УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских

поселений Гатчинского муниципального района

И.В. Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 14**

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

«малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245002:345; 47:23:0245002:305; 47:23:0245002:314; 47:23:0245002:313; и 47:23:0245002:315, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево.

(наименование проекта)

1. Дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний: 11.02.2019.

2. Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 31.08.2018 № 3846).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245002:345; 47:23:0245002:305; 47:23:0245002:314; 47:23:0245002:313; и 47:23:0245002:315, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту:05 февраля 2019 года в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Веревского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул.Кутышева, д. 4-а.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 9, тел.8(81371) 76-400.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельные участки: с кадастровым номером 7:23:0245002:345, площадью 12205 кв.м.; 47:23:0245002:305, площадью 600 кв.м.; 47:23:0245002:314, площадью 1000 кв.м.; 47:23:0245002:313, площадью 1000 кв.м. и 47:23:0245002:315, площадью 2400 кв.м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево. Фактический вид разрешенного использования: «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный».Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245002:345; 47:23:0245002:305; 47:23:0245002:314; 47:23:0245002:313; и 47:23:0245002:315, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево запрашивается с целью увеличения жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей и повышения эффективности использования территории. Современный и качественный жилой комплекс повысит общий уровень среды обитания и социального комфорта д. Малое Верево.

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации Веревского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул.Кутышева, д. 4-а, с 22.01.2019 по 11.02.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Веревского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул.Кутышева, д. 4-а., с 22.01.2019 по 11.02.2019, по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 11.02.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, и на официальном сайте МО «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[verevo.gtn.ru](http://verevo.gtn.ru/), в сети «ИНТЕРНЕТ».

(текст оповещения)

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 17.01.2019 №4(21096);официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 22.01.2019, официальный сайт МО «Веревское сельское поселение» по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[verevo.gtn.ru](http://verevo.gtn.ru/) опубликовано 24.01.2019, информационный стенд в здании администрации Веревского сельского поселения с 22.01.2019.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний: с 22.01.2019 по 11.02.2019.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: на территории МО «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 14.01.2019 № 4, газета «Гатчинская правда» от 17.01.2019 №4(21096); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 22.01.2019, официальный сайт МО «Веревское сельское поселение» по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[verevo.gtn.ru](http://verevo.gtn.ru/) опубликовано 24.01.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

05.02.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Малое Верево, ул.Кутышева, д. 4-а, здание администрации МО «Веревское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Е.В.Гречухина– заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* З.В. Ванагелис – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* О.О.Тихонов;
* Ю.Ю.Сорокин – доверенное лицо, представляющее интересы ООО «Респект» (доверенность №24 от 04.02.2019;

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Е.А.Крылова – исполняющий обязанности заместителя председателя комитета градостроительства и архитектуры;

4) представители администрации Веревского сельского поселения:

* С.М.Ковыляк – глава администрации

5) жители поселения:

* Э.А.Томас – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0245002:320, расположенного по адресу: д.Малое Верево, ул.Огородная, уч.36;
* А.Свиркин.

Выступления:

В 17-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Слово для выступления предоставлено представителю ООО «Респект» - Сорокину Ю.Ю.

Юрий Юрьевич выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245002:345; 47:23:0245002:305; 47:23:0245002:314; 47:23:0245002:313; и 47:23:0245002:315, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево. Данная территория находится в благоприятных природно-планировочных условиях, характеризуется благоприятной экологической ситуацией и при условии развития транспортной, инженерной инфраструктур и объектов обслуживания населения имеется возможность развития нового жилого района д.Малое Верево. Основной идеей проекта является повышение эффективности использования территории и создания комфортного благоустроенного жилого района.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, обоснования необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» для рассматриваемых земельных участков, ситуационный план, эскиз застройки территории.

Замечаний не поступило, в ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 предложение. Собрание публичных слушаний объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О илинаименование юр. лица | Предложения и замечания |
| Ковыляк С.М.**-** глава администрации Веревского сельского поселения | **-**Предложение: при разработке проекта планировки территории предусмотреть интересы жителей частного домовладения находящегося на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0245002:320, расположенного по адресу: д.Малое Верево, ул.Огородная, уч.36. Чтобы данное домовладение имело возможность подъезда к своей территории. |

10. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О илинаименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В. Ванагелис\_\_\_\_\_\_\_\_\_11.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)