% и составит 245,0 тыс.человек.

 Естественная убыль увеличится за счет снижения рождаемости, которая связана с сокращением численности женского репродуктивного населения, в том числе в возрасте 20-29 лет, в связи с вступлением в данную возрастную группу малочисленных поколений женщин, родившихся вначале 90-х гг. - в период резкого снижения рождаемости. Кроме того, продолжится снижение миграционного прироста на 100 человек.

 **В период 2018-2022 годов** можно ожидать рост рождаемости, снижение смертности, а значит и снижение естественной убыли, а также, увеличение миграционного прироста.

Этим процессам во многом поспособствует реализация принятого в администрации Плана мероприятий по улучшению демографической ситуации в Гатчинском муниципальном районе на 2015-2018гг. Среди основных мероприятий Плана:

- мероприятия в сфере повышения рождаемости и укрепления института семьи: меры материальной поддержки семей, улучшение качества жизни детей - инвалидов и детей с ограниченными возможностями, повышение доступности и качества услуг дошкольного образования, мероприятия в сфере образования, направленные на поддержку семьи и воспитание детей;

- мероприятия по улучшению состояния здоровья населения и снижению смертности: организация летнего отдыха детей, оздоровления и занятости детей и подростков, повышение качества жизни пожилых людей и инвалидов, пропаганда здорового образа жизни; развитие сети объектов спортивной инфраструктуры, организация отдыха и досуга различных категорий граждан.

Существенный вклад в решение задач снижения смертности и увеличения продолжительности жизни вносит приоритетный национальный проект "Здоровье", направленный на развитие системы профилактики заболеваний, первичной медицинской помощи и повышение доступности высокотехнологичных медицинских услуг. Окончание строительства в 2017 году многофункционального перинатального центра, строительство в микрорайоне Аэродром г.Гатчина поликлиники на 380 посещений в смену, а также строительство в прогнозируемом периоде реабилитационного центра в Коммунаре, будет способствовать улучшению демографической ситуации в районе.

 Также нужно отметить активное строительство жилья. По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный район стабильно занимает одно из ведущих мест среди других районов Ленинградской области. В среднесрочной перспективе ожидается многоэтажная и коттеджная застройка микрорайона Аэродром г. Гатчины с общей жилой площадью около 1 млн.кв.м.

 Ожидается ввод I очереди нового жилого квартала IQ-Гатчина - 778 квартир (с запланированным открытием школы и двух детских садов во II очереди строительства квартала).

 Кроме того, интенсивно ведется жилищное строительство в Коммунаре (малоэтажный комплекс жилой застройки), д. М.Верево, М.Колпаны, Нижняя (ЖК Золотые ключи), п.Терволово, п.Пудость (Кивенапа).

Все вышеперечисленные мероприятия не могут не повлиять на сокращение естественной убыли населения района.

 Важное значение в демографическом развитии территории имеют миграционные процессы. Миграционный прирост не только способен компенсировать естественную убыль населения, но и обеспечивать прирост населения района, оказывая «омолаживающее» влияние с точки зрения возрастных параметров населения, и открывая новые перспективы формирования трудовых ресурсов.

 В прогнозируемом периоде 2018-2022 годов в Гатчинском районе ожидается изменение структуры миграции и увеличение миграционного прироста, которое будет происходить в основном за счет внутренней миграции.

Увеличению миграционного прироста и привлечению в район экономически активного населения будут способствовать такие факторы, как:

- активное жилищное строительство;

- реализация муниципальной программы «Создание условий для обеспечения определенных категорий граждан жилыми помещениями в ГМР» (подпрограмма «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» и подпрограмма Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности ГМР, в том числе молодых семей и молодых специалистов») и др.

- реализация крупных инвестиционных проектов (строительство Нанопарка «Гатчина», запуск производства на Заводе им.Академика В.А.Филатова, реализация проектов на НИЦ «Курчатовский институт»-ПИЯФ, создание регионального курорта Гатчина Гарденс и др.), а также запуск новых производств (обойная фабрика, производство по изготовлению шумозащитных конструкций для автодорог, производство по обработке металла, производство комбикормов, производство сэндвич-панелей и металлоконструкций, производство корпусной мебели, и др.)

В Стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года Гатчина определена как инновационный центр Территории комплексного развития, привлекательной для инвесторов с высокими требованиями к развитию социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, с качеством жизни, сопоставимым с уровнем мировых стандартов. Все это будет привлекать на территорию города молодые высококвалифицированные кадры.

Несмотря на позитивные тенденции демографического развития 2018-2022 годов, численность постоянного населения Гатчинского района будет все еще незначительно уменьшаться и к 2022 году достигнет 244,66 тыс.человек, в том числе 148,49 тыс.человек – городского, 96,17 тыс.человек - сельского населения.

**II. Промышленное производство**

 Промышленность является базовой отраслью экономики Гатчинского муниципального района. На протяжении ряда последних лет (с 2011 по 2015 годы) наблюдался устойчивый рост объемов выпускаемой продукции, высокое качество которой было обусловлено стабильным спросом на местном и региональном уровнях.

Промышленность Гатчинского района представлена обрабатывающими производствами – 75,2 % от общего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (отгруженной продукции) и производством и распределением электроэнергии, газа и воды – 5,3%.

 **В 2015 году**, несмотря на рост инфляции, падение курса рубля, ухудшение экономических условий в Российской Федерации, в развитии промышленности Гатчинского района в целом сохранилась положительная динамика.

Предприятия приспосабливались к изменившимся экономическим условиям, разрабатывали и утверждали программы мероприятий, направленные на оптимизацию расходов, повышение производительности труда, развитие конкурентоспособности в создавшихся обстоятельствах, в том числе, учитывая возможность импортозамещения.

В этой связи, ***индекс промышленного производства***, в состав которого в Гатчинском районе входят показатели по обрабатывающему производству и распределению электроэнергии, газа и воды, в 2015 году составил 95%. ***Объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве вырос на 10,5 % в действующих ценах относительно 2014 года и составил 44,6 млрд.руб.

 Согласно оценке **2016 года,** ***объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве достигнет 49,9 млрд.рублей, темп роста к 2015 году составит 111,9% в действующих ценах. Исходя из достигнутого уровня 2015 года и существующих тенденций развития промышленности в районе, в 2016 году можно ожидать ***рост индекса производства на 3,8%.***

 ***В прогнозируемом периоде 2017-2022гг.***, учитывая производственные планы предприятий, статистические данные Петростата и текущую экономическую ситуацию, можно ожидать изменения финансово-экономических показателей в сторону увеличения во всех отраслях промышленного производства. Ожидается восстановление производства товаров после некоторого спада в 2015 году. ***Объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве к 2022 году достигнет 74,4 млрд..руб., темп роста составит 109,0%.

