УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

 по подготовке проектов

 правил землепользования

 и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_16. 07.2020

 (Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 49**

**публичных слушаний по вопросу утверждения**

**проекта планировки территории и проекта межевания территории**

**с целью размещения линейного объекта**

 **«Межпоселковый газопровод к д.Старые Низковицы».**

1. Дата оформления протокола публичных слушаний:13.07.2020.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального от 28.12.2019 № 5046 «Об образовании, утверждении состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района и об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изменениями от 13.02.2020 №401 и от 19.05.2020 №1400).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д.Старые Низковицы». (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 09.07.2020 в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание МКУК «Сяськелевский информационно-досуговый центр» по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сяськелевское сельское поселение, д.Сяськелево, д.10-А.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб. 9, тел.8(81371)764-00).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д.Старые Низковицы».

Перечень информационных материалов к проекту: проект распоряжения по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д.Старые Низковицы», документация по планировке и межеванию данной территории.

Экспозиция Проекта и консультирование посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта проводятся в здании администрации МО «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д.Сяськелево, ул. Центральная, д. 12-А, с 25.06.2020 по 09.07.2020 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 09.07.2020 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 9, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему:

-официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru;

-официальный сайт МО «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.syaskelevo-adm.ru](http://www.syaskelevo-adm.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 18.06.2020 №46(21240); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 18.06.2020, официальный сайт МО «Сяськелевское сельское поселение» по адресу: [www.syaskelevo-adm.ru](http://www.syaskelevo-adm.ru) размещено 18.06.2020, информационный стенд в здании администрации Сясьселевское сельского поселения с 18.06.2020.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: до 09 июля 2020 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 15.06.2020 № 52, публикация в газете «Гатчинская правда» от 18.06.2020 №46(21240); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 18.06.2020, официальный сайт МО «Сяськелевское сельское поселение» по адресу: [www.syaskelevo-adm.ru](http://www.syaskelevo-adm.ru) размещено 18.06.2020, информационный стенд в здании администрации Сясьселевское сельского поселения с 18.06.2020.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

09.07.2020 в 17-00 в здании МКУК «Сяськелевский информационно-досуговый центр» по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сяськелевское сельское поселение, д.Сяськелево, д.10-А.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

* Ванагелис З.В.– секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Николаенко М.Н. –главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

3) представители администрации Сяськелевского сельского поселения:

* Смирнова О.М. – заместитель главы администрации Сяськелевского сельского поселения;
* Смирнова Е.В. – ведущий специалист администрации Сяськелевского сельского поселения.

4) представитель проектной организации АО «Проектнефтегаз»:

* Набокова А.А. – инженер-проектировщик ППТ.

5) жители Сяськелевского сельского поселения: 7человек.

Выступления:

В 17-00 главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района М.Н.Николаенко объявила о начале собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д.Старые Низковицы», предложила регламент проведения собрания.

По регламенту проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Кроме того, главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Передала слово представителю проектной организации АО «Проектнефтегаз».

Набокова А.А.представила на рассмотрение проект планировки территории и проект межевания с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д.Старые Низковицы».

Рассказала, что в соответствии с программой газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером, на территории Ленинградской области планируется строительство объекта «Межпоселковый газопровод к д. Старые Низковицы Гатчинского района Ленинградской области». Заказчиком является АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», инвестором– ООО «Газпром инвестгазификация». Документация по планировке территории подготовлена на основании распоряжения комитета по градостроительной политики Ленинградской области от 14.11.2019 № 346 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д. Старые Низковицы Гатчинского района Ленинградской области».

Проектная документация согласована с собственниками земельных участков, Комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, Комитетом по природным ресурсам (на земли лесного фонда мы не попадаем, ошибка в ГП и ПЗЗ Сяськелево), Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, Упрдор Северо-Запад, администрацией Гатчинского муниципального района, администрацией Сясекелевского сельского поселения.

В административном отношении Объект расположен на территории Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (в д. Жабино и д. Старые Низковицы).

Общая протяженность трассы 4 721 м. Проектируемый газопровод относится к газопроводам среднего давления 0,3 МПа. Уровень ответственности проектируемого газопровода – нормальный. Класс опасности - III.

Проектируемый газопровод состоит из двух участков по материалу труб. Участок из стальных труб (там, где врезаемся в сущ. газ) диаметром 159 мм давлением о,3 МПа и участка из полиэтиленовых труб диаметром 180 давлением 0,3 МПа. Метод прокладки газопровода подземный.

