УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки сельских

поселений Гатчинского муниципального района

И.В.Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19.11.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул. Пятая, уч.27-б

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 19.11.2018.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 9 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Пятая, уч.27-б, дата оформления – 15.11.2018, дата утверждения – 15.11.2018.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Пятая, уч.27-б. Площадь участка - 1500 кв. м. Фактически, согласно правил землепользования и застройки МО «Елизаветинское сельское поселение», утвержденных решением совета депутатов от 29.07.2010 №80, данный земельный участок относится к зоне многофункциональной общественно-деловой застройки. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Пятая, уч.27-б запрашивается с целью приведения в соответствие документов и получения разрешения на строительство.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Годиев Евгений Евгеньевич – собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Пятая, уч.27-б.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 23.10.2018 № 179, газета «Гатчинская правда» от 30.10.2018 №82(21075); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 30.10.2018, официальный сайт МО «Елизаветинское сельское поселение» по адресу: http://елизаветинское.рф/ опубликовано 25.10.2018, информационный стенд в здании администрации Елизаветинского сельского поселения 30.10.2018.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 30.10.2018 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложении, замечаний к проекту – 19.11.2018; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 29.11.2018).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 30.10.2018 №82(21075); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru 30.10.2018 , на официальном сайте МО «Елизаветинское сельское поселение» по адресу: http://елизаветинское.рф/ 25.10.2018, на информационном стенде в здании администрации МО Елизаветинское сельское поселение 30.10.2018; распространено на территории Елизаветинское сельского поселения в местах массового скопления граждан 30.10.2018.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации в здании администрации МО «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, ул. Парковая, д.17.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 30.10.2018 по 19.11.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

13.11.2018 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, ул. Парковая, д.17, здание администрации МО «Елизаветинское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

–Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

1. –Годиев Е.Е.– собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273;

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

1. Давыдов Д.А.– главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета по архитектуре;

4) представители администрации Елизаветинского сельского поселения:

–Смирнова О.Т. – заместитель главы администрации;

Выступления:

В 17-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

* слушаем инициатора публичных слушаний - Годиев Е.Е.;
* вопросы- ответы - по 5 минут;
* выступления желающих — в рамках 15 минут;
* в течении 4 рабочих дней комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания, до 19.11.2018 включительно.

Годиев Е.Е. выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Пятая, уч.27-б с целью приведения в соответствие документов и получения разрешения на строительство.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, оповещение о начале публичных слушаний, выписка из ЕГРН, выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО «Елизаветинское сельское поселение». Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 11.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Годиева Е.В. и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273 расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Пятая, уч.27-б, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Заявление Годиева Е.Е. считать обоснованным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве «для индивидуального жилищного строительства» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает обоснованной необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273 расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Пятая, уч.27-б, и рекомендует разрешение предоставить.

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района Е.В. Гречухина \_\_\_\_\_\_\_\_\_19.11.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)