 ***Индексы*** ***промышленного производства*** будут демонстрировать положительную динамику и, с учетом индекса-дефлятора 105,1%, к 2022 году достигнут значения 103,7%.

 В Гатчинском муниципальном районе в рамках муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в Гатчинском муниципальном районе» реализуются подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Гатчинском муниципальном районе» и «Содействие занятости граждан Гатчинского муниципального района, испытывающих трудности в поиске работы». В 2016 году на реализацию мероприятий данной муниципальной программы выделено 5 940 тыс. рублей.

На территории Гатчинского района в целях развития промышленного комплекса организован благоприятный налоговый режим для индустриальных парков, создана и развивается сеть промышленных зон, успешно развивается Технопарк в Веревском сельском поселении.

В целях снижения дефицита инфраструктуры коммерциализации идей и акселерации стартапов, для создания системы вовлечения молодежи в инновационно ёмкую и исследовательскую деятельность в настоящее время ведется строительство Северо-Западного нанотехнологического центра.

На базе реактора ПИК в НИЦ «Курчатовский институт» ФГБУ «Петербургский институт ядерной физики им.Б.П.Константинова» будет создан Международный центр нейтронных исследований.

В прогнозируемом периоде до 2022 года продолжат свое развитие, модернизацию и реконструкцию действующие предприятия обрабатывающих производств.

### Обрабатывающие производства

Основную долю в общей отгрузке товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) промышленного комплекса района составляют обрабатывающие производства (93,5 % в 1 полугодии 2016 года).

Предприятиями данного сектора экономики выпускается самая разнообразная продукция производственно-технического назначения, потребительские товары в ассортименте.

**В 2015 году** по разделу «обрабатывающие производства» было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 41 746,2 млн.руб., что на 12,4% больше, чем в 2014 году. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора в 2015 году составил 99,5%.

**В 1 полугодии 2016 года** объем отгруженной продукции увеличился относительно аналогичного периода прошлого года на 15,4% и составил 21 363,0 млн.руб.

 **До конца 2016 года,** по предварительной оценке, в обрабатывающих производствах объем отгруженных товаров собственного производства может составить 46,0 млрд. рублей, темп роста к 2015 году составит 110,2%. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 105,9% в 2016 году составит 104,1%.

 **До конца прогнозируемого периода**, учитывая производственные планы предприятий обрабатывающих производств, можно предположить, что для данного сектора экономики будет характерен рост производства. Темпы роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в ценах соответствующих лет могут составить к 2022 году 106,1% . Индекс производства к 2022 году с учетом индекса-дефлятора 105,1% составит 101%.

Положительная динамика экономических показателей промышленного производства планируется практически во всех отраслях производства, в том числе:

– в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака,

– в целлюлозно-бумажном производстве,

– в производстве электрического оборудования,

– в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования,

– в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий,

–в производстве резиновых и пластмассовых изделий.

Ожидается, что именно эти отрасли промышленного комплекса Гатчинского района станут активными лидерами в долгосрочной перспективе, этому будет способствовать экономический курс, направленный на импортозамещение важнейших отечественных товаров.

Большой вклад в увеличение объемов промышленного производства внесут отрасли, производящие инвестиционные товары (машиностроение и стройматериалы), а именно:

- производство транспортных средств и оборудования,

- производство машин и оборудования,

- производство прочих неметаллических и минеральных продуктов.

**Производство и распределение электроэнергии, газа и воды**

 Прогноз по разделу «производство и распределение электроэнергии газа и воды» сформирован исходя из статистической информации по виду деятельности «производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды» и предоставленных прогнозов предприятий МУП «Водоканал», АО «Коммунальные системы Гатчинского района», АО «Ленинградские областные коммунальные системы», МУП «Тепловые сети» г.Гатчина, занимающих 85,4% в общей отгрузке по данному виду деятельности. При прогнозировании показателей учитывались основные направления и сценарные условия политики тарифного регулирования в сфере государственного регулирования цен и тарифов.

**В 2015 году** по разделу «производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды» было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 2819,9 млн.руб., что на 11,6% меньше, чем в 2014 году.

 **По оценке 2016 года** объем выполненных услуг собственными силами в ценах соответствующих лет с учетом индекса-дефлятора может составить 2798,0 млн.руб., темп роста 99,2% к уровню 2015 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 107,7% составит 92,1%.

 **В прогнозируемом периоде** к 2022 году темпы роста выполненных работ (услуг) собственными силами в ценах соответствующих лет с учетом индекса-дефлятора могут достичь 107%. Индекс производства будет постепенно расти и к 2022 году с учетом индекса-дефлятора и составит 102,4%.

На территории Гатчинского муниципального района работают следующие предприятия жилищно-коммунального хозяйства:

- в сфере предоставления жилищных услуг - это МУП «ЖКХ г. Гатчина», МП «ЖКС» и ООО «Стройсантехмонтаж» в г.Коммунар, МУП ЖКХ «Сиверский», ООО «Управляющая компания ЖКХ №1» и ООО «Управляющая Компания «Возрождение» по Гатчинскому району,

- в сфере предоставления коммунальных услуг – это МУП «Тепловые сети», МУП «Водоканал», МБУ «УБДХ» и ФГУП ПЭКП в г. Гатчина, МП «ЖКС» в г. Коммунар, ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» по Гатчинскому району.

На предприятиях ЖКХ Гатчинского муниципального района работает – 2 622 чел.Средняя заработная плата за 1 полугодии 2016 г. составила 26234 руб. в месяц.

По итогам работы за 1 полугодие 2016 г. финансовый результат деятельности предприятий ЖКХ положительный, прибыль составила 143,3 млн. руб. (по данным стат. формы 22-ЖКХ).

 Социальная направленность жилищно-коммунальных услуг требует от исполнительной власти постоянного контроля за техническим состоянием объектов коммунальной инфраструктуры, решения вопросов по их модернизации и реконструкции.

 В 2016 году реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется в районе через реализацию мероприятий муниципальной программы "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Гатчинском муниципальном районе на 2015 г и плановый период 2016-2017гг",принимаемой на муниципальном уровне, а также при участии района в государственных программах Ленинградской области.

**III. Сельское хозяйство**

Агропромышленный комплекс Гатчинского муниципального района по производственным и экономическим показателям стабильно занимает ведущее место в Ленинградской области и включает в себя 20 сельскохозяйственных предприятия, 8 предприятий переработки, 135 действующих крестьянских (фермерских) хозяйств, более 34 тысяч личных подсобных хозяйств.

Основные направления деятельности: в животноводстве – производство молока, мяса, в растениеводстве – производство зерна и картофеля.

