УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по правилам

землепользования и застройки

МО «Город Гатчина»

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_29.07.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол № 17

публичных слушаний от 29.07.2019 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101005:6, площадью 20451 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр.25-го Октября, д.10 (стадион «Спартак»)

1. Дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний: 29.07.2019.

2. Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия), образованная в соответствии с Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2018 № 41, состав Комиссии утвержден постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 03.07.2019 № 2603 «О внесении изменений в постановление администрации Гатчинского муниципального района от 14.03.2018 №934 «Об утверждении состава Комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального количества машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101005:6, площадью 20451 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр.25-го Октября, д.10 (стадион «Спартак») с «1 машиноместо на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве» на «число машиномест временного хранения легковых автомобилей в количестве 23 (двадцати трех)» (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 29 июля 2019 года в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул. Киргетова, д.1, каб. 40.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Общая информация о Проекте:

- Наименование проектной документации «Реконструкция стадиона «Спартак» по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.10.».

- Основные технико-экономические показатели:

Наименование Ед. изм. Кол-во

Общая площадь земельного участка м2 20 451,00

Площадь застройки м2 495,00

Общая площадь здания м2 422,20

Трибуны для зрителей чел./мест 704

Количество машиномест, рассчитанное по СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 23 шт.

Информационные материалы к Проекту: обоснование необходимости в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, эскизы застройки территории.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 18.07.2019 по 29.07.2019 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 18.07.2019 по 29.07.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 18.07.2019 по 29.07.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 23, тел. (81371) 764-00; в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

(текст оповещения)

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 18.07.2019 № 55(21147); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/) размещено 18.07.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: http://www.gatchina-meria.ru/ опубликовано 18.07.2019, информационный стенд в здании администрации Гатчинского муниципального района 18.07.2019.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний: с 18.07.2019 по 29.07.2019.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 15.07.2019 № 3, газета «Гатчинская правда» от 18.07.2019 № 55(21147); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 18.07.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: http://www.gatchina-meria.ru/ опубликовано 18.07.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

29.07.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 40.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина», заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике;
* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина», председатель комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района;
* Николаенко М.Н. – исполняющий обязанности секретаря комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина», главный специалист комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района.

2) представитель Инициатора публичных слушаний:

* Андреева Г.В. – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Рогован О.Н. – главный специалист комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района;
* Керцер И.Б. – заместитель председателя комитета по строительству администрации Гатчинского муниципального района;
* Павлухина В.В. – главный специалист комитета по строительству администрации Гатчинского муниципального района.

4) Представитель проектной организации:

* Крамаровский Г.М.– генеральный директор ООО «Архиком».

5) Иные участники публичных слушаний:

* Тарасов А.П. – генеральный директор ОАО «Гатчинский молочный завод».

Выступления:

В 17-00 заместителем председателя комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Гречухина Елизавета Владимировна обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что в газете «Гатчинская правда» от 18.07.2019 № 55(21147) было размещено оповещение о начале публичных слушаний, также было оповещение на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина». В здании администрации Гатчинского муниципального района организована экспозиция Проекта.

Слово для выступления было предоставлено представителю проектной организации Крамаровскому Григорию Марковичу.

Григорий Маркович выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр.25-го Октября, д.10 (стадион «Спартак»).

Кроме того, Григорий Маркович сообщил, что Правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина» (в редакции от 13 мая 2019 года), (далее - ПЗЗ) регламентируют требование по вместимости спортивных объектов в 1 машино-место на 10 единовременных посетителей. Этот показатель более, чем в три раза превышает норму федерального законодательства в этой части. Исходя из того, что проектирование стадиона начато в 2017 году, то есть до вступления в силу действующей редакции ПЗЗ, было предложено разработать проект исходя из реалий города Гатчины в его центральной части. Был запрос о возможности выделения земельного участка для размещения машино-мест в непосредственной близости к проектируемому стадиону (по Госпитальному переулку). Возможность такая была подтверждена документами от администрации Гатчинского муниципального района. Хочется обратить внимание присутствующих, что отсутствует необходимость в единовременном размещении около 80 машин, так как будет определенная цикличность заполнения трибун (всего 704 места), связанная с проведением массовых мероприятий. Это делает постоянное содержание автостоянки такого масштаба нецелесообразным. Поэтому и было запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части конкретно этого Объекта. На Объекте будут учтены места для стоянки транспортных средств инвалидов. Нормами проектирования требуется на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около объекта, выделять 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе 5 % специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Проектом будет предусмотрено два расширенных машино-места, непосредственно на территории проектируемого Объекта. Также на территории проектируемого Объекта предусматривается размещение спецтранспорта на период поведения спортивно-массовых мероприятий или соревнований. Места для размещения гостевого индивидуального автотранспорта во время спортивно-массовых мероприятий будут выделены по Госпитальному переулку в пешеходной доступности от стадиона, что полностью соответствует требованию нормативов (пешая доступность до 600 метров).

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

10. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

И.о.секретаря комиссии по правилам

землепользования и застройки

МО «Город Гатчина»-

главный специалист комитета

градостроительства и архитектуры

администрации Гатчинского

муниципального района Николаенко М.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_29.07.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)