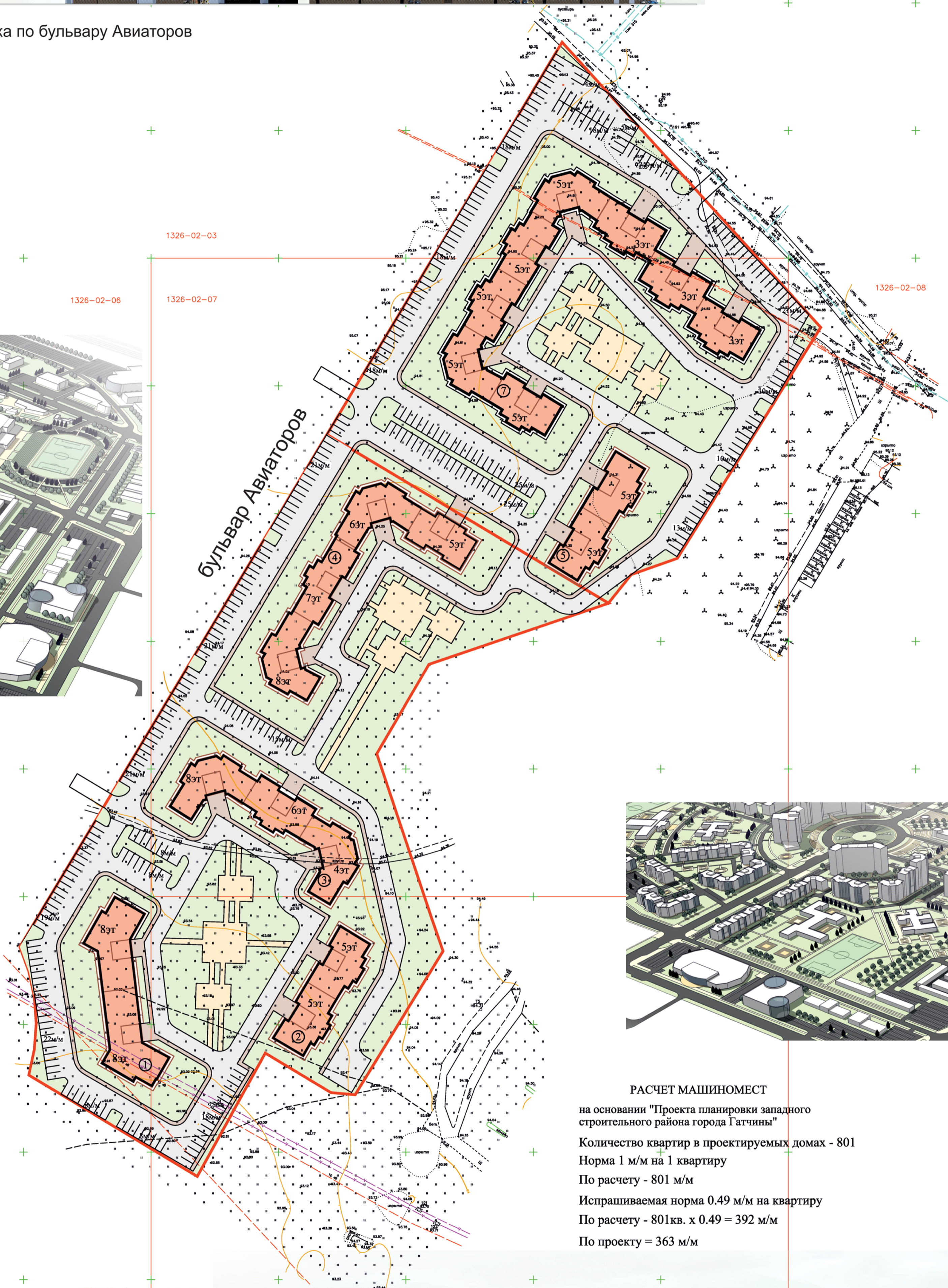
