УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов

правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.09.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту внесения изменений в генеральный план**

**муниципального образования Пудостьское сельское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 10.09.2020.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

-№53, дата оформления – 07.09.2020, дата утверждения – 10.09.2020;

-№54, дата оформления – 08.09.2020, дата утверждения – 10.09.2020;

-№55, дата оформления – 08.09.2020, дата утверждения – 10.09.2020.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний):

Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ООО научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» (ООО НПИ «ЭНКО»);

199000, г.Санкт-Петербург, ул.Декабристов, д.6, лит.А, пом.10-Н, оф.2-32; тел.(812)207-13-50; адрес электронной почты – enko@mail.ru/

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 13.07.2020 №66, публикация в газете «Гатчинская правда от 16.07.2020 № 54 (21248); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 16.07.2020, официальный сайт МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: http://пудостьское.рф/ размещено 16.07.2020, информационный стенд в здании администрации Пудостьского сельского поселения с 16.07.2020.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 16.07.2020 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 03.09.2020.

Окончание публичных слушаний - в срок не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 16.07.2020 № 54 (21248); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 16.07.2020, МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: http://пудостьское.рф/ размещено 16.07.2020, информационный стенд в здании администрации Пудостьского сельского поселения с 16.07.2020.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция Проекта проводилась с 23.07.2020 в здании администрации МО Пудостьское сельское поселение по адресу: Ленинградская обл., пос.Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.по рабочим дням с режимом работы: с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в собрании участников публичных слушаниях собрания участников публичных слушаний проходили в трех населенных пунктах:

-02.09.2020 в 18-00 в здании Терволовского сельского клуба по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Терволово, ул.Ленинградская, д.14;

-03.09.2020 в 17-00 в здании клуба АО «ПЗ «Красногвардейский» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Ивановка;

-03.09.2020 в 18-30 в здании Рейзенского сельского клуба по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.М.Рейзино, д.7-А.

Присутствовали на собраниях участников публичных слушаний:

1) представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С.– заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.
* Ванагелис З.В.– секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Коновалов Д.В. – председатель комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Давыдова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Богданов О.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Киселев Н.Ю.– главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители Пудостьского сельского поселения:

* Гордобойнов А.А. – глава Пудостьского сельского поселения.

4) представители администрации Пудостьского сельского поселения:

* Иваева Е.Н. – глава администрации Пудостьского сельского поселения;
* Щербачев В.Г. – главный специалист администрации;
* Зимина А.А. – главный специалист администрации.

5) жители Пудостьского сельского поселения – 71 человек.

6) представители организаций, расположенных на территории Пудостьского сельского поселения – 6 человек (ООО «Леноблптицепром»; ООО Компания АСК; ЗАО «Черново»; представители ООО «Леноблптицепром» присутствовали на собрании участников публичных слушаний в двух населенных пунктах);

7) иные, присутствующие на собрании участников публичных слушаний – 4 человека.

Выступления:

Председатель комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Коновалов Д.В отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области проводятся на основании постановления главы Гатчинского муниципального района от 13.07.2020 №66. Сообщил, что в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в собрании участников публичных слушаниях собрания участников публичных слушаний проходят в трех населенных пунктах:

-02.09.2020 в 18-00 в здании Терволовского сельского клуба по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Терволово, ул.Ленинградская, д.14;

-03.09.2020 в 17-00 в здании клуба АО «ПЗ «Красногвардейский» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Ивановка;

-03.09.2020 в 18-30 в здании Рейзенского сельского клуба по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.М.Рейзино, д.7-А.

Также в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в собрании участников публичных слушаниях комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района организовала автобусное движение от населенных пунктов Пудостьского сельского поселения до места проведения собрания участников публичных слушаний, согласно маршрутов, отраженных в информационных сообщениях.

Обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены.

Кроме того, было акцентировано внимание на том, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания по теме собрания.

Слово для выступления было передано главному специалисту отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района – Богданову О.В.