Сельскохозяйственными предприятиями района по итогам 2 квартала 2016 года произведено:

- 307,9 миллион штук яиц - 106 % к соответствующему периоду прошлого года;

- 30150 тонн молока - 106 % к соответствующему периоду прошлого года,

- 3855 тонн мяса скота и птицы (в живом весе) - 114 % к соответствующему периоду прошлого года.

На 01.07.2016г. поголовье коров составило 7502 голов (101% к уровню прошлого года), общее количество крупного рогатого скота составило 16991 голов (98% к уровню прошлого года). Сокращение поголовья крупного рогатого скота на 2% связано с уменьшением поголовья в ЗАО «Орлинское», тем не менее, поголовье коров на предприятии сохранено. Производство молока увеличилось на 6 % к соответствующему периоду прошлого года и составило 30150 тонн. Рост производства молока обусловлен увеличением продуктивности коров на 470 кг к соответствующему периоду прошлого года. Основной рост продуктивности обеспечили ЗАО «Гатчинское» (+926 кг), АО ПЗ «Красногвардейский» (+550 кг).

Поголовье свиней сосредоточено в АО «Племенном заводе» Пламя». На 01.07.2016 г. поголовье свиней 7,763 тыс. голов, произведено 255,7 тонн мяса свиней (92 % к прошлому году).

Реализация мяса крупного рогатого скота на убой составила 144,1 тонн или 134,7% к уровню прошлого года.

Поголовье птицы на 01.07.2016 г. по Гатчинскому району составляет 3,04 млн.голов, 100 % к уровню прошлого года. Реализовано на убой птицы (в живом весе) 2,158 тонн мяса - 103 % к соответствующему периоду 2015 года.

Общий объём производства продукции сельского хозяйства по оценке 2016 года возрастет, но объём продукции растениеводства по сравнению с прошлым годом сократится ввиду неблагоприятных погодных условий лета - осени 2016 года. Индекс производства продукции сельского хозяйства может составить 99,6 %.

В 2017-2019 годах прогнозируется рост объемов производства мяса скота и птицы, молока, яиц за счет увеличения поголовья скота и птицы и роста продуктивности при активной инвестиционной деятельности сельскохозяйственных предприятий и государственной поддержке. Также, предполагается значительное улучшение кормовой базы за счет увеличения зернового клина на кормовые цели, применения передовых технологий по производству и заготовке кормов, использования новых кормовых культур. Индекс производства с учетом индексов - дефляторов в 2017г. составит 101,6%, в 2018г. – 102,8%, в 2019г. – 102,3% и к концу 2022 года достигнет значения 102%, с учетом индекса-дефлятора 103,1%.

**IV. Потребительский рынок**

 В Гатчинском муниципальном районе сформирована одна из крупнейших в Ленинградской области инфраструктур потребительского рынка, представленная предприятиями различных типов, видов, форм и форматов.

На 01.01.2016 года осуществляют деятельность 2961 предприятие розничной торговли, 38 предприятий оптовой торговли, 254 предприятий общественного питания открытой сети и 535 предприятий бытового обслуживания, а также 37 торговых центра и комплекса.

В ноябре 2015 года был открыт самый крупный ТРК «Кубус» с торговой площадью 19906 кв.м.

В Гатчине продолжают развиваться сетевые структуры, в том числе и федеральные:

 на 01.01.2016 в розничной торговле - 121, в 349 предприятиях розничной торговли, 12 сетей в 16 предприятиях общественного питания.

**Состояние потребительского рынка характеризуется, как стабильное с высоким уровнем насыщенности по всем товарным группам.**

Развитию рынка способствует оснащение предприятий новым технологическим оборудованием, совершенствование производства, применение прогрессивных форм и методов обслуживания. Внедрение комплекса дополнительных услуг.

На 01.01.2016 торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 183925 кв.м.

По обеспеченности населения торговыми площадями в предприятиях розничной торговли, посадочными местами в предприятиях общественного питания и мощностями в предприятиях бытового обслуживания потребительский рынок города Гатчина также занимает лидирующее положение. Так, обеспеченность населения торговыми площадями на 1 тыс. жителей на 01.01.2016 года составляет 746,99 кв.м. при суммарном нормативе минимальной обеспеченности населения - 393,3 кв.м. Превышение норматива по обеспеченности торговыми площадями на 1 тыс. жителей на 01.01.2016 года составляет 353,69 кв.м.

Обеспеченность посадочными местами в предприятиях общественного питания открытой сети составляет 29 посадочных мест при нормативе 40. Низкий показатель обеспеченности ввиду отсутствия в большинстве населенных пунктах, особенно на территории отдаленных сельских поселений, предприятий общественного питания.

Обеспеченность мощностями в предприятиях бытового обслуживания населения на 01.01.2016 года на 1 тыс. жителей по МО «Город Гатчина» составила 8,7 рабочих места при нормативе – 9 рабочих мест, показатель ниже норматива ввиду отсутствия в большинстве сельских населенных пунктах предприятий бытового обслуживания.

В 2015 году на территории Гатчинского муниципального района в соответствии со справочной системой ярмарочных площадок зарегистрировано 10 ярмарочных площадок. За 2015 год проведено 30 ярмарок с общим количеством торговых мест 1172.

Развитию отрасли способствуют открытие новых предприятий с применением прогрессивных форм и методов обслуживания, оснащение предприятий новым технологическим оборудованием, внедрение комплекса дополнительных услуг.

По данным Петростата оборот розничной торговли в 2015 году увеличился на 117,9,% по сравнению с 2014 годом и составил 12 992,3 млн. рублей.

Оборот общественного питания увеличится по сравнению с 2014 годом на 116,6% и составит 135,3 млн. руб.

Объём платных услуг населению в ценах действующих лет составил 33 817,0 млн. рублей 98,2% по сравнению с 2014 годом.

 Количество наблюдаемых органами статистики предприятий потребительского рынка незначительно, поэтому анализировать развитие потребительского рынка по наблюдаемым предприятиям не имеет смысла ввиду большой погрешности данных. В число предприятий оказывающих платные услуги населению Петростатом включены все сферы оказывающие данные услуги (не только предприятия бытового обслуживания населения).

 По итогам развития потребительского рынка в 2011-2015 годах происходил стабильный рост товарооборота розничной торговли с 112% в 2011году до 148,4% в 2014 году. При изменении социально-экономической ситуации в целом по стране произошло падение темпа роста товарооборота по району: 128% в 2015г. и предполагается 109% в 2016г. Это связано с изменением доходов населения и ростом цен на товары и услуги. Однако стабильная тенденция роста товарооборота сохраняется.

 В дальнейшем на период с 2017 до 2022 годы ожидается развитие потребительского рынка с небольшим увеличением темпов роста оборота розничной торговли с 107,6% в 2017 году до 108,5% в 2022 году.

