УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В. Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_26.08.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол №28**

по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение,

массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9

(в границах Войсковицкого сельского поселения (зона размещения линейных объектов по территории кадастровых кварталов 47:23:0102001, 47:23:0101002, 47:23:0158001).

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: **22.08.2019**.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции от 31.08.2018 № 3846, от 22.04.2019 №1473, от 03.07.2019 №2602).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9. (далее – Проект).

Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту:

– на территории МО «Войсковицкое сельское поселение» 21.08.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Войсковицы, ул.Молодежная, д.1 здание МБУК «Войсковицкий центр культуры и спорта»;

– на территории МО «Сяськелевское сельское поселение» 22.08.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Сяськелево, д.10-а здание МКУК «Сяськелевский информационно-досуговый центр».

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а так же правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб. 9, тел.8(81371)764-00).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9.

Перечень информационных материалов к проекту: проект распоряжения по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9, документация по планировке и межеванию данной территории.

Экспозиция Проекта проводится; предложения и замечания участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта:

- в здании администрации Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Войсковицы, пл.Манина, д.17, с 21.06.2019 по 21.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

- в здании администрации Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Сяськелево, ул.Центральная, д.12-а, с 21.06.2019 по 22.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 22.08.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 9, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: -официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>; -официальный сайт МО «Войсковицкое сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: [http://](http://www.kobrino.ru/)[войсковицкое.рф](http://войсковицкое.рф); -официальный сайт МО «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу:[http://](http://www.kobrino.ru/)[www.syaskelevo-adm.ru](http://www.syaskelevo-adm.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 13.06.2019 №45(21137); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 13.06.2019, официальный сайт МО «Войсковицкое сельское поселение» по адресу: [http://](http://www.kobrino.ru/)[войсковицкое.рф](http://войсковицкое.рф) опубликовано 13.06.2019, информационный стенд в здании администрации Войсковицкое сельского поселения с 21.06.2019.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: до 22 августа 2019 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Войсковицкое сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 10.06.2019 № 75, публикация в газете «Гатчинская правда» от 13.06.2019 №45(21137); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 13.06.2019, официальный сайт МО «Войсковицкое сельское поселение» по адресу: [http://](http://www.kobrino.ru/)[войсковицкое.рф](http://войсковицкое.рф) опубликовано 13.06.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

21.08.2019 в 17-00, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Войсковицы, ул.Молодежная, д.1 здание МБУК «Войсковицкий центр культуры и спорта».

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В.– секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) представители администрации Войсковицкого сельского поселения:

* ПостниковаТ.А. – ведущий специалист администрации Войсковицкого сельского поселения;

3) представитель АО «218 АРЗ»:

* Грачева О.Ю. – инженер РСО АО «218 АРЗ»;

4) представители проектной организации:

* Которажук Я.Д.. – главный инженер проекта ООО «УИОН»;

5) жители Войсковицкого сельского поселения: 1 человек.

Выступления:

Носков И.В. в 17-00 объявил о начале собрания участников публичных слушаний, предложил регламент проведения собрания и предоставил слово представителю проектной организации ООО «УИОН»- Которажук Я.Д.. – главному инженеру проекта

Ярослав Дмитриевич представил на рассмотрение проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9.

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода высокого (IIкатегории) давления для газоснабжения АО «218 авиационный ремонтный завод». Трасса проектируемого газопровода начинается от места врезки - действующий межпоселковый газопровод высокого давления

ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 160х14,6 «Газопровод межпоселковый п.Войсковицы – п.Новый учхоз». Место врезки находится в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0102001:540, принадлежащего АО «Племенной завод «Пламя» (территория Сяськелевского сельского поселения).

Ориентировочная протяженность трассы распределительного газопровода в границах проектирования 642 м.

О сбросном напорном коллекторе очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков можно сказать следующее:

Источником образования сточных вод являются:

1) производственные помещения, санитарные узлы и душевые в бытовых помещениях, столовая АО «218 авиационный ремонтный завод»;

2)поверхностный сток с территории водосбора общей площадью 4,82 га.

Для очистки сточных вод планируется строительство на земельном участке АО «218 авиационный ремонтный завод» канализационных очистных сооружений и очистных сооружений ливневых стоков.

Система дождевой канализации предусматривает сбор стока дождеприемниками в сеть ливневой канализации и отводом на очистные сооружения.

Вновь проектируемый коллектор служит для отвода очищенного канализационного стока с территории АО «218 авиационный ремонтный завод». Трасса коллектора проходит от КНС2 до мелиоративной канавы со сбросом в ручей без названия. КНС2 расположена на территории АО «218 АРЗ», за границами проектирования.

Сбросной коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков общей длиной 1435м имеет протяженность напорной линии 107м, самотечной линии 1328м. В границах проектирования протяженность коллектора – 1144м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков 13427 кв.м., включая обременение (сервитут) 265 кв.м.

В административном отношении планируемые линейные объекты:

распределительный газопровод и сбросной напорный коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков приимущественного проходят по землям Войсковицкого сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области. В границах Войсковицкого сельского поселения (зона размещения линейных объектов по территории кадастровых кварталов 47:23:0102001, 47:23:0101002, 47:23:0158001). В границах Сяськелевского сельского поселения (распределительный газопровод размещается в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0102001:540, площадью 265 кв.м.).

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9 (в границах Войсковицкого сельского поселения (зона размещения линейных объектов по территории кадастровых кварталов 47:23:0102001, 47:23:0101002, 47:23:0158001).

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_22.08.2019 (Ф.И.О., подпись, дата)