УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Е.В.Гречухина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_07.10.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, шоссе Киевское, д.31

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 04.10.2019.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 34 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, шоссе Киевское, д.31, дата оформления – 03.10.2019, дата утверждения – 07.10.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, шоссе Киевское, д.31.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Большеколпанского сельского поселения земельный участок относится к территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Основной вид разрешенного использования – «ведение личного подсобного хозяйства», испрашиваемый условно разрешенный вид – «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)».

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Распопова Алёна Сергеевна–правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, шоссе Киевское, д.31.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление главы Гатчинского муниципального района № 118 от 09.09.2019, газета «Гатчинская правда» от 12.09.2019 №71(21163); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 12.09.2019, официальный сайт Большеколпанского сельского поселения по адресу: [http:// www.bolshekolpanskoe.ru](http://www.gatchina-meria.ru/)  опубликовано 12.09.2019.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 12.09.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – до 30.09.2019.

Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 12.10.2019).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

газета «Гатчинская правда» от 12.09.2019 №71(21163); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 12.09.2019, официальный сайт Большеколпанского сельского поселения по адресу: [http:// www.bolshekolpanskoe.ru](http://www.gatchina-meria.ru/)  опубликовано 12.09.2019, распространено на территории Большеколпанского сельского поселения в местах массового скопления граждан с 12.09.2019.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 19.09.2019 до 30.09.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

30.09.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д.8, здание МКУК «Большеколпанский центр культуры, спорта и молодежной политики»

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Петров А.О.– представитель по доверенности 78 АБ 686486 от 28.06.2019 (зарегистрировано в реестре №78/347-н/78-2019-158-274) от Распоповой А.С. - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, шоссе Киевское, д.31.

3) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Шкляревская Е.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры.

4) Представители администрации Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района:

* Бычинина М.В. – глава администрации
* Гузь Н.В. – ведущий специалист по вопросам территориального планирования;
* Кемпи Е.М. – ведущий специалист.

5) Жители с.Никольское – 7 человек (список прилагается).

Выступления:

В 17-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Регламент собрания участников публичных слушаний:

-выступление представителя инициатора публичных слушаний— в рамках 15-20 минут;

- вопросы — ответы — до 3 минут;

-выступления желающих участников собрания публичных слушаний—в рамках 7-10 минут.

По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Петров А.О.– представитель по доверенности 78 АБ 686486 от 28.06.2019 (зарегистрировано в реестре №78/347-н/78-2019-158-274) от Распоповой А.С. - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, шоссе Киевское, д.31.

Представитель заявителя рассказал о планах по застройке земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, шоссе Киевское, д.31.

В ходе собрания участников публичных слушаний происходили бурные дебаты.

Мнение участников собрания публичных слушаний - жителей с.Никольское разделилось, одни поддерживали заявителя, другие высказывались категорически против.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, шоссе Киевское, д.31, обоснование предоставления разрешения и ситуационный план земельного участка.

До начала собрания участников публичных слушаний в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений поступило письмо администрации Большеколпанского сельского поселения от 10.07.2019 №01-18/1797 и заявление граждан от 30.09.2019, проживающих в с.Никольское (11 подписей)

В ходе собрания участников публичных слушаний в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений поступило коллективное обращение граждан, проживающих в с.Никольское (51 подпись).

Коллективное заявление, коллективное обращение и письмо администрации Большеколпанского сельского поселения прилагаются.

Собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 8.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| -категорически против застройки земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, шоссе Киевское, д.31 предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает данное предложение целесообразным. |
| -за размещение продовольственного магазина на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, шоссе Киевское, д.31. | комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает данное предложение нецелесообразным. |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| -считает нецелесообразным и невозможным предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, шоссе Киевское, д.31. | комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района поддерживает данное предложение и считает нецелесообразным предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)». |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Распоповой А.С. и протокол №34 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Никольское, шоссе Киевское, д.31, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст.39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

До начала собрания участников публичных слушаний в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений поступило письмо администрации Большеколпанского сельского поселения от 10.07.2019 №01-18/1797 и заявление граждан от 30.09.2019, проживающих в с.Никольское (11 подписей).В ходе собрания участников публичных слушаний в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений поступило коллективное обращение граждан, проживающих в с.Никольское (51 подпись).

Администрация Большеколпанского сельского поселения письмом от 10.07.2019 №01-18/1797выразила свое несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Никольское, шоссе Киевское, д.31.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Никольское, шоссе Киевское, д.31 нецелесообразным и не рекомендует предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410001:1610.

Секретарь комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_04.10.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)