



Свидетельство СРО № 0142.02-2009-7813331594-П-031

Градостроительная документация

**ОБЪЕКТ «Проект межевания территории для размещения
линейных объектов: распределительного газопровода и
сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых
и ливневых стоков, расположенных по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы,
Промзона 2, уч. 9»**

Проект межевания территории

Обосновывающая часть

шифр: 29-ТОР/17-ПМТ/О

**Санкт-Петербург
2019 г.**



Свидетельство СРО № 0142.02-2009-7813331594-П-031

Градостроительная документация

**ОБЪЕКТ «Проект межевания территории для размещения
линейных объектов: распределительного газопровода и
сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых
и ливневых стоков, расположенных по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы,
Промзона 2, уч. 9»**

**Проект межевания территории
Обосновывающая часть
шифр: 29-ТОР/17-ПМТ/О**

Генеральный директор ООО «УИОН»

А.С. МИРОНОВ

Главный инженер проекта

Я.Д. КОТОРАЖУК

Санкт-Петербург
2019 г.

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
29-ТОР-17-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	
29-ТОР-17-ППТ/О	Обосновывающая часть проекта планировки территории	
29-ТОР-17-ПМТ	Проект межевания территории	
29-ТОР-17-ПМТ/О	Обосновывающая часть проекта межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Которажук			02.2019
Разработал		Мокийчук			02.2019
Проверил		Которажук			02.2019
Н.контр.		Леонтьев			02.2019

29-ТОР-17-ПМТ/О-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
Р	1	
ООО «УИОН»		

1. Общие данные

Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории в целях размещения линейных объектов – распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9.

В рамках строительства линейных объектов планируется образование временного землеотвода, на период строительства. Ввиду подземного исполнения планируемых сетей и отсутствия дополнительных объектов капитального строительства (зданий сооружений), входящих в состав линейных объектов постоянный землеотвод на период эксплуатации не требуется.

После строительства линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно бытовых и ливневых стоков будут установлены охранные зоны инженерных сооружений в рамках действующего законодательства. образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Проектом учтены границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет в ГКН (государственный кадастр недвижимости)

На момент разработки проекта межевания территории в границах проектирования расположены (частично расположены) 4 земельных участка, прошедших государственный кадастровый учет (таблица 1).

Табл. 1

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м
47:23:0000000:49809	Земли населенных пунктов	Для обустройства и содержания коммуникаций. По документу: сбросный напорный коллектор очищенных хозяйственно-	9403

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29-ТОР-17-ПМТ/О-С

Лист

4

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м
		бытовых и ливневых стоков	
47:23:0102001:540	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйственного производства. По документу: для сельскохозяйственной деятельности	196792
47:23:0000000:49842	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. По документу: Для строительства объекта "Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптическая линия связи на участке "Гатчина-Кингисепп"	2742
47:23:0102001:541		Для спец. надобностей	204420

Границы существующих земельных участков графически представлены в материалах по обоснованию проекта межевания территории – том 4, Чертеж межевания_ПМТ_О.

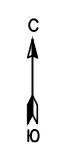
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29-ТОР-17-ПМТ/О-С

