УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_03.09.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

# по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для объектов здравоохранения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0311004:81, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Пудомяги, ул.Речная, уч.7.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 03.09.2019.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

# Протокол № 31 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для объектов здравоохранения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0311004:81, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Пудомяги, ул.Речная, уч.7, дата оформления – 02.09.2019, дата утверждения – 03.09.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для объектов здравоохранения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0311004:81, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Пудомяги, ул.Речная, уч.7. Фактический вид разрешенного использования: «для размещения объектов общественно-делового назначения». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «для объектов здравоохранения» запрашивается с целью необходимости строительства в поселке амбулаторно-поликлинического учреждения.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 05.08.2019 № 108, газета «Гатчинская правда» от 08.08.2019 №61(21153); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 08.08.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 08.08.2019.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 08.08.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 29.08.2019;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 06.09.2019).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 08.08.2019 №61(21153); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 08.08.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 08.08.2019, на информационном стенде в здании администрации МО Пудомягское сельское поселение с 08.08.2019; распространено на территории Пудомягского сельского поселения в местах массового скопления граждан с 08.08.2019.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 19.08.2019 по 29.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

29.08.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Ежова Л.А. – глава администрации;
* Дудоларов С.Р. – заместитель главы администрации;
* Пахмельных С.А. – начальник отдела ЖКХ;

3) жители Пудомягского сельского поселения – 13 человек.

Выступления:

В 17-00 заместителем председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Гречухина Е.В. обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 08.08.2019 №61(21153), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Пудомягское сельское поселение», в здании администрации Пудомягского сельского поселения организована экспозиция Проекта.

Слово для выступления было предоставлено заинтересованному лицу слушаний – главе администрации Пудомягского сельского поселения Л.А.Ежовой. Лариса Алексеевна выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для объектов здравоохранения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0311004:81, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Пудомяги, ул.Речная, уч.7.

Данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки многоквартирными малоэтажными домами, с видом разрешенного использования «для размещения объектов общественно-делового назначения». Вид разрешенного использования «для объектов здравоохранения» присутствует в условно разрешенных видах. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования. По данному вопросу мы с вами сегодня и собрались.

Одним из приоритетных направлений здравоохранения является развитие первичной медико-санитарной помощи.

В настоящее время жители д.Пудомяги и близ лежащих деревень (д.Кобралово, д.Антелево, д.Вярлево. д.Репполово, д.Большое Сергелево и др.) пользуются медицинской помощью посредством обращения в медицинские пункты в д.Лукаши, д.Пудомяги. Для улучшения медицинского обслуживания жителям указанных территорий было принято решение о выделении земельного участка под строительство объекта здравоохранения. Предлагаемый земельный участок с кадастровым номером 47:23:0311004:81, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Пудомяги, ул.Речная, уч.7, как нельзя лучше подходит для целей строительства объекта здравоохранения.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 13.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района, протокол №31 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для объектов здравоохранения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0311004:81, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Пудомяги, ул.Речная, уч.7 и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для объектов здравоохранения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0311004:81, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Пудомяги, ул.Речная, уч.7, обоснованной и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_03.09.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)