УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки сельских

поселений Гатчинского муниципального района

И.В. Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_22.11.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 10**

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района

(наименование проекта)

1.Дата оформления протокола публичных слушаний: 22.11.2018.

2.Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 31.08.2018 № 3846).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: внесение изменений в Генеральный план Большеколпанского сельского поселения производятся в отношении участков с кадастровыми номерами 47:23:0420003:32 и 47:23:0420003:195, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, промзона 1, уч. 2 и уч. 2А относящихся к территории земель населенных пунктов деревни Большие Колпаны. Градостроительная концепция проекта внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения основана на стратегической цели территориального планирования – улучшение инвестиционного потенциала поселение и создание дополнительных рабочих мест для местного населения Большеколпанского сельского поселения. Проектом внесения изменений в генеральный план планируется внесение изменений в функциональное зонирование в д. Большие Колпаны, а именно: изменение функционального зонирования территории кадастровых участков 47:23:0420003:32 и 47:23:0420003:195 с зоны транспортной инфраструктуры на производственную зону IV-V класса опасности для строительства завода по производству безалкогольных напитков.

Перечень информационных материалов к проекту: проект внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 22.11.2018 в 18-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д.8, МКУК «Большеколпанский центр культуры, спорта и молодежной политики».

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: срок не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего оповещения (01.11.2018) о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения (04.12.2018) о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 09.11.2018 в здании администрации МО «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 Лет Победы, д.1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 09.11.2018 по 22.11.2018 по рабочим дням с режимом работы: с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 17.00 ч;

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории МО «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании администрации «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 Лет Победы, д.1, с 09.11.2018 по 22.11.2018 по рабочим дням с режимом работы: с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 17.00 ч.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта с 09.11.2018 до 22.11.2018 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 6, тел. (81371) 903-46; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, официальный сайт МО «Большеколпанское сельское поселение» по адресу: http:// www.bolshekolpanskoe.ru.

(текст оповещения)

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» №83(21076) от 01.11.2018 стр. 9 и размещено в сети интернет на официальном сайте администрации Гатчинского муниципального района: http://radm.gtn.ru и на официальном сайте администрации Большеколпанского сельского поселения: http://www.bolshekolpanskoe.ru.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 09.11.2018 по 22.11.2018.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление главы Гатчинского муниципального района от 25.10.2018 №180 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района» опубликовано в газете «Гатчинская правда» №83(21076) от 01.11.2018 стр. 9 и размещено в сети интернет на официальном сайте администрации Гатчинского муниципального района: http://radm.gtn.ru и на официальном сайте администрации Большеколпанского сельского поселения: http://www.bolshekolpanskoe.ru.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

22.11.2018 в 18-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д.8, МКУК «Большеколпанский центр культуры, спорта и молодежной политики».

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Лиманский А.Н. – директор ООО «ПК» Родник»;
* Орлов А.Д. – представитель ООО «ПК» Родник».

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Герасимова Е.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территории комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района.

4) представители проектной организации ООО НПИ ЭНКО:

* Куликов Михаил Валерьевич - Инженер землеустроительной группы.

5) Жители МО «Большеколпанское сельское поселение».

* 8 человек (список прилагается).

Выступления:

В 18-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| **Гречухина Е.В.** | Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения. Изменения производятся в отношении участков с кадастровыми номерами 47:23:0420003:32 и 47:23:0420003:195, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, промзона 1, уч. 2 и уч. 2А относящихся к территории земель населенных пунктов деревни Большие Колпаны.  Регламент слушаний. На вопросы и ответы отводится по 5 минут. Далее выступления желающих в рамках 15 минут так же в течении 4 рабочих дней комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания до 28 ноября включительно.  Сейчас слово предоставляется Представителю проектной организации ООО НПИ ЭНКО. |
| **Куликов М.В.**  **ООО НПИ ЭНКО** | Здравствуйте уважаемые граждане Большеколпанского сельского поселения. 20 февраля 2014 года был утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки Большеколпанского сельского поселения. Сегодня же мы рассматриваем проект внесения изменений в вышеперечисленные документы территориального планирования в отношении изменения функциональной и территориальной зоны двух ранее представленных земельных участков. В настоящий момент по утвержденному генеральному плану и правилам землепользования и застройки эти два участка имеют функциональную зону объектов транспортной инфраструктуры. Проектом внесения изменений предлагается изменить эту существующую зону на зону производственных объектов 4-5 класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной не более 100 метров. Эта зона не будет пересекать жилые зоны так как находится в отдалении примерно 500 метров. На сегодняшний день собственник участка в отношении которых планируется внесение изменений в документы территориального планирования утвердил проект санитарно-защитной зоны предприятия, при котором она проходит по границе этих земельных участков. На рассматриваемых земельных участках планируется строительство завода по производству безалкогольных напитков о которых подробно расскажет директор ООО «ПК «Родник». |
| **Лиманский А.Н.**  **ООО «ПК «Родник** | Добрый вечер! Меня зовут Андрей Николаевич, я руководитель ООО «ПК «Родник» строящегося завода, который будет эксплуатироваться. Такой же завод в 2015 году был построен в городе Ярославле. На экране вы можете наблюдать его внешний вид. На первом этапе будет две линии по производству напитков и производительностью примерно 40 млн. бутылок в год. В дальнейшем я думаю в течении трех лет мы выйдем на 70 млн. бутылок в год.  В настоящее время нами сделано уже три скважины. Нами получена лицензия на изучение недр. На данный момент бактериологические и химические анализы пройдены, результат удовлетворительный. Также на предприятии будет установлена водоподготовка.  На первом этапе работы завода планируется 75-80 рабочих мест. Работники будут проходить обучение. В дальнейшем число рабочих мест будет увеличиваться.  Если есть у кого-то вопросы, пожалуйста задавайте. |
| **Вопрос от жителя Большеколпанского СП**  **Зеленков И.И.** | Какой глубины у вас скважины?  И где они располагаются? |
| **Лиманский А.Н.**  **ООО «ПК «Родник** | Глубина скважины 105 метров.  Расположены на территории завода.  Скважины уже огорожены забором и санитарно-защитной зоной. |
| **Вопрос от жителя Большеколпанского СП**  **Зеленков И.И.** | А то что под посёлком газовое хранилище? |
| **Лиманский А.Н.**  **ООО «ПК «Родник** | Ещё раз повторюсь, что проведены специализированными государственными органами бактериологические и химические анализы, результат удовлетворительный. |
| **Вопрос от жительницы Большеколпанского СП**  **Гузь Н.В.** | Когда будет выпущена первая продукция? |
| **Лиманский А.Н.**  **ООО «ПК «Родник** | В марте 2020 года. Это связано с длительной поставкой оборудования и большим количеством документов в Роспортребнадзоре для пищевых продуктов. То есть, получение санитарно-эпидемиологического заключения займет около полугода. |
| **Вопрос от жителя Большеколпанского СП**  **Зеленков И.И.** | Вопрос по поводу подъездных дорог к предприятию, в каком виде они будут и где будут располагаться? |
| **Лиманский А.Н.**  **ООО «ПК «Родник** | На данный момент имеется вновь сделанная нами дорога, и она будет асфальтирована до трассы на Волосово. |
| **Гречухина Е.В.** | По данному вопросу имеются ещё предложения замечания?  Публичные слушания считаются состоявшимися. В течении 4 рабочих дней комиссия принимает в письменном виде предложения и возражения по вопросу публичных слушаний. |

9. Предложения и замечания предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений Гатчинского

муниципального района Е.В. Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_22.11.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)