Подключение газопровода запроектировано в действующий стальной распределительный газопровод DN150 согласно техническим условиям АО «Газпром».

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют.

Трасса проектируемого газопровода пересекает автомобильные дороги с покрытием и без покрытия, линейно кабельные сооружения связи, воздушные линии электропередачи, подземные водопроводы. Пересекаемые объекты сохраняются и не переносятся. Проектные решения выполнены в соответствии с техническими условиями, выданными организациями балансодержателями и согласованы. Работы вблизи существующих сооружений планируется производить в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют. В целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, была разработана документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми установлено что, выявленные объекты археологического наследия в границах территории проектирования отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

Согласно данным Минприроды России на территории особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Согласно данным Комитета по природным ресурсам Ленинградской области, на территории особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Трасса проектируемого межпоселкового газопровода расположена в 6 кадастровых кварталах и пересекает 13 земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

Один земельный участок федеральной автомобильной дороги А-120 «Санкт-петербургское южное полукольцо». Автомобильная дорога находится в ведении УПРДОР Северо-Запад. Технические условия на пересечение, а также согласование ППТ и ПМТ получены.

Четыре земельных участка автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Ленинградской области. Получены технические условия на пересечение и согласование Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области.

В дальнейшем, в границах полосы отвода пересекаемых автомобильных дорог, будет оформлен Сервитут.

Кроме автомобильных дорог, проектируемый газопровод пересекает два единых землепользования и три земельных участка принадлежащие АО «Племзавод Пламя», одно единое землепользование принадлежащее ЗАО «Племзавод Большевик», один земельный участок расположенный в д. Жабино, принадлежащий администрации Муниципального образования Сяськелевского сельского поселения, один земельный участок находящийся в частной собственности у гражданина Опарина Георгия Алексеевича. Частично граница проектирования расположена на неразграниченных землях муниципального образования Сяськелевского сельского поселения.

Граница проектирования газопровода, определена по нормам действующего законодательства, а так же, исходя из условий минимального использования земель.

Для исключения возможности повреждения трубопровода, в целях обеспечения охраны окружающей природной среды и нормальных условий эксплуатации объекта, в порядке определенном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства №878), устанавливается охранная зона 4 метра, по 2 метра с каждой стороны от оси проектируемого газопровода. На земельные участки, входящие в охранную зону газопровода, в целях предупреждения их повреждения или нарушения их нормальной эксплуатации налагаются ограничения вот некоторые из них:

- запрещено строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- перемещать, повреждать, засыпать уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты, и другие устройства входящие в состав газопровода;

- устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и прочее;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть, копать и обрабатывать почву механизмами глубиной более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери объектов газопровода, набрасывать и приставлять к объектам газопровода посторонние предметы, самовольно подключаться в газопроводу.

Минимальное расстояние от проектируемого подземного газопровода до фундаментов зданий и сооружений составляет 8 метров, по 4 метра с каждой стороны трубопровода.

Вдоль газопровода проектом предусмотрена установка опознавательных знаков.

По завершении строительства используемые земли будут восстановлены путем выполнения рекультивации нарушенных земель.

На этом свое выступление представитель проектировщика завершила и предложила задавать вопросы, если таковые имеются.

Насирову С.М. интересовал вопрос о том, затронет ли проектируемый газопровод земельный участок с кадастровым номером 47:23:0108003:4, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старые Низковицы, дом 8.

Представитель проектной организации АО «Проектнефтегаз» - Набокова А.А, ответила на поставленный вопрос – трасса проектируемого межпоселкового газопровода обходит данный земельный участок.

Лысцев Б.С. задал вопрос по расположению газопровода.

Набокова А.А. ответила, что расположение газопровода подземное.

Полякова С.И. задала вопрос, интересующий большенство граждан, присутствующих на собрании участников публичных слушаний – жителей Сяськелевского сельского поселения, вопрос подведения и подключения газоснабжения к жилым домам в д.Жабино и д.Ст.Низковицы. Несмотря на то, что данный вопрос не являлся темой собрания участников публичных слушаний, заместитель главы администрации Сяськелевского сельского поселения – Смирнова О.М. дала подробные разъяснения по существу заданного вопроса.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д.Старые Низковицы».

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_13.07.2020 (Ф.И.О., подпись, дата)