УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки сельских

поселений Гатчинского муниципального района

И.В. Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

«малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245002:345; 47:23:0245002:305; 47:23:0245002:314; 47:23:0245002:313; и 47:23:0245002:315, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево.

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: 11.02.2019.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 14публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

«малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245002:345; 47:23:0245002:305; 47:23:0245002:314; 47:23:0245002:313; и 47:23:0245002:315, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево, дата оформления – 11.02.2019, дата утверждения – 11.02.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения или публичные слушания:

земельные участки: с кадастровым номером 7:23:0245002:345, площадью 12205 кв.м.; 47:23:0245002:305, площадью 600 кв.м.; 47:23:0245002:314, площадью 1000 кв.м.; 47:23:0245002:313, площадью 1000 кв.м. и 47:23:0245002:315, площадью 2400 кв.м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево. Фактический вид разрешенного использования: «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245002:345; 47:23:0245002:305; 47:23:0245002:314; 47:23:0245002:313; и 47:23:0245002:315, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево запрашивается с целью увеличения жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей и повышения эффективности использования территории. Современный и качественный жилой комплекс повысит общий уровень среды обитания и социального комфорта д. Малое Верево.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний /общественных обсуждений): ООО «Респект», Тихонов Олег Олегович и Архангельский Владимир Владиславович.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты):

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 14.01.2019 № 4, газета «Гатчинская правда» от 17.01.2019 №4(21096); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 22.01.2019, официальный сайт МО «Веревское сельское поселение» по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[verevo.gtn.ru](http://verevo.gtn.ru/#_blank)/ опубликовано 24.01.2019.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 17.01.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложении, замечаний к проекту – 11.02.2019; окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний .

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 17.01.2019 №4(21096); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru 22.01.2019, на официальном сайте МО «Веревское сельское поселение» по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[verevo.gtn.ru](http://verevo.gtn.ru/#_blank)/ 24.01.2019, на информационном стенде в здании администрации МО «Веревское сельское поселение» с 22.01.2019; распространено на территории МО «Веревское сельское поселение» в местах массового скопления граждан с 22.01.2019.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации в здании администрации МО «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул.Кутышева, д. 4-а.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 22.01.2019 по 11.02.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

05.02.2019 в 17-00 в здании администрации Веревского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул.Кутышева, д. 4-а.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Е.В.Гречухина– заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* З.В. Ванагелис – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* О.О.Тихонов;
* Ю.Ю.Сорокин – доверенное лицо, представляющее интересы ООО «Респект» (доверенность №24 от 04.02.2019;

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Е.А.Крылова – исполняющий обязанности заместителя председателя комитета градостроительства и архитектуры;

4) представители администрации Веревского сельского поселения:

* С.М.Ковыляк – глава администрации

5) жители поселения:

* Э.А.Томас – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0245002:320, расположенного по адресу: д.Малое Верево, ул.Огородная, уч.36;
* А.Свиркин.

Выступления:

В 17-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Слово для выступления предоставлено представителю ООО «Респект» - Сорокину Ю.Ю.

Юрий Юрьевич выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245002:345; 47:23:0245002:305; 47:23:0245002:314; 47:23:0245002:313; и 47:23:0245002:315, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево. Данная территория находится в благоприятных природно-планировочных условиях, характеризуется благоприятной экологической ситуацией и при условии развития транспортной, инженерной инфраструктур и объектов обслуживания населения имеется возможность развития нового жилого района д.Малое Верево. Основной идеей проекта является повышение эффективности использования территории и создания комфортного благоустроенного жилого района.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, обоснования необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» для рассматриваемых земельных участков, ситуационный план, эскиз застройки территории.

Замечаний не поступило, в ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 предложение. Собрание публичных слушаний объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 8.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| -при разработке проекта планировки территории предусмотреть интересы жителей частного домовладения находящегося на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0245002:320, расположенного по адресу: д.Малое Верево, ул.Огородная, уч.36. Чтобы данное домовладение имело возможность подъезда к своей территории. | - рекомендуем разработчику проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245002:345; 47:23:0245002:305; 47:23:0245002:314; 47:23:0245002:313; и 47:23:0245002:315, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево учесть данное предложение. |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление ООО «Респект», Тихонова Олега Олеговича и Архангельского Владимира Владиславовича и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245002:345; 47:23:0245002:305; 47:23:0245002:314; 47:23:0245002:313; и 47:23:0245002:315, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Заявление ООО «Респект», Тихонова Олега Олеговича и Архангельского Владимира Владиславовича считать обоснованным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве «малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» Комиссией не выявлено.

Замечаний не поступило, в ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 предложение.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает обоснованной необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид «малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245002:345; 47:23:0245002:305; 47:23:0245002:314; 47:23:0245002:313; и 47:23:0245002:315, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево, и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В. Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 11.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)