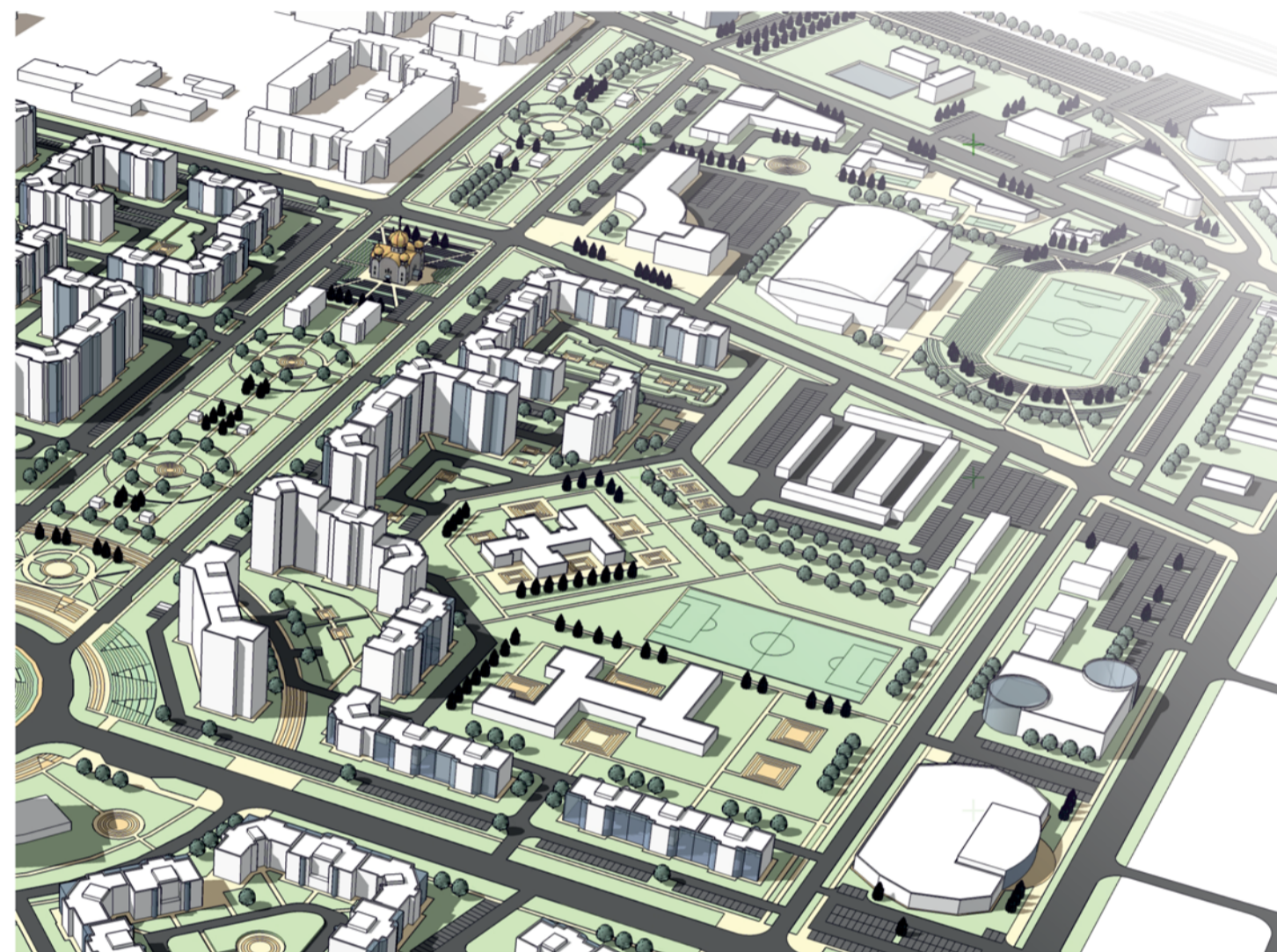