Согласно Генеральному плану развития города Гатчины планируется строительство:

- 2-х отдельно стоящих торговых комплексов в районе «Аэродром» общей площадью 20000 кв. м.,

- торгового комплекса на пересечении ул. Чехова и ул. Рощинская на 12000 кв.м. (срок сдачи - 2019 год),

- жилых домов со встроенными помещениями для размещения предприятий потребительского рынка площадью 15000 кв.м.,

- завершение строительства комплекса по обслуживанию пассажиров пл. «Татьянино» с торговыми площадями на 3160 кв.м. (срок сдачи – начало 2017 года).

 С 2017 года планируется поэтапное открытие жилого квартала «IQ» на 7 тысяч жителей, в котором будут предусмотрены площади для размещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

**V. Инвестиции, строительство и жилищное хозяйство**

**п.1. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования**

 Для разработки показателей прогноза инвестиционной деятельности на 2016 год и на период до 2022 года использовались данные формы федерального статистического наблюдения по показателям объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по кругу крупных и средних предприятий, отчитывающихся перед органами государственной статистики (форма № П2), данные показателей среднесрочного прогноза на период 2017-2019гг., информация о реализации инвестиционных проектов, которые в прогнозируемом периоде до 2022 года должны найти отражение в органах государственной статистики.

**В 2015 году** инвестиции в основной капитал по предприятиям и организациям Гатчинского муниципального района, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составили 7689,2 млн.руб. (темп роста к 2014 году – 168,7%).

Однако инвестиции снизились в сельском хозяйстве (темп роста к уровню 2014 года – 86,1%), в строительстве (темп роста к уровню 2014 года - 15,3%). В целом в обрабатывающей отрасли инвестиции также снизились (77,5% к уровню 2014 года).

В тоже время по многим видам деятельности произошел рост. В целлюлозо-бумажном производстве рост к уровню 2014 года составил 233,1%, в металлургическом производстве – 157,8%, в производстве готовых металлических изделий – 135,4%.

Активно инвестировали в свое развитие такие предприятия, как ЗАО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» (340 млн. руб.), ОАО «БФ Коммунар» (83,6 млн.руб.), ОАО «218 АРЗ» (145,5 млн. руб.), ОАО «Буревестник» (90,2 млн.руб.), ООО «Сидак-СП» (134,2 млн.руб.). ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» инвестировали в 2015 году 259,3 млн.руб., МУП «Тепловые сети» - 79,4 млн.руб., МУП «Водоканал» г. Гатчины - 49,4 млн. руб. Значительный объем инвестиций освоила в 2015 году компания ООО «Завод имени академика В.П.Филатова» (инвестиционный проект по строительству фармацевтической фабрики по выпуску готовых лекарственных форм) - 1493 млн.руб. НИЦ «Курчатовский институт» ФГБУ «Петербургский институт ядерной физики им.Б.П.Константинова» инвестировал в свое развитие 1464 млн. руб.

На ОАО «ЛСР.Железобетон-Северо-Запад» продолжилась диверсификация производства, в рамках которой за 2015 год инвестировано более 270 млн. руб.

В 2015 году в Гатчине компанией ООО «Партнер» был реализован инвестиционный проект по строительству торгово-развлекательного центра «КУБУС» с объемом инвестиций порядка 700 млн. руб.

В 2015 году доля собственных средств предприятий в общем объеме инвестиций составила 37%, доля привлеченных средств – 63%. В структуре привлеченных средств велика была доля бюджетных средств (39,6%) в связи с открытием 4-х детских садов и инвестициями ПИЯФа.

**В 1 полугодии 2016 года** по данным Петростата объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям и организациям составил 1 769,9 млн.руб. (62,2% к соответствующему периоду 2015 года).

По видам экономической деятельности инвестиции распределены следующим образом:

«обрабатывающие производства» - 360,4 млн. рублей, темп к соответствующему периоду прошлого года – 33,7%.

«сельское хозяйство» - 258,7 млн.руб., темп роста – 113,6%.

«производстве и распределении электроэнергии, газа и воды» - 67,5 млн.рублей, темп роста – 87,4%.

 Согласно оценке, объем инвестиций в основной капитал в целом по району за счет всех источников финансирования *(без субъектов малого предпринимательства и объёмов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)* в 2016 году может составить 7320,8 млн. рублей (темп роста к 2015 году - 95,2%).

 **По оценке 2016 года**  должны быть выполнены такие работы, как:

 - Строительство нового участка напорного канализационного коллектора от колодца 202 около ул. Станционная до колодца 111 взамен проходящего по территории городского кладбища;

 - Строительство водопроводов-вводов к жилым домам жилой застройки района переулка Речной, ул. Кооперативная, ул. Старая Дорога в деревне Малые Колпаны Большеколпанского сельского поселения;

- Строительство газопроводов – вводов к индивидуальным ж/домам в д. Ковшово, в п. Сиверский (ул. Толмачева, Ленина, Авроры, Красная);

- Строительство газопроводов – вводов к индивидуальным жилым домам п. Семрино, д. Мыза и п. Сусанино;

- Строительство распределительного газопровода в п.Пригородный.

 В рамках инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения ГМР АО «Коммунальные системы Гатчинского района», в 2016году построены котельные в п. Дружная Горка №21 и п. Сусанино № 15, в сентябре планируется закончить строительство газовых котельных в п. Сиверский № 1, п.Н.Свет № 2.

Также в 2016 году ведутся следующие работы:

 - Строительство инженерных сетей водоснабжения (240 м3 в сутки) и водоотведения (хозяйственно-бытовые стоки 240 м3 в сутки, ливневые стоки 163,55 литров в секунду) до границы "Северо-Западного нанотехнологического центра";

По оценке в 2016 году будут выполнены следующие работы по объектам теплоснабжения:

 - Капитальный ремонт котла ПТВМ-50-2, рег. № 21484 в котельной № 10 МУП "Тепловые сети" г. Гатчина;

 - Пусконаладочные работы и техническое освидетельствование котла ПТВМ -50-2, рег. № 21484 в котельной № 10 МУП "Тепловые сети" г. Гатчина;

 - начаты работы по разработке проектно-сметной документации на строительство блок-модульной котельной;

 - Установка коллективных (общедомовых) приборов учета коммунального ресурса;

 - Комплекс работ по реконструкции группы сетевых насосных агрегатов водозабора "Восточный" котельной № 11 МУП "Тепловые сети" г. Гатчина с применением технологии частотного регулирования;

 - Завершение установки оборудования на котельной № 11 МУП "Тепловые сети" г.Гатчина в рамках реконструкции котельной с установкой паротурбогенератора.

