

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
использования и застройки
МО «Город Гатчина»
Гатчинского муниципального района



М.Н. Николаенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101009:9 и на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:25:0000000:36641, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16, корп. 1

14.11.2017

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Уставом Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Уставом муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» от 29.10.2006 №97 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в МО Город Гатчина», постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 15.07.2014 № 2596 «О внесении изменений в правовые акты муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области», постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 23.10.2017 №4604 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101009:9 и на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:25:0000000:36641», расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16, корп. 1.

2. Общие сведения о вопросе, обсуждаемом на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101009:9 и на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:25:0000000:36641, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16, корп. 1.

Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающими документами: здание магазина с офисными помещениями. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: объекты общественного питания. Лицо,

заинтересованное в предоставлении разрешения - Потешина Елена Александровна, собственница земельного участка и расположенного на нем нежилого здания. В сентябре 2017 года органом государственного надзора была произведена проверка и наложен штраф за нецелевое использование земельного участка, так как для территориальной зоны (зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки), в которой расположен участок, объекты общественного питания являются условно разрешенным видом использования.

3. Сведения об оповещении жителей муниципального образования, правообладателей смежных земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости о проведении публичных слушаний.

Постановление администрации Гатчинского муниципального района от 23.10.2017 №4604 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101009:9 и на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:25:0000000:36641» и информационное сообщение о проведении публичных слушаний:

- опубликованы в газете «Гатчинская правда» от 24.10.2017 №83 (20974), от 31.10.2017 №85 (20976);

- размещены на официальном сайте Гатчинского муниципального района (<http://radm.gtn.ru>) в разделе «события», подраздел «слушания» и в разделе «документы», подраздел «постановления»;

- размещено в холле администрации Гатчинского муниципального района на новостном стенде.

В соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района 10 октября 2017 года подготовила сообщения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования. Указанные сообщения направлены правообладателям смежных участков письмом с объявленной ценностью с описью вложения и уведомлением о вручении 12 октября 2017 года.

4. Сведения об организации выставки демонстрационных материалов.

Выставка демонстрационных материалов была организована в вестибюле администрации Гатчинского муниципального района с 24.10.2017 до окончания публичных слушаний по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (пятница с 9.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00) по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1.

5. Сведения о месте и времени проведения публичных слушаний.

07 ноября 2017 года в 17.00 часов в здании администрации Гатчинского муниципального района, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1, каб. №40.

6. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний.

Замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний не поступало.

7. Итоги проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101009:9 и на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:25:0000000:36641, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16, корп. 1 проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом МО «Город Гатчина».

Порядок проведения соответствует положению «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в МО Город Гатчина», утверждённому решением совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» от 29.10.2006 №97.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101009:9 и на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:25:0000000:36641, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16, корп. 1 считать состоявшимися.

Заявление Потешинной Е.П. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101009:9 и на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:25:0000000:36641, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16, корп. 1 считать обоснованным.

В связи с тем, что в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» не поступило возражений от заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования, а также не выявлено оснований для отказа в предоставлении такого разрешения, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рекомендует указанное разрешение Потешинной Е.А. предоставить.

Настоящее заключение подлежит публикации в газете «Гатчинская правда» и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района <http://radm.gtn.ru>.

Секретарь комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки
сельских поселений
Гатчинского муниципального района



Н.С. Медведева

Пронумеровано, прошнуровано

И скреплено печатью 3 листов

(мн)
Заместитель председателя КГА
администрации ГМР
Николаенко М.Н.

М.Н. Николаенко