Богданов О.В. отметил, что целью проекта внесения изменений в генеральный план Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области является приведение генерального плана поселения в соответствие с документами территориального планирования и документами стратегического планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Гатчинского муниципального района, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативными правовыми актами, а также уточнение направлений планируемого развития территорий поселения на основе анализа результатов ранее утвержденного генерального плана, сведений о динамике изменения половозрастной структуры населения и основных демографических показателей.

Представленный на публичные слушания проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по результатам работы согласительной комиссии согласован высшим исполнительным органом государственной власти Ленинградской области.

Проинформировал, что, в ходе подготовки проекта было установлено, основной тип новой застройки для сельских населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство, но так же предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов в д.Ивановка, д.Корпиково, п.Пудость и п.Терволово. Учтена необходимость выделения земельных участков многодетным семьям в рамках областного закона от 14.10.2008 №105-оз и от 17.07.2018 №75-оз. Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

Проектом генерального плана Пудостьского сельского поселения в области транспортной инфраструктуры предусматривается совершенствование вокзального комплекса железнодорожной станции Пудость (создание комфортных условий для маломобильных групп населения, организация системы современных средств оповещения и прочее), а также поддержание в нормативном состоянии переездов через железнодорожные пути; строительство автомобильной дороги местного значения «Обход д. Большое Рейзино и д. Малое Рейзино» от автомобильной дороги «Сокколово –Мариенбург» до автодороги «Стрельна–Кипень–Гатчина» протяженностью 3,5 км по нормам IV технической категории; строительство автомобильной дороги местного значения «Обход д. Покизен-Пурская» от автодороги «Стрельна–Кипень–Гатчина» до автодороги «Подъезд к поселку Тайцы» протяженностью 1,8 км по нормам IV технической категории.

Сохранение существующей структуры автобусной сети с организацией дополнительных маршрутов, обеспечивающих связь населенных пунктов Кемпелево, Лайдузи, Пеушалово, Кезелево с административным центром муниципального образования – поселком Пудость. Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов предполагает дальнейшее формирование поселковых дорог (главных улиц) и улиц в жилой застройке в поселках в соответствии с намеченным генеральным планом освоением новых территорий, а также проведение ремонтных работ на существующих улицах во всех населенных пунктах поселения, устройство тротуаров и освещения.

Настоящим проектом предусматриваются реализация мероприятий государственной программы Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области».

Проектом генерального плана Пудостьского сельского поселения в области инженерной инфраструктуры предусматривается: строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Гатчина» до д. Корпиково, д. Черново и д. Педлино с отводом на д. Хиндикалово; строительство межпоселкового газопровода «д. Ивановка, д. Алапурская, д.Мута-Кюля, д. Ахмузи, д. Петрово, д. Скворицы с отводом на д. Кезелево»; строительство межпоселкового газопровода «д. Большое Рейзино – п. Мыза-Ивановка»; разработка схем газификации газифицируемых населенных пунктов Пудостьского сельского поселения; строительство распределительных газопроводов в д. Корпиково, д.Педлино, д. Хиндикалово, д. Пеньково, д. Черново, п. Мыза-Ивановка, д. Кямяря, д. М. Оровка, д. Алапурская, д. Петрово, д. Ахмузи, д. Мута-Кюля, д. Скворицы, д. Кезелево.

В соответствии со схемой теплоснабжения Пудостьского сельского поселения на перспективу до 2030 г.: строительство БМК №51 в п. Терволово, строительство БМК №38 в д. Ивановка; строительство БМК №50 в п. Пудость (построена); строительство БМК №31 в д. Большое Рейзино; строительство дизельной БМК в п. Терволово (Лесопитомник);перекладка 19036 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении; строительство тепловых сетей для теплоснабжения новой многоквартирной застройки в п. Пудость .

