УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_03.09.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 31**

# проведения публичных слушаний

# по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для объектов здравоохранения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0311004:81, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Пудомяги, ул.Речная, уч.7.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 02.09.2019г.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции от 03.07.2019 № 2602).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для объектов здравоохранения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0311004:81, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Пудомяги, ул.Речная, уч.7 (далее – Проект). Фактический вид разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов общественно-делового назначения».

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту: 29 августа 2019 года в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 9, тел.8(81371) 76-400.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок с кадастровым номером 47:23:0311004:81, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Пудомяги, ул.Речная, уч.7.

Фактический вид разрешенного использования: «здания общеобразовательных учреждений». Согласно правилам землепользования и застройки Пудомягского сельского поселения (далее – ПЗЗ), утвержденным решением совета депутатов от 21.12.2012 № 201 (в редакциях от 21.08.2014, от 19.11.2015), с внесением изменений Приказами № 36, № 47, данный земельный участок относится к зоне застройки малоэтажными многоквартирными домами (Ж-3), для которой в соответствии со статьей 35 Части 3 ПЗЗ допускается условно разрешенный вид использования «для объектов здравоохранения».

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, схема планировочной организации земельного участка, ситуационный план земельного участка.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, с 19.08.2019 до 29.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Пудомягского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, с 19.08.2019 по 29.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 19.08.2019 до 29.08.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания Участников публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/) и на официальном сайте муниципального образования Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ в сети «ИНТЕРНЕТ».

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 08.08.2019 №61(21153); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 08.08.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 08.08.2019, информационные стенды в местах массового скопления граждан, расположенных на территории поселения в здании администрации Пудомягского сельского поселения 08.08.2019г.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 19.08.2019 до 29.08.2019.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 05.08.2019 № 108, газета «Гатчинская правда» от 08.08.2019 №61(21153); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 08.08.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 08.08.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

29.08.2019 в 17-030, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Ежова Л.А. – глава администрации;
* Дудоларов С.Р. – заместитель главы администрации;
* Пахмельных С.А. – начальник отдела ЖКХ;

3) жители Пудомягского сельского поселения – 13 человек.

Выступления:

В 17-00 заместителем председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Гречухина Е.В. обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 08.08.2019 №61(21153), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Пудомягское сельское поселение», в здании администрации Пудомягского сельского поселения организована экспозиция Проекта.

Слово для выступления было предоставлено заинтересованному лицу слушаний – главе администрации Пудомягского сельского поселения Л.А.Ежовой. Лариса Алексеевна выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для объектов здравоохранения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0311004:81, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Пудомяги, ул.Речная, уч.7.

Данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки многоквартирными малоэтажными домами, с видом разрешенного использования «для размещения объектов общественно-делового назначения». Вид разрешенного использования «для объектов здравоохранения» присутствует в условно разрешенных видах. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования. По данному вопросу мы с вами сегодня и собрались.

Одним из приоритетных направлений здравоохранения является развитие первичной медико-санитарной помощи.

В настоящее время жители д.Пудомяги и близ лежащих деревень (д.Кобралово, д.Антелево, д.Вярлево. д.Репполово, д.Большое Сергелево и др.) пользуются медицинской помощью посредством обращения в медицинские пункты в д.Лукаши, д.Пудомяги. Для улучшения медицинского обслуживания жителям указанных территорий было принято решение о выделении земельного участка под строительство объекта здравоохранения. Предлагаемый земельный участок с кадастровым номером 47:23:0311004:81, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Пудомяги, ул.Речная, уч.7, как нельзя лучше подходит для целей строительства объекта здравоохранения.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_02.09.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)