УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов

правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Е.В.Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_02.10.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0301007:134 и 47:23:0301007:135, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 02.10.2018.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 7 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0301007:134 и 47:23:0301007:135, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово, дата оформления – 02.10.2018, дата утверждения – 02.10.2018.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0301007:134 и 47:23:0301007:135, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово. Площадь участка с кадастровым номером 47:23:0301007:134 - 719 кв.м., фактический вид разрешенного использования: «индивидуального жилищного строительства». Площадь участка с кадастровым номером 47:23:0301007:135- 665 кв.м., фактический вид разрешенного использования: «индивидуального жилищного строительства». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0301007:134 и 47:23:0301007:135, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово запрашивается с целью приведения в соответствие правоустанавливающих документов на земельные участки и жилой дом. Обоснование необходимости предоставления разрешения представлено в заявлении вх. от 22.08.2018 №330.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Виницкий Н. А. - собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0301007:134, площадью 665 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п.Кобралово;

Виницкий В.Н. - собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0301007:135, площадью 719 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п.Кобралово

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 06.09.2018 № 155, газета «Гатчинская правда» от 11.09.2018 №68(21061); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 12.09.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ 11.09.2018, информационный стенд в здании администрации Сусанинского сельского поселения 11.09.2018.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 11.09.2018 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложении, замечаний к проекту – 01.10.2018; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 11.10.2018).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 11.09.2018 №68(21061); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru 12.09.2018 , на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ 11.09.2018, на информационном стенде в здании администрации МО Сусанинское сельское поселение 03.08.2018; распространено на территории Сусанинского сельского поселения в местах массового скопления граждан 11.09.2018.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 11.09.2018 по 01.10.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

25.09.2018 в 17-20, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.

Состав участников собрания:

2) Инициатор публичных слушаний:

* Виницкий Н. А. - собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0301007:134;
* Виницкий В.Н.- собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0301007:135.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Гречухина Е.В. – председатель комитета по архитектуре.

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

* Бордовская Е.В. – глава администрации;
* Бирало Т.В. – начальник сектора администрации;
* Егорова С.М. – ведущий специалист администрации.

5) жители МО «Сусанинское сельское поселение»: 1 чел.

Выступления:

В 17-20 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Виницкий Н. А. выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0301007:134 и 47:23:0301007:135, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 1.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Виницкого Н. А. и Виницкого В.Н., протокол №7 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0301007:134 и 47:23:0301007:135, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Заявление заявление Виницкого Н. А. и Виницкого В.Н. считать обоснованным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает обоснованной необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0301007:134 и 47:23:0301007:135, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово, и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_02.10.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)