В целях обеспечения сельского поселения достаточно гарантированной системой водоснабжения, а также учитывая значительный износ водопроводных сетей предлагаются следующие мероприятия: замена изношенных водопроводных сетей; строительство водопроводных сетей: п. Пудость, п. Терволово. Строительство канализационных сетей в п. Пудость, п. Терволово . Реконструкция КОС п. Пудость, п. Терволово, п. Мыза-Ивановка, д. Большое Рейзино, д. Ивановка; реконструкция канализационных сетей.

Проект Генерального плана предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально - планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы транспорта.

Далее по результатам доклада представителя администрации Гатчинского муниципального района началось обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

В период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию поступило 12 заявлений: до начала собраний участников публичных слушаний поступило 2 заявления, в ходе собраний участников публичных слушаний письменно поступило 10 заявлений.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Всего количество участников публичных слушаний – 81человек, из них 6 человек представители от организаций - ООО «Леноблптицепром»; ООО Компания АСК; ЗАО «Черново» (представители ООО «Леноблптицепром» присутствовали на собрании участников публичных слушаний в двух населенных пунктах).

4 человека из присутствовавших на собраниях не являлись участниками публичных слушаний, так как постоянно не проживают на территории МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, не являются правообладателями находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также не являются правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Включить территорию, принадлежащую ООО Компании АСК, а именно:  -ЗУ с КН 47:23:0218004:103, площадью 92262 кв.м;  -ЗУ с КН 47:23:0218004:104, площадью 41350 кв.м;  -ЗУ с КН 47:23:0218004:105, площадью 203955 кв.м;  -ЗУ с КН 47:23:0218004:66, площадью 1074 кв.м;  -ЗУ с КН 47:23:0218004:1075, площадью 2181 кв.м; в проект генерального плана, как земли промышленности с разрешенным видом использования (предприятие IY-Y класса опасности по СанПиН), имеющую санитарно-защитную зону 100м. | Учесть предложение при внесении изменений в ГПП  В связи с необходимостью обеспечения связи, активно развивающегося морского порта «Усть-Луга», с федеральной сетью автодорог, в том числе, создания кратчайшего маршрута от порта «Усть-Луга» до федеральной автодороги М-11 "Нарва" и строительства объездной дороги вокруг г. Гатчина, возникает потребность в производственной и коммунально-складских площадках, в первую очередь, расположенных на территории северо-западной части Пудостьского сельского поселения, непосредственно прилегающих к федеральной автомобильной дороге М-11 «Нарва» (Развязка на границах Гатчинского и Ломоносовского районов).  Осуществляемая в настоящее время глобальная реконструкция федеральной автодороги М-11 «Нарва» предусматривает возможность непосредственного съезда к пос. Терволово, что создает необходимые предпосылки для развития складских терминалов, жизненно необходимых для обеспечения логистических потребностей портово-технологических комплексов Ленинградской области. Но, при сложившейся градостроительной ситуации, сегодня на территории западной части Гатчинского района, отсутствует какая-либо возможность развития производственных и складских зон, что является фактором риска для реализации стратегически важных инфраструктурных проектов федерального значения.  ООО«Компания АСК» является собственником наиболее крупных земельных участков, а также ряд других компаний, владеющими земельными участками считают, что использование имеющихся участков земли для содержания сельскохозяйственных животных и птицы нецелесообразно в связи с близостью жилого посёлка, а использование этих земель для растениеводства невозможно, т.к. участки застроены капитальными строениями постройки 60х-70х годов прошлого столетия для содержания птицы и вспомогательных производств (гаражи, мастерские, склады, котельная и т. п.) Вместе с тем данная территория имеет свою развитую инженерно¬ энергетическую инфраструктуру (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, транспортные подъезды) и может быть эффективно использована для развития различных производств и логистических схем, что позволит существенно увеличить количество рабочих мест, объемов реализации продукции и услуг и, собственно, налоговых поступлений в региональный бюджет.  Учитывая вышеизложенное, необходимо изменение функциональной зоны земельных участков из «земли сельскохозяйственного назначения» в зону«земли промышленности» IV-Vкласса опасности |
