УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

МО «Город Гатчина»

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_28.08.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения о предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:22,

площадью 2599 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, между домами №7 и №9, в части увеличения предельной максимальной высоты застройки с 15м до 39м и изменения этажности с 8 этажей до 12 этажей.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 28.08.2020.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол №50 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:22, площадью 2599 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, между домами №7 и №9, в части увеличения предельной максимальной высоты застройки с 15м до 39м и изменения этажности с 8 этажей до 12 этажей, дата оформления –26.08.2020, дата утверждения – 28.08.2020.

3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:22, площадью 2599 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, между домами №7 и №9, в части увеличения предельной максимальной высоты застройки с 15м до 39м и изменения этажности с 8 этажей до 12 этажей.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.15 «зона застройки среднеоэтажными жилыми домами ЗРЗ 1, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4 ».

Правилами землепользования и застройки установлено значение максимальной высоты зданий и сооружений на рассматриваемой территории равное 15м.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление главы МО «Город Гатчина» от 30