УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Е.В.Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_14.10.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования

«малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0407002:118, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.4.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 14.10.2019.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 35 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0407002:118, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.4, дата оформления – 11.10.2019, дата утверждения – 14.10.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0407002:118, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.4. Фактический вид разрешенного использования земельного участка: в соответствии с правилами землепользования и застройки Кобринского сельского поселения данный земельный участок располагается в зоне Ж-1, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости вышеуказанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный» запрашивается с целью необходимости приведения документов в соответствие. Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.4 предназначен для строительства жилого многоквартирного дома для расселения ветхого и аварийного жилья.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Администрация Кобринского сельского поселения.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 16.09.2019 № 127, газета «Гатчинская правда» от 19.09.2019 №73(21165); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm>.gtn.ru размещено 19.09.2019, официальный сайт МО Кобринского сельского поселения по адресу: [http://www.kobrino.ru](http://www.kobrino.ru/) опубликовано 19.09.2019.

6. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 19.09.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 08.10.2019;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 19.10.2019).

7. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 19.09.2019 №73(21165; официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm>.gtn.ru размещено 19.09.2019, официальный сайт МО Кобринского сельского поселения по адресу: [http://www.kobrino.ru](http://www.kobrino.ru/) опубликовано 19.09.2019, на информационном стенде в здании администрации МО «Кобринское сельское поселение» с 19.09.2019; распространено на территории п.Кобринское Кобринского сельского поселения в местах массового скопления граждан с 19.09.2019.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Кобринское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: поселок Кобринское, улица Центральная, дом 16.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 27.09.2019 до 08.10.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

08.10.2019 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Кобринское, улица Центральная, дом 16, здание администрации МО «Кобринское сельское поселение», зал заседаний.

Состав участников собрания:

1) Представитель организатора публичных слушаний:

* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. –секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Богданов О.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры;

3) Инициатор публичных слушаний представители администрации Кобринского сельского поселения:

* Халтунен Д.С. – заместитель главы администрации;
* Голова О.С. – ведущий специалист администрации;

4) жители Кобринского сельского поселения – 1человек.

Выступления:

В 17-00 заместителем председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Гречухина Е.В. обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения все этапы были соблюдены.

Кроме того, Елизавета Владимировна обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания.

Слово для выступления было предоставлено представителю инициатора публичных слушаний – заместителю главы администрации Кобринского сельского поселения – Халтунен Д.С.

Дмитрий Сергеевич рассказал о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0407002:118, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул.Центральная, д.4. В соответствии с правилами землепользования и застройки Кобринского сельского поселения данный земельный участок располагается в зоне Ж-1, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости вышеуказанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный». Необходимо привести документы в соответствие. Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.4 предназначен для строительства жилого многоквартирного дома для расселения ветхого и аварийного жилья.

Участника собрания публичных слушаний – Салмину Г.В., как правообладателя смежного земельного участка, интересовал вопрос планировки рассматриваемого земельного участка, как будут проходить инженерные сети (в частности канализация), и не будут ли нарушены ее права.

Заместитель главы администрации Кобринского сельского поселения – Халтунен Д.С. ответил на все интересующие вопросы и заверил Галину Вячеславовну в том, что все ее законные права будут соблюдены.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 1 человек.

11. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

12. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление администрации муниципального образования «Кобринское сельское поселение» Гатчинского муниципального района и протокол №35 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0407002:118, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.4, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Заявление администрации муниципального образования «Кобринское сельское поселение» Гатчинского муниципального района считать обоснованным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве вида использования «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, Комиссия рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0407002:118, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.4.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 14.10.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)