УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_22.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 17**

публичных слушаний по проекту решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка,

площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д. Ковшово, уч. 100А,

на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0506001 согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 22.01.2019 №119

(наименование проекта)

1. Дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний: 22.02.2018.

2. Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 06.07.2018 № 3010; от 31.08.2018 № 3846).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д. Ковшово, уч. 100А, на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0506001 согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 22.01.2019 №119 (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту: 18 февраля 2019 года в 17-00.

Место проведения собрания публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино, Петровский пр., д. 20.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок, площадью 700 кв.м, расположенный на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0506001 согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 22.01.2019 №119. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д. Ковшово, уч. 100А.

Фактический вид разрешенного использования: «Здания общеобразовательных учреждений». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.».

Информационные материалы к Проекту: схема расположения земельного участка.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино, Петровский пр., д. 20, с 07.02.2019 по 22.02.2019 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино, Петровский пр., д. 20, с 07.02.2019 по 22.02.2019 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино, Петровский пр., д. 20, с 07.02.2019 по 22.02.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 07.02.2019 по 22.02.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отдел градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу:  [сусанинское.рф](%20http://verevo.gtn.ru/), в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: сусанинское.рф, в сети «ИНТЕРНЕТ».

(текст оповещения)

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 05.02.2019№9(21101); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 01.02.2019, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 01.02.2019, информационный стенд в здании администрации Сусанинского сельского поселения 07.02.2019.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний: с 07.02.2019 по 22.02.2019.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: на территории МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 31.01.2019 № 11, газета «Гатчинская правда» от 05.02.2019 №9(21101); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 01.02.2019, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 01.02.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

18.02.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) Инициатор публичных слушаний:

* Аввакумов А.Н. – председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

* Бордовская Е.В. – глава администрации;
* Федоренко В.В. – заместитель главы администрации;
* Бирало Т.В. – начальник сектора администрации;
* Егорова С.М. – ведущий специалист администрации;
* Химич Т.Н. – ведущий специалист администрации;
* Михайлова А.А. – ведущий специалист администрации.

Выступления:

В 17-00 председателем комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Носков И.В. обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 05.02.2019№9(21101), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Сусанинское сельское поселение», в здании администрации Сусанинского сельского поселения организована экспозиции Проекта.

Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний - председателю комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Аввакумову А.Н.

В свою очередь, Александр Николаевич передал слово для выступления с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д. Ковшово, уч. 100А, на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0506001 согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 22.01.2019 №119, с целью предоставления данного земельного участка под строительство амбулаторно-поликлинического учреждения, главе администрации Сусанинского сельского поселения – Бордовской Елене Владимировне.

Бордовская Е.В. выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0506001:575, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д.Ковшово, уч.100А.

Одним из приоритетных направлений здравоохранения является развитие первичной медико-санитарной помощи – амбулаторно-поликлиническое обслуживание. В настоящее время жители д.Мыза, д.Замостье, д.Ковшово и д.Виркино пользуются медицинской помощью посредством обращения в медицинское учреждение в п.Сусанино, что Для улучшения медицинского обслуживания жителям указанных территорий было принято решение о выделении земельного участка под строительство амбулаторно-поликлинического учреждения. Предлагаемый земельный участок с кадастровым номером 47:23:0506001:575, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д.Ковшово, уч.100А, как нельзя лучше подходит для целей строительства амбулаторно-поликлинического учреждения.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_22.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)