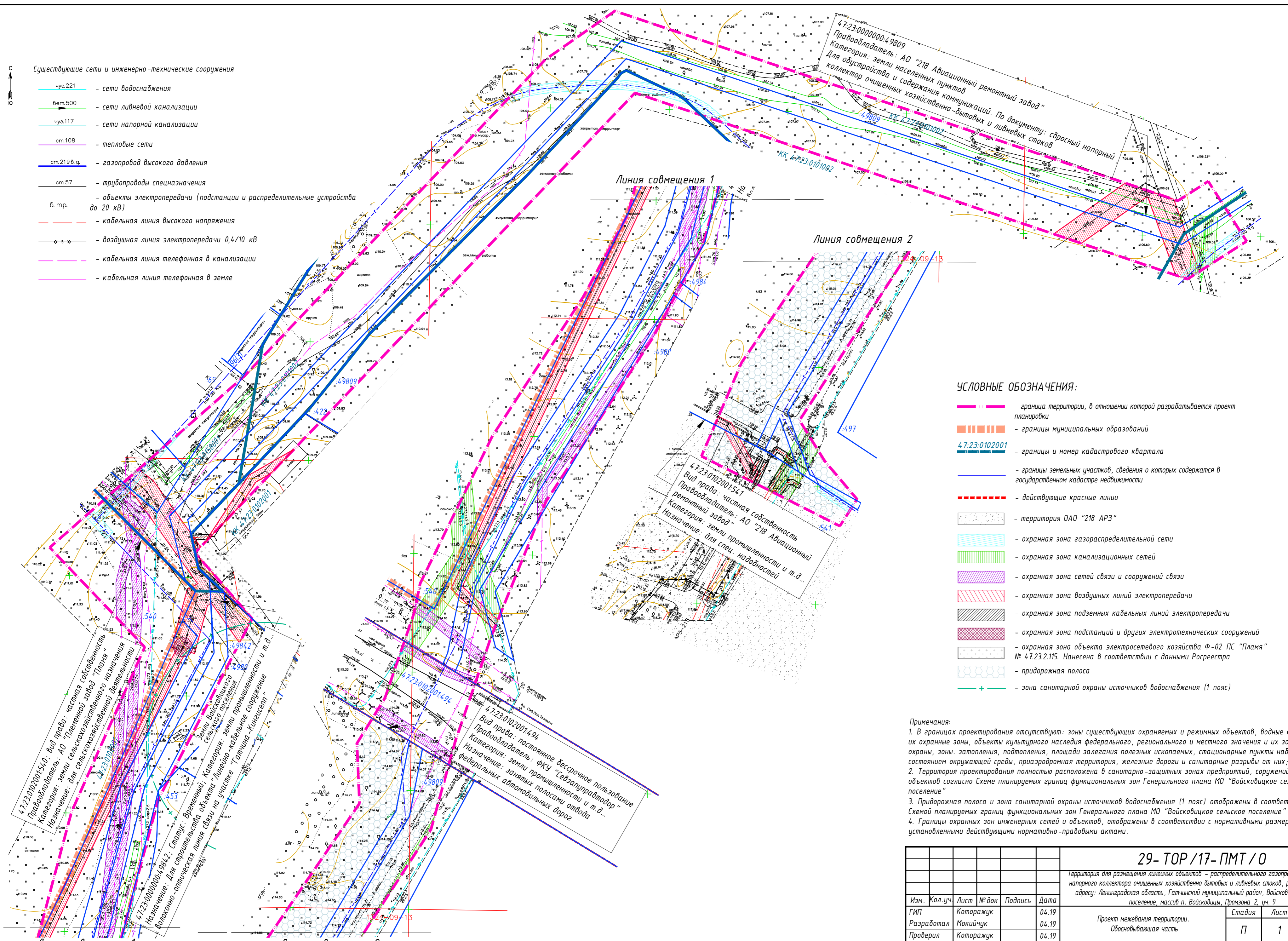
Лист

5



Существующие сети и инженерно-технические сооружения

- чуэ.221 – сети водоснабжения
- б.ет.500 – сети ливневой канализации
- чуэ.117 – сети напорной канализации
- ст.108 – тепловые сети
- ст.219 в.с. – газопровод высокого давления
- ст.57 – трубопроводы спецназначения
- б.тр. – объекты электропередачи (подстанции и распределительные устройства до 20 кВ)
- — — кабельная линия высокого напряжения
- — — воздушная линия электропередачи 0,4/10 кВ
- — — кабельная линия телефонная в канализации
- — — кабельная линия телефонная в земле



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- — — — — границы муниципальных образований
- 4.7.23.0102001 – границы и номер кадастрового квартала
- — — — — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- — — — — действующие красные линии
- — — — — территория ОАО "218 АРЗ"
- — — — — охранная зона газораспределительной сети
- — — — — охранная зона канализационных сетей
- — — — — охранная зона сетей связи и сооружений связи
- — — — — охранная зона воздушных линий электропередачи
- — — — — охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- — — — — охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- — — — — охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-02 ПС "Пламя" № 4.7.23.2.115. Нанесена в соответствии с данными Росреестра
- — — — — придорожная полоса
- + — — — — зона санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс)

Примечания:

1. В границах проектирования отсутствуют: зоны существующих охраняемых и режимных объектов, водные объекты и их охранные зоны, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения и их зоны охраны, зоны затопления, подтопления, площади залегания полезных ископаемых, стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, придорожная территория, железные дороги и санитарные разрывы от них;
2. Территория проектирования полностью расположена в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов согласно Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана МО "Войсковичское сельское поселение";
3. Придорожная полоса и зона санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс) отображены в соответствии со Схемой планируемых границ функциональных зон Генерального плана МО "Войсковичское сельское поселение";
4. Границы охранных зон инженерных сетей и объектов, отображены в соответствии с нормативными размерами, установленными действующими нормативно-правовыми актами.

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам инв.№

4.7.23.0102001.541. Вид права: частная собственность. Правообладатель: АО "Плененный завод "Пламя". Категория: земли сельскохозяйственного назначения. Назначение: для сельскохозяйственной деятельности.

4.7.23.0102001.494. Вид права: постоянное бесспорное пользование. Правообладатель: ФКУ "Сегазуправдор". Категория: земли промышленности и т.д. Назначение: занятых полосами отвода федеральных автомобильных дорог.

4.7.23.0102001.494. Вид права: постоянное бесспорное пользование. Правообладатель: ФКУ "Сегазуправдор". Категория: земли промышленности и т.д. Назначение: занятых полосами отвода федеральных автомобильных дорог.

4.7.23.0102001.494. Вид права: постоянное бесспорное пользование. Правообладатель: ФКУ "Сегазуправдор". Категория: земли промышленности и т.д. Назначение: занятых полосами отвода федеральных автомобильных дорог.

Линия совмещения 1

Линия совмещения 2

29-ТОР/17-ПМТ/0				
Территория для размещения линейных объектов – распределительного газопровода и сорсного напорного коллектора очищенных хозяйственно бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковичское сельское поселение, массив п. Войсковичи, Промзона 2, уч. 9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
ГИП	Котаражук	04.19		
Разработал	Мокийчук	04.19		
Проверил	Котаражук	04.19		
Н. контр.	Леонтьев	04.19		
Проект межевания территории. Обосновывающая часть			Студия	Лист
Чертеж межевания территории (границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, существующие линейные объекты). М 1:1000			П	1
				Листов
				1
				000 "УИОН"
Формат А2				