Действующие предприятия обрабатывающих производств достаточно активно будут инвестировать в свое развитие: ЗАО «КНАУФ ПетроБорд» - 200 млн. руб., ООО «Завод имени академика В.П. Филатова – 605 млн.руб., ООО «Завод фасонных изделий» - 39,5 млн.руб., ОАО «Завод «Буревестник» - 95 млн. руб., ОАО «218АРЗ» - 94,5млн. руб.

В 1-ом полугодии 2016 года в промзоне №1 г. Гатчины компанией ЗАО «Динекс Русь» введено в эксплуатацию производство выхлопных систем для автомашин. Объем инвестиций составил более 5 млн.евро.

В 2016 году продолжилась реализация инвестиционных проектов обрабатывающей отрасли на территории Технопарка в Веревском сельском поселении. Это строительство обойной фабрики и строительство предприятия по производству шумозащитных конструкций. Общий объем инвестиций по данным проектам составит порядка 3 млрд. руб.

 Также в 2016 году будет наблюдаться рост объема инвестиций в сельском хозяйстве – 409 млн.руб. (темп роста к 2015 году – 107,7%).

В 2016 году на реконструкцию, новое строительство и приобретение новой техники сельхозпредприятиями будет направлено инвестиций на сумму около 400 млн. рублей.

Развитие отраслей сельского хозяйства будет осуществляться за счет вывода на полную мощность ранее начатых инвестиционных проектов и выхода сельскохозяйственного производства на новый уровень качественных преобразований за счет оптимизации затрат производства, повышении ассортимента и качества выпускаемой продукции.

Объем инвестиций по виду деятельности «Образование» в 2016 году составит 27,6 млн. руб. В 2016 году осуществлялась реализация двух инвестиционных проектов: строительство стадионов у Коммунарской СОШ №3 и у Пламенской школы, а также строительство корпуса в лагере «Лесная сказка».

НИЦ «Курчатовский институт» ФГБУ «Петербургский институт ядерной физики им.Б.П.Константинова» (ПИЯФ РАН) инвестирует в свое развитие в 2016 году 1 149,7 млн. руб.

 По источникам финансирования инвестиции в 2016 году распределятся следующим образом: 49,6% - собственные средства предприятий, 50,4% - привлеченные средства из них: 3,6% - кредиты банков; 66,4% – бюджетные средства. Следует отметить рост в 2015 году доли средств федерального бюджета в размере 1149,7 млн.руб. Это связано с освоением инвестиций по виду деятельности «научные исследования и разработки» (развитие ПИЯФ РАН).

 **Прогноз на 2017-2019гг**. В дальнейшем объемы инвестиций по Гатчинскому району будут увеличиваться и достигнут к концу 2019 года 8746,7 млн.рублей. Этому будет способствовать дальнейшее развитие действующих предприятий промышленности, реализация муниципальных программ по объектам коммунального хозяйства, строительство новых крупных объектов (жилищное строительство, спортивные объекты, объекты науки).

Активно инвестировать в период с 2017 – 2022гг. будут и сельскохозяйственные предприятия, такие, как ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж», ЗАО «Гатчинское», АО ПЗ «Красногвардейский», ЗАО «Пламя». Сельхозпредприятия закупают технику, осуществляют строительство дорог, инвестируют в строительство и реконструкцию объектов.

Касательно источников финансирования в среднесрочном периоде можно отметить небольшое преобладание доли привлеченных средств над собственными средствами предприятий, а также увеличение доли заемных средств других организаций и их преобладание над банковскими кредитами в 2017-2019гг. Необходимо отметить значительную долю «прочих» средств – это средства дольщиков при долевом строительстве жилых домов. В период с 2020 по 2022 годы ситуация может измениться в сторону преобладания в структуре привлеченных средств доли заемных средств банков. Это будет связано с общим оздоровлением экономики.

**В период с 2017 по 2022гг.** продолжится реализация крупных инвестиционных проектов:

 - создание регионального курорта «Гатчина Гарденс» вблизи д. Красницы, на территории более 600 га Сусанинского сельского поселения, с общим объемом инвестиций 105 млрд. руб. и количеством новых рабочих мест – 1 500. Именно в этот период будет освоено большая доля указанных инвестиций;

- строительство Северо-Западного нанотехнологического центра в г.Гатчина. Проект будет выполнять функции бизнес-инкубатора и центра коллективного пользования оборудованием. Деятельность Нанотехнологического центра будет направлена на реализацию полного цикла услуг по развитию стартапов в области нанотехнологий. Площадь будущего Нанопарка «Гатчина» составит 19,4 га. Проект предусматривает размещение 12 универсальных корпусов производственно-складского назначения, а также центра профессиональных компетенций, центра обработки данных, бизнес центра и гостиницы. Общий объем инвестиций – 1,5 млрд.рублей.

Значительные инвестиционные вложения из средств федерального бюджета в прогнозируемом периоде связаны с развитием НИЦ «Курчатовский институт» ФГБУ «Петербургский институт ядерной физики им.Б.П.Константинова», который является многопрофильным научным центром, ведущим фундаментальные и прикладные исследования в области физики элементарных частиц и высоких энергий, ядерной физики, физики конденсированного состояния, молекулярной и радиационной биофизики. В 2017 году вложения составят 1200,69 млн.руб., в 2018 году – 4480,24 млн.руб., в 2020 – 1526,44 млн.руб.

На базе реактора ПИК будет создан Международный центр нейтронных исследований.

Планируется, что в перспективе до 2022 года также будут активно инвестировать в свое развитие такие научные центры, какими по праву считаются «Прометей» и «Электроприбор». В связи с таким активным развитием науки в период до 2022 года можно ожидать значительных объемов инвестиций по виду деятельности «Научные исследования и разработки».

В прогнозируемом периоде начнется реализация инвестпроектов по строительству объектов социальной направленности:

- на территории Рождественского с.п. продолжается реализация инвестиционного проекта Строительство многофункционального межмузейного центра в селе Рождествено» на площади около 1,5 га для реставрации и хранения музейных предметов, а также для проведения временных передвижных выставок из коллекций 30-ти государственных региональных музеев. Стоимость проекта 2,2 млрд.руб. Финансирует проект Международный банк реконструкции и развития;

- Правительством Ленинградской области принято решение о строительстве бассейна на 2 чаши 25м и 12м в Гатчине в микрорайоне Аэродром. Общая стоимость проекта около 300 млн.руб. С открытием бассейна будет введено 50 новых рабочих мест;

- строительство ФОКов в г.Гатчина и в.г.Коммунар

- строительство школы на 1000 мест в районе Въезд г.Гатчина;

-строительство 2-х дет.садов в жил.квартале IQГатчина на 120 и 160 мест;

- строительство школы на 800 мест в районе Аэродром г.Гатчина;

- строительство дет. сада в п.Верево на 220 мест;

- строительство дет.сада в д.Жабино на 60 мест.