развертка по бульвару Авиаторов



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м2	52509 22316+30193	
2	Площадь застройки	м2	9667	
3	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов и площадок	м2	17046	
4	Площадь тротуарных покрытий	м2	4292	
5	Площадь отмостки	м2	1546	
6	Площадь озеленения, в том числе:	м2	19958	
	- площадки и дорожки с набивным покрытием	м2	2344	
	- газоны обыкновенные	м2	17614	
7	Процент озеленения	%	38	
8	Плотность застройки	%	18	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	наименование	примечание
1	Жилой дом 8 эт. кирпичный	проектируем.
2	Жилой дом 5 эт. кирпичный	проектируем.
3	Жилой дом 4-6-8 эт. кирпичный	проектируем.
4	Жилой дом 5-6-7-8 эт. кирпичный	проектируем.
5	Жилой дом 5 эт. кирпичный	проектируем.
6	Жилой дом 3-5 эт. кирпичный	проектируем.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
- Плиточное покрытие пешеходных дорожек
- Газоны
- Набивное покрытие

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ

на основании Приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 27 июля 2015 года №286

Общая площадь квартир в проектируемых домах - 42251 м2

п. 2.1.3. Норма на 2025 год от 35 до 40 м2 на человека

По расчету - $42251 \text{ м}^2 : 40 \text{ м}^2 = 1056$ человек

п. 3.5.5. Уровень автомобилизации населения на расчетный срок (2025 год)

440 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчетное количество автомобилей на 1056 человек = 465 м/м

п. 3.5.237. Обеспеченность машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей расположенного в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, составляет не менее 70% парка автомобилей, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, или не менее 63% от расчетного парка автомобилей, принимаемого в соответствии с п. 3.5.5.

63% от расчетного парка автомобилей $465 \text{ м/м} : 100\% \times 63\% = 293 \text{ м/м}$

По расчету - $42252 \text{ м}^2 : 35 \text{ м}^2 = 1207$ человек

Расчетное количество автомобилей на 1207 человек = 531 м/м

63% от расчетного парка автомобилей $531 \text{ м/м} : 100\% \times 63\% = 334 \text{ м/м}$

По проекту - 363 м/м

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ

на основании "Проекта планировки западного строительного района города Гатчины"

Количество квартир в проектируемых домах - 801

Норма 1 м/м на 1 квартиру

По расчету - 801 м/м

Испрашиваемая норма 0.49 м/м на квартиру

По расчету - $801 \text{ кв.} \times 0.49 = 392 \text{ м/м}$

По проекту = 363 м/м

развертка со стороны Киевской улицы



000 "ГРПЗП"	Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз.	Лист 1
Назначение: План инженерно-геодезических изысканий земельного участка под проектирование		Система координат: местная 1964г.
Объект: Земельный участок		Система высот: Балтийская
Адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, мкр. Аэродром		Дата: 11.2017г.
Заказчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РУСЬ»		Масштаб: 1:500
Директор: Дениненко Н.А.	Корректор: Сальников В.В.	Сальников Ю.В.
Исполнитель: Сальников В.А.	Картограф: Картограф	Синцов А.В.

Имя	Название	Лист	№зак	Подп.	Дата
Разработал	Васильева			<i>Васильева</i>	
Проверил					
ГАП	Мелведева				
Н. контроль					

ЛОГ-А	ГП
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.6, уч.8	
Многоквартирные жилые дома	Студия Лист Листов
П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500	
ООО "АГОРА" АГ	
Формат А1	

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Эскизный проект



Вид с высоты птичьего полета
(видовая точка на границе Приоратского парка
вблизи пересечения улиц Григорина и Киевской)



Вид с высоты птичьего полета
(видовая точка над площадью Коннетабль)



Застройка. Перспективный вид со стороны въезда с Киевской улицы



Застройка. Перспективный вид со стороны бульвара Авиаторов

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Эскизный проект



Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина
бульвар Авиаторов, уч.6, уч.8