| Перевести ЗУ с КН 47:23:0202003:117; 47:23:0202003:130; 47:23:0202003:122; 47:23:0202003:165;47:23:0202003:67; 47:23:0202003:137; 47:23:0202003:138; 47:23:0202003:100; 47:23:0202003:176; 47:23:0218004:49; 47:23:0202003:134; 47:23:0202003:177; 47:23:0202003:115 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Учесть предложение при внесении изменений в ГПП  В связи с необходимостью обеспечения связи, активно развивающегося морского порта «Усть-Луга», с федеральной сетью автодорог, в том числе, создания кратчайшего маршрута от порта «Усть-Луга» до федеральной автодороги М-11 "Нарва" и строительства объездной дороги вокруг г. Гатчина, возникает потребность в производственной и коммунально-складских площадках, в первую очередь, расположенных на территории северо-западной части Пудостьского сельского поселения, непосредственно прилегающих к федеральной автомобильной дороге М-11 «Нарва» (Развязка на границах Гатчинского и Ломоносовского районов).  Осуществляемая в настоящее время глобальная реконструкция федеральной автодороги М-11 «Нарва» предусматривает возможность непосредственного съезда к пос. Терволово, что создает необходимые предпосылки для развития складских терминалов, жизненно необходимых для обеспечения логистических потребностей портово-технологических комплексов Ленинградской области. Но, при сложившейся градостроительной ситуации, сегодня на территории западной части Гатчинского района, отсутствует какая-либо возможность развития производственных и складских зон, что является фактором риска для реализации стратегически важных инфраструктурных проектов федерального значения.  ООО «Леноблптицепром» является собственником наиболее крупных земельных участков, а также ряд других компаний, владеющими земельными участками считают, что использование имеющихся участков земли для содержания сельскохозяйственных животных и птицы нецелесообразно в связи с близостью жилого посёлка, а использование этих земель для растениеводства невозможно, т.к. участки застроены капитальными строениями постройки 60х-70х годов прошлого столетия для содержания птицы и вспомогательных производств (гаражи, мастерские, склады, котельная и т. п.) Вместе с тем данная территория имеет свою развитую инженерно¬энергетическую инфраструктуру (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, транспортные подъезды) и может быть эффективно использована для развития различных производств и логистических схем, что позволит существенно увеличить количество рабочих мест, объемов реализации продукции и услуг и, собственно, налоговых поступлений в региональный бюджет.  Учитывая вышеизложенное, необходимо изменение функциональной зоны из «земли сельскохозяйственного назначения» в зону «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» |
| Сократить санитарно защитную зону от АО ПЗ «Красногвардейский | Согласно действующему законодательству - Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», отображению в градостроительной документации подлежат исключительно санитарно-защитные зоны, утвержденные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, следовательно, отобразить санитарно-защитные зоны в проекте внесения изменений в генеральный план сельского поселения возможно после разработки санитарно-защитной зоны правообладателем объектов капитального строительства, в отношении которого подлежит установлению санитарно-защитная зона, и утвержденной в установленном порядке.  В настоящее время, АО ПЗ «Красногвардейский» разрабатывает проект по сокращению санитарно-защитной зоны.  Таким образом, в проекте внесения изменений в ГПП СЗЗ отображена не будет. |
| 1.Сократить СЗЗ от АО ПЗ «Красногвардейский» по границам ЗУ 47:23:022600:67  2.Рассмотреть вопрос о смещении планируемой дороги в обход д. Покизен- Пурская, затрагивающую ЗУ с КН 47:23:0226001:71; 47:23:0226001:72;47:23:0226001:120; 47:23:0000000:13242.  3.Разъяснить по поводу водозабора в проекте изменений в ГПП на карте планируемого размещения объектов местного назначения  4.Удалить с карты несуществующие межпоселковые газопроводы и отобразить существующие | 1. В проекте внесения изменений в ГПП СЗЗ отображена не будет. 2. В проекте внесения изменений в ГПП МО «Пудостьско сельское поселение» в части смещения планируемой дороги в обход д. Покизен- Пурская не планируется. При разработке проекта вышеуказанной дороги будет разработан ППТ и проведены публичные слушания по данному вопросу, с учетом интереса собственников земельных участков. 3. Уточнить в проекте ГПП расположение водозабора на карте планируемого размещения объектов местного назначения. 4. Уточнить в проекте ГПП расположение межпоселковых газопроводов. |