 В прогнозных объемах инвестиций на период 2017-2022гг. также учтены инвестиции, которые будут осваиваться в сфере реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства Гатчинского муниципального района, заложенные в муниципальных программах, а также инвестиции на реконструкцию системы теплоснабжения Гатчинского муниципального района, которые должны быть заложены в инвестиционную программу АО «Коммунальные системы Гатчинского района».

Таким образом, к 2019 году объем инвестиций за счет всех источников финансирования по Гатчинскому району может составить 8746,7 млн. руб., а к 2022 году – 11397,6 млн. руб.

**п.2. Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»**

 В 2014-2015гг. в строительной отрасли района произошел некоторый спад, связанный с кризисными явлениями в экономике. Так, темп роста показателя к предыдущему году в действующих ценах в 2014 году составил 77,8%, а в 2015 году – 71,8%.

По данным Петростата объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в 2015 году составил 2355,9 млн. рублей.

 По оценке 2016 года объем работ по виду деятельности «строительство» составит всего 1148,5 млн. руб. Индекс производства к 2015 году в сопоставимых ценах составит 69,9%.

 В настоящее время активное жилищное строительство в г. Коммунаре ведет компания ООО «Запстрой». Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по этой компании составляет: 2016 год – 294 млн. руб.; 2017 год – 320 млн. руб.; 2018 год – 300 млн. руб.; 2019 год – 310 млн. руб.

В настоящее время в Гатчине ведется строительство перинатального центра, поликлиники на 380 посещений в смену в микрорайоне Аэродром, первой очереди ЖК «IQ Гатчина» и Северо-Западного нанотехнологического центра, а также здания вокзала Татьянино.

В среднесрочной перспективе начнется строительство бассейна в Гатчине, строительство реабилитационного центра в г.Коммунар и жилого квартала в районе Аэродром. Будут построены 4 детских сада и 2 школы. Продолжится строительство ФОКов по программе Газпрома и ФАПов в поселениях района.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в этот период будет расти, и к концу 2019 года составит 2595,3 млн. руб.

В период до 2022 года в Гатчине планируется строительство легкоатлетического манежа и юго-западного водозабора, продолжится жилищное строительство и строительство дорог.

К концу 2022 года объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» составит 3265,4 млн. руб. (объемы работ рассчитаны с учетом индексов-дефляторов и индексов производства).

**п.3. Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования**

В 2015 году в Гатчинском муниципальном районе за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 181,1 тыс.кв.м. жилья, что составляет 123,7% к уровню 2014 года. В 1 полугодии 2016 года введено 71,5 тыс. кв. метр жилья (81% к АППГ). До конца года планируется ввести всего 94,0 тыс.кв.м.общей полезной площади. В период 2017-2019 годов ввод жилья ежегодно будет увеличиваться ориентировочно на 5,2%. Более перспективным становится малоэтажное индивидуальное жилищное строительство. В период 2017-2019 г.г. доля индивидуальных жилых домов в общем вводе жилья будет на уровне 40-45%.

Важной вехой для малоэтажного строительства на территории района стало утверждение в 2010 году Схемы территориального планирования на период до 2030 года, в которой зарезервированы территории для развития жилищного строительства. Зоны застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами присутствуют практически во всех поселениях района. Всего на эти цели зарезервировано около 2100 га земли.

Размещение объектов жилищного строительства, площади территорий под застройку, виды застройки конкретно определены генеральными планами городских и сельских поселений. Задача на перспективу - комплексное освоение территорий.

Перспективными территориями для размещения жилищного строительства в Гатчине в 2017-2022 годы являются:

- квартал № 1 на въезде в Гатчину – 120-150 тыс.кв. м;

- свободные территории Западного строительного района (мкр. «Аэродром») – 100-130 тыс.кв. м.

**п.4. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя**

При прогнозировании показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя» учтены изменения в численности населения и ожидаемые объемы жилищного строительства. С 2011 года по 2022 год ежегодно показатель увеличивается в связи темпом роста ввода в эксплуатацию жилья, превышающим темп роста численности постоянного населения.

**VI. Транспорт**

**п.1**. **Объем услуг организаций транспорта.**

Показатель «Объем услуг организаций транспорта» за 2015-2019 гг. приведен по данным организаций перевозчиков ПТ «Гатчинамаршрутавто», ООО «Транс-Балт», ОАО «АТП-31», представленным к Прогнозу социально-экономического развития на период до 2019 года. На период до 2022 года объем услуг организаций транспорта увеличен ежегодно на 5%. Данные за период 2011-2014 гг. отсутствуют.

 **п.2. Плотность авто/дорог общего пользования с твердым покрытием.**

Показатель «Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием» рассчитан с учетом построенных с 2011 года и запланированных к строительству до 2019 года автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также с учетом запланированных работ по капитальному ремонту дорог, предусматривающих перевод автомобильных дорог с грунтовым покрытием в автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием.

 Учтено следующее увеличение дорог общего пользования с твердым покрытием:

 2012 год: 0,600км – строительство продолжения ул.Генерала Кныша в г.Гатчина.

 2016 год: 1,769 км – строительство ул.Кобраловской в г.Коммунар,

 0,297 км - строительство участка улично-дорожной сети для обеспечения

 подъезда к наноцентру в г. Гатчина.

 2017 год: 0,960 км - строительство продолжения улицы Слепнева в г. Гатчина,

 0,792 км – а/дорога «д.Мыза-д.Заборье» -перевод а/дороги с грунтовым

 покрытием в а/дорогу с асфальтобетонным покрытием.

 2018 год: 0,235 км – подъезд к д.Хаймино, 1,682 км - подъезд к д.Тарасино -

 перевод а/дорог с грунтовым покрытием в а/дороги с

 асфальтобетонным покрытием.

 2019 год: 3,23 км - а/дорога «д.Питкелево-д.Волгово» - перевод а/дороги с

 грунтовым покрытием в а/д с асфальтобетонным покрытием.

**VII. Финансы**

Основные показатели прогноза социально - экономического развития консолидированного бюджета Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период до 2020 года разработаны в соответствии с Постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 28.09.2016 года № 4650 "Об утверждении положения о прогнозе социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на долгосрочный период и о разработке проекта прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2022 года», в соответствии с основными направлениями бюджетной политики на 2015-2017 годы, обозначенными в Бюджетном послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации и Бюджетным посланием Губернатора Ленинградской области от 27 июня 2013 "О целях бюджетной политики Ленинградской области на 2015-2016 годы». Актуальны задачи, обозначенные в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года, а именно, обеспечение расходов по повышению заработной платы работников дополнительного образования и культуры, ликвидации очереди в детские дошкольные учреждения и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основные показатели прогноза социально - экономического развития консолидированного бюджета Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период до 2022 года подготовлены в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Положением о бюджетном процессе в Муниципальном образовании Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, а так же в соответствии с основными направлениями бюджетной и налоговой политики Ленинградской области и Гатчинского муниципального района.

