

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101009:9 и на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:25:0000000:36641, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16, корп. 1

Место и время проведения публичных слушаний:

07 ноября 2017 года в 17.00 часов в здании администрации Гатчинского муниципального района, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1, каб. №40.

Присутствовали:

| № п/п | Представители | Ф.И.О |
|-------|---|---|
| 1 | Администрации Гатчинского муниципального района | Коновалов Д.В. - председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района; - председатель комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района. Медведева Н.С. - секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района; - начальник отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района. Пучкова Я.О. - главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района; - член секретариата комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района. |
| 2 | Общественно-политической газеты | Можаева Т.В. – заместитель главного |

| | | |
|---|---|--|
| | Гатчинского муниципального района «Гатчинская правда» | редактора |
| 3 | Лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения | Потешина Е.А. – собственница земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101009:9 и нежилого здания с кадастровым номером 47:25:0000000:36641, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16, корп. 1 |
| 4 | Жители МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области | 1 человек в соответствии с приложением к настоящему протоколу |

Слушали:

| | |
|----------------|--|
| Д.В. Коновалов | Объявил о начале публичных слушаний, предоставил слово Медведевой Н.С. |
| Медведева Н.С. | Сегодня проводятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16, корп. 1. Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающими документами: здание магазина с офисными помещениями. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: объекты общественного питания. Лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения - Потешина Елена Александровна, собственница земельного участка и расположенного на нем нежилого здания. Слово предоставляется Потешной Е.А. для обоснования необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования |
| Потешина Е.А. | В настоящее время здание сдается в аренду под кафе. Мы думали, что используем здание в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, но органом государственного надзора была произведена проверка и наложен штраф за нецелевое в размере 10 000 рублей, который мы уже оплатили. Это максимальный размер штрафа для физического лица. Органу надзора было известно, что на 2ом этаже находятся офис, но это не избавило нас от наложения штрафа. Нам было рекомендовано дополнить вид разрешенного использования недвижимости для использования под общественное питание и собственно потому мы здесь. |
| Медведева Н.С. | Обратила внимание присутствующих что вид разрешенного использования определяется в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки |
| Потешина Е.А. | Теперь мы уже в курсе этого порядка. |
| Медведева Н.С. | Комитет градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района ознакомился с предоставленными Потешной Е.А. материалами, со сведениями из единого государственного реестра недвижимости, сведениями из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. КГА ГМР при рассмотрении материалов топографической съемки 2007 года и кадастрового плана территории кадастрового квартала выявил, что здание пересекает границу земельного |

| | |
|----------------|---|
| | <p>участка и конструктивный элемент здания (лестница), который используется в качестве аварийного выхода, расположен на смежном земельном участке.</p> <p>В связи с чем КГА ГМР рекомендует Вам обратиться к кадастровому инженеру для устранения кадастровой ошибки в сведениях о границах земельного участка. Вместе с тем, выявленная кадастровая ошибка фактически не мешает осуществлять эксплуатацию здания, не служит помехой для использования объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, поэтому КГА ГМР не считает выявленный аспект дела причиной для отказа в получении разрешения на условно разрешенный вид использования.</p> <p>Потешинной Е.А. была продемонстрирована схема участка.</p> |
| Красицкая О.С. | <p>Красицкая О.С. пояснила что границы земельного участка устанавливались по суду, межевое дело нам готовил ООО «Зодчий», так же мы не считаем, что здание пересекает границу участка. Так установить лестницу нам велели МЧС. ЗАО Комбикормовый завод (собственник смежного участка) не возражал против установления лестницы.</p> |
| Пучкова Я.О. | <p>Так как имеющиеся в администрации материалы топографической съемки уже устарели и может иметь место погрешность измерений, мы рекомендуем Вам обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана здания, в котором будут определены координаты поворотных точек здания и можно будет однозначно определить есть ли пересечение или нет.</p> |
| Потешина Е.А. | <p>Мы заинтересованы в приведении документов в соответствие с законом и обратимся к кадастровому инженеру.</p> |
| Медведева Н.С. | <p>Убедилась в отсутствии желающих выступить либо задать вопросы и объявила о закрытии публичных слушаний.</p> |

Приложения:

1. Ведомость публичных слушаний (на 1 л. в 1 экз.).

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки МО
«Город Гатчина» Гатчинского
муниципального района



Д.В. Коновалов

Протокол вёл(а):
Секретарь комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки МО
«Город Гатчина» Гатчинского
муниципального района



Н.С. Медведева

Пронумеровано, прошнуровано

И скреплено печатью _____ 4

(Затвер)

листов

Председатель КГА ГАМР

Д.В. Коновалов

