УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

МО «Город Гатчина»

Н.С.Медведева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 08.07.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 48**

публичных слушаний по проекту решения

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:810,

площадью 30890 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части увеличения высоты здания школы до 25м.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 06.07.2020.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина», образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 28.12.2019 № 5045 «Об образовании, утверждении состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» и об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» (c изменениями от 13.02.2020 №402, от 19.05.2020 №1399).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:810, площадью 30890 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части увеличения высоты здания школы до 25м (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 03.07.2020 в 16-30.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: в здание МБУ «Центр творчества юных» по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, Революционный пер., д. 1.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Общая информация о Проекте:

-проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:810, площадью 30890 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части увеличения высоты здания школы до 25м.

Информационные материалы к Проекту: обоснование необходимости в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, эскизный проект застройки территории.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 23.06.2020.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 23.06.2020 по 03.07.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 23.06.2020 по 03.07.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 764-00; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 16.06.2020 №45(21239); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 16.06.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> опубликовано 16.06.2020, информационный стенд у здания администрации Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.44) 16.06.2020.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 23.06.2020 по 03.07.2020.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление главы МО «Город Гатчина» от 10.06.2020 № 6, газета «Гатчинская правда» от 16.06.2020 №45(21239); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 16.06.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>опубликовано 16.06.2020.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

03.07.2020 в 16-30 в здании МБУ «Центр творчества юных» по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, Революционный пер., д. 1.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Представитель инициатора публичных слушаний:

3) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Давыдова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Рогован О.Н. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Киселёв Н.Ю. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

4) Жители города Гатчина:

* 3 человека.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 16-30 заместитель председателя комиссии по подготовки проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» –Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний. Представила присутствующих на собрании: представителей организатора публичных слушаний и представителей администраций Гатчинского муниципального района. Озвучила тему публичных слушаний.

Медведева Н.С. обратила внимание участников собрания публичных слушаний на то, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 16.06.2020 №45(21239), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: ул.Киргетова, д.1 организована экспозиция Проекта.

Был предложен регламент проведения собрания:

-выступление — в рамках 10-15 минут;

- вопросы — ответы — до 2 минут;

-выступления в прениях участников собрания публичных слушаний—в рамках 3 минут.

По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Кроме того, Медведева Н.С. обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания.

Так же, Медведева Н.С. рассказала, что в рамках адресной инвестиционной программы администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области для размещения **средней общеобразовательной школы на 1175 мест** выделен земельный участок с кадастровым номером 47:25:0107016:810, площадью 30890 кв.м.

С целью сокращения сроков проектирования и строительства принято решение об использовании экономически эффективной проектной документации повторного использования и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для данного земельного участка.

В проекте предполагающемся для повторного использования здание школы в плане состоит из двух блоков – учебного и общественного. Здание переменной этажности – одноэтажное, двухэтажное, четырехэтажное с подвалом. Итого этажей: 1-5 (в том числе подземных – 1).

Объемно-планировочные решения по объекту аналогу, принятые в проектной документации повторного использования, не соответствуют утвержденным градостроительным регламентам в части ограничений по габаритам зданий (требуемая высота здания – 20,28 м). Применение указанной документации для проектирования на Земельном участке не представляется возможным без получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения высоты зданий до 25 метров (согласно ПЗиЗ МО «Город Гатчина», утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019 №19 - максимальная высота застройки -15 метров).

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:810, площадью 30890 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части увеличения высоты здания школы до 25м, эскизного проекта.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступило одно устное предложение-пожелание.

Собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| Малашкова С.С. (житель г.Гатчина, мкр.Аэродром, депутат совета депутатов МО «Город «Гатчина»)- | -Предложение и пожелание от жителей микрорайона Аэродром:  Предусмотреть беспрепятственный доступ в здание и во все учебные помещения детей-инвалидов.  Предусмотреть два лифта( пассажирский и грузовой).  А так же, фасады здания школы хотелось бы видеть в ярком цвете. |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки МО «Город Гатчина» З.В. Ванагелис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_06.07.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)