Основные показатели прогноза социально - экономического развития консолидированного бюджета Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период до 2022 года сформированы на основе основных показателей развития Ленинградской области на 2017 – 2019 годы, анализа сложившейся ситуации в экономике, тенденций ее развития, с учетом сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на этот период, приоритетных задач, направленных на социально-экономическое развитие Ленинградской области, и обобщения прогнозных материалов структурных подразделений администрации Гатчинского муниципального района, городских и сельских поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района в соответствии с системой показателей социально-экономического развития Ленинградской области.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2022 года характеризуют состояние экономики и социальной сферы района и отражают результаты экономической политики, осуществляемой на разных уровнях и содержат данные о прогнозных возможностях бюджета по мобилизации доходов и стабильному финансированию основных расходов бюджета.

Все расчеты до 2022 года выполнены в условиях действующего законодательства и проектировок федерального и областного бюджета на 2017-2019 годы, с учетом изменений экономического состояния в Российской Федерации и Ленинградской области, проекта сценарных условий и основных параметров прогноза социально–экономического развития российской федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов и проекта бюджета Ленинградской области на 2017-2019 годы.

Основные показатели прогноза социально - экономического развития консолидированного бюджета Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период до 2022 года содержат следующие основные параметры: прогнозируемый общий объем доходов и расходов консолидированного бюджета Гатчинского муниципального района и дефицит (профицит) бюджета.

**Прогноз основных характеристик консолидированного бюджета**

**Гатчинского муниципального района на период до 2022 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики консолидированного бюджета Гатчинского муниципального района | Показатели  |
| 2015 г | 2016 г | 2017 г | 2018 г | 2019 г | 2020 г | 2021 г | 2022 г |
| (отчет), млн.руб. | (оценка) млн.руб. | (прогноз) млн.руб. | (прогноз) млн.руб. | (прогноз) млн.руб. | (прогноз) млн.руб. | (прогноз) млн.руб. | (прогноз) млн.руб. |
| Общий объем доходов | 6832,9 | 7141,1 | 7851,1 | 7568,4 | 7702,2 | 7856,8 | 8013,9 | 8174,2 |
| Общий объем расходов | 6716,5 | 6932,6 | 8483,8 | 7843,7 | 7990,5 | 8162,8 | 8326,1 | 8492,6 |
| Дефицит (-).профицит (+) | 116,4 | 208,5 | -632,7 | -275,3 | -288,3 | -306,0 | -312,2 | -318,4 |

Объем поступивших доходов Гатчинского муниципального района за 2015 год составляет 6832,9 млн. руб., ожидаемое исполнение в 2016 году – 7141,1 млн. руб., что составляет 104,6% к отчету 2015 год. Оценка поступлений в 2017 году доходная составит 7851,1 млн. руб. Ежегодный рост доходов до 2022 года около 2%.

Расходная часть бюджета Гатчинского муниципального района за 2015 год исполнена в сумме 6716,5 млн. руб., в 2016 году прогнозируется в сумме 6 932,6 млн. руб. В 2017 году расходы бюджета составят 8493,8 млн.руб., в 2018 году 7843,7 млн.руб., в 2019 году 7990,5 млн.руб. С 2020 по 2022 год рост расходов также составит около 2% ежегодно.

Увеличение доходов и расходов в 2017 году к 2016 году обусловлено тем, что в 2017 году предусмотрены расходы из бюджета Ленинградской области на проведение мероприятий посвященных 90-летию Ленинградской области.

**прогнозируемые Доходы КОНСОЛИДИРОВАННОГО бюджета**

**Гатчинского муниципального района на 2017-2022 года**

Прогноз доходов консолидированного бюджета Гатчинского муниципального района на 2017-2022 года рассчитан исходя из основных показателей социально-экономического развития Ленинградской области, анализа доходной части бюджета в 2011 – 2015 года и ожидаемого поступления налоговых и неналоговых доходов в 2016 году.

В расчетах учтены положения Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также принятые изменения налогового законодательства.

При формировании долгосрочного прогноза консолидированного бюджета Гатчинского муниципального района учитывалось налоговое законодательство, действующее на момент составления прогноза бюджета, планируемые изменения и дополнения к нему, действующие с 2017 года. Прогноз доходов консолидированного бюджета Гатчинского муниципального района рассчитан как базовый вариант и характеризует умеренное развитие Гатчинского муниципального района с сохранением социальных обязательств.

Прогноз доходов консолидированного бюджета Гатчинского муниципального района составит:

на 2017 год – 7 851,1 млн. руб.;

на 2018 год – 7 568,4 млн. руб.;

на 2019 год – 7 702,2 млн. руб. ;

на 2020 год – 7 856,8 млн. руб. ;

на 2021 год – 8 013,9 млн. руб. ;

на 2022 год – 8 174,2 млн. руб.

Налоговые и неналоговые доходы бюджета Гатчинского муниципального района составят:

на 2017 год – 3 149,6 млн. руб.,

на 2018 год – 3 196,6 млн. руб.;

на 2019 год – 3 330,4 млн. руб. ;

на 2020 год – 3 485,0 млн. руб. ;

на 2021 год – 3 554,7 млн. руб. ;

на 2022 год – 3 625,7 млн. руб.

**Налоговые доходы**

 Планируемые поступления **налоговых доходов** в 2017-2022 годах рассчитаны исходя из ожидаемого поступления в 2016 году, темпа роста фонда заработной платы и прочих характеристик макроэкономических параметров. Основными доходными источниками неналоговых поступлений являются налог на доходы физических лиц и земельный налог. Прогноз налоговых доходов следующий:

 2017 год - (планируемый темп роста ФЗП 1,07) – 2 345,9 млн. руб.;

 2018 год - (планируемый темп роста ФЗП 1,074) – 2 483,1 млн. руб.;

 2019 год - (планируемый темп роста ФЗП 1,076) – 2 631,0 млн. руб.

С 2020 года применен коэффициент 1,02.

**Неналоговые доходы**

 Расчеты прогнозируемой суммы неналоговых доходов произведены на основании данных, представленных Комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района, администрациями поселений, прочими главными администраторами доходов консолидированного бюджета района.