| Изменить вид разрешенного использования ЗУ с КН 47:23:0000000:383, 47:23:0227001:15, 47:23:02600001:118 земель сельскохозяйственного производства в земли для ведения садоводства (СНТ) | В соответствии с п. 3.5 положения о комитете по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее- Комитет) от 15.07.2009 №208 Комитет рассматривает вопросы о целесообразности перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.  Согласно пункту 1 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее- Закон) для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее также - ходатайство) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.  В соответствии с пунктом 3 статьи 4 вышеуказанного Закона основанием для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.  Таким образом, для перевода земель сельскохозяйственного назначения необходимо обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую и непосредственное согласование с профильным Комитетом. |
| Рассмотреть вопрос о смещении планируемой дороги в обход д. Покизен-Пурская, затрагивающей интересы собственника ЗУ с КН47:23:0226001:72 | В проекте внесения изменений в ГПП МО Пудостьское сельское поселение в части смещения планируемой дороги в обход д. Покизен- Пурская корректировка не планируется. При разработке проекта вышеуказанной дороги будет разработан ППТ и проведены публичные слушания по данному вопросу, с учетом интереса собственников земельных участков. |
| 1.Отменить расширение площади н.п. дХиндикалово т.к. там располагается часть производства. ЗУ в аренде.  2.В д. Сокоолово в черту н.п. включены ЗУ относящиеся к бессрочному использованию и с КН 47:23:000000:130  3.Отобразить в проекте изменений в ГПП в д.Котельниково телятник  4.Уточнить расположение газопровода  5.Уточнить изменение функциональной зоны вблизи д. Котельниково  6.Уточнить вблизи д. Педлино территорию, с функциональной зоной «Зона озеленений специального назначения» | Частично учесть предложение при внесении изменений в ГПП.   1. В проекте внесения изменений в ГПП МО Пудостьское сельское поселение планируется расширить площадь населенного пункта на 5,5 га, т.к. земельный участок принадлежит ЗАО «ПЗ «Черново»» на правах аренды.   Для предоставления земельных участков согласно 105-оз и 75-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».   1. Изменение функциональной зоны «Земли сельскохозяйственного назначения» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка, относящегося к бессрочному использованию с кадастровым номером 47:23:000000:130 не планируется. 2. Отобразить телятник в проекте изменений в ГПП в дер. Котельниково. 3. Уточнить расположение газопровода на поле 20П, схему газопроводов вблизи дер. Большое Рейзино. 4. Уточнить в проекте внесения изменений в ГПП МО Пудостьское сельское поселение изменение границ функциональной зоны«Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» вблизи д. Котельниково.   Внести изменение в проект ГПП, т.к. была допущена техническая ошибка. |
| Откорректировать границу населенного пункта, так как земельный участок с КН 47:23:0212001:22 выходит за границы населенного пункта. | Не учитывать предложение, т.к. нет обоснований для изменения границы населенного пункта дер. Педлино. |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| -включить в генеральный план Пудостьского сельского поселения строительство объекта капитального строительства «Ледовый каток» северо-западнее здания школы в п.Пудость. | Учесть предложение при внесении изменений в ГПП |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Комитета градостроительной политики Ленинградской области и протоколы № 53, №54, №55 публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, и пришла к следующим выводам.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

В период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию поступило 12 заявлений: до начала собраний участников публичных слушаний поступило 2 заявление, в ходе собраний участников публичных слушаний письменно поступило 10 заявлений. На данные заявления, в установленные действующим законодательством сроки, будут даны письменные ответы.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рекомендует утвердить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис\_\_\_\_\_\_\_\_\_10 .09.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)