В общей сумме неналоговых доходов наибольший удельный вес занимают арендная плата за земельные участки, плата за негативное воздействие на окружающую среду (норматив отчисления в бюджет района с 2016 года 55%. С 1 января 2016 года плата за размещение отходов производства и потребления зачисляется по месту расположения полигонов (по ОКТМО), ранее эти платежи поступали по месту регистрации учреждения (г.Санкт-Петербург), прогноз предоставлен Главным администратором – Департаментом Росприроднадзора по СЗФО) и поступления от продажи земельных участков. Неналоговые доходы запланированы в сумме:

 2017 год – 696,0 млн. руб.;

 2018 год - 621,6 млн. руб.;

 2019 год - 637,4 млн. руб.

С 2020 года применен коэффициент 1,02.

**Безвозмездные поступления**

Безвозмездные поступления на 2017-2022 год запланированы в одинаковом размере в сумме, утвержденной в консолидированном бюджете Гатчинского муниципального района по состоянию на 01.10.2016 года. – 3 815 млн. руб.

**прогнозируемые расходы КОНСОЛИДИРОВАННОГО бюджета**

 **Гатчинского муниципального района на 2017-2022 года**

Важнейшими задачами бюджетной политики Гатчинского муниципального района являются обеспечение сбалансированности местных бюджетов, исполнение принятых расходных обязательств и повышение эффективности бюджетных расходов, то есть основные направления действий органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района сосредоточиваются на тех сферах, которые непосредственно определяют качество жизни граждан: образование, социальная сфера, жилищно-коммунальное хозяйство. До сих пор актуальны задачи, поставленные в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года по обеспечение расходов по повышению заработной платы работников дополнительного образования и культуры, ликвидации очереди в детские дошкольные учреждения и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В условиях недостаточности доходного потенциала для обеспечения в полной мере выполнения всех расходных обязательств основной задачей является: сконцентрировать расходы на наиболее приоритетных направлениях развития района с целью дальнейшего увеличения инвестиционной составляющей местного бюджета при сохранении его социальной направленности. Поэтому основные приоритеты расходования средств местного бюджета на период до 2022 года остались прежними. Они направлены на решение следующих задач: выполнение действующих обязательств социального характера; благоустройство территории города и района, включая его озеленение и освещение, ремонт, строительство и нормативное содержание дорог; капитальный ремонт ветхого и строительство нового жилья; капитальный ремонт и модернизация объектов коммунального хозяйства; поддержка малого бизнеса; обеспечение личной безопасности населения.
 Наибольший удельный вес в структуре расходов бюджета (66,7%) Гатчинского муниципального района приходится на социально-культурную сферу**.** Указанные расходы запланированы в следующих объемах:

На 2017 год – 5 221,7 млн.руб.,

На 2018 год – 4 951,5 млн.руб.,

На 2019 год – 5 046,6 млн.руб.

На 2020 год – 5 191,8 млн.руб.,

На 2021 год – 5 295,6 млн.руб.,

На 2022 год - 5 401,5 млн.руб.

Значительное место в структуре расходов консолидированного бюджета Гатчинского муниципального района занимают расходы на жилищное хозяйство, коммунальное хозяйство и благоустройство городских и сельских поселений, в том числе:

На 2017 год – 1 699,2 млн.руб.,

На 2018 год – 1 529,6 млн.руб.,

На 2019 год – 1 537,2 млн.руб.

На 2020 год – 1 549,5 млн.руб.,

На 2021 год – 1 580,5 млн.руб.,

На 2022 год – 1 612,1 млн.руб.

Больше половины от общего объема бюджетных ассигнований районного бюджета составляют субсидии бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям: 2016 год – 60,0%; 2017-2022 год – 61-62%. Так как в соответствии с федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», из 208 учреждений Гатчинского муниципального района 130 учреждений являются муниципальными бюджетными учреждениями и 3 муниципальными автономными учреждениями, что составляет 63% от общего количества учреждений.

В соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положения о бюджетном процессе в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области, постановлений администрации Гатчинского муниципального района от 31.03.2014 № 1158 «Об утверждении перечня муниципальных программ Гатчинского муниципального района», и от 31.03.2014 № 1184 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Гатчинского муниципального района» расходная часть бюджета района сформирована в программном формате на основании 11 утвержденных муниципальных программ. Кроме того, программный бюджет принят на уровне всех городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района. Удельный вес программных расходов составляет 90% в общей сумме расходов бюджета.

**VIII. Рынок труда и занятость населения**

Численность занятых в экономике Гатчинского муниципального района в 2015 году составила 84195 человек, что на 1105 человек меньше, чем в 2014 году. Это связано с кризисными явлениями в экономике. В 2015 году на предприятиях и организациях было сокращено 469 человек. Началась процедура банкротства на крупном предприятии ЗАО ДСК «Войсковицы». На 70% сократился объем отгруженных товаров собственного производства, в результате чего средняя численность работников сократилась в 4,6 раза. Также на сокращении численности занятых в экономике в 2015 году сказалось уменьшение миграционного прироста, который составил всего 942 человека (против 3215 человек в 2014 году).

Однако в прогнозируемом периоде ожидается увеличение численности занятого населения до 85,12 тыс. человек к 2022 году, прежде всего, за счет увеличения внутренней миграции, увеличения числа работающих пенсионеров и в связи с созданием новых рабочих мест как на действующих, так и на новых предприятиях. В предстоящие годы ожидается, что спрос на рабочую силу будет возрастать. Предприятия увеличат прием на работу в связи с оживлением рынка и нормализацией экономического состояния общества.

 Со строительством Северо-Западного нанотехнологического центра будет создано порядка 1000 новых рабочих мест, строительство регионального курорта «Гатчина Гарденс» также создаст около 1000 - 1500 новых рабочих мест. Мега-сайнс проект ФГБУ «ПИЯФ им. Б.П.Константинова» - «Создание Международного центра нейтронных исследований на базе реакторного комплекса ПИК» - создаст порядка 1000 новых рабочих мест.

Уровень безработицы за 2015 год составил 0,40% от экономически активного населения (ЭАН), к концу 2016 года он составит уже 0,32% за счет запуска новых предприятий. С 2017 года, в связи с ожидаемым открытием достаточно большого количества новых рабочих мест в районе, уровень безработицы будет постоянно уменьшаться, и к 2022 году составит 0,29% от ЭАН.

Появление новых инновационных предприятий на территории Гатчинского муниципального района, которые уже сегодня являются конкурентно способными на рынке вакансий, поступательное развитие действующих крупных и средних предприятий района способствуют устойчивой положительной динамике по такому показателю, как размер среднемесячной заработной платы.

Так, в 1 полугодии 2016 года этот показатель составил 36164,2 руб. (темп роста к аналогичному периоду 2015 года – 109,7%). По оценке 2016 года среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий может составить 37664 руб. (темп роста к 2015 году – 109,9%), а к концу 2022 года - вырасти до 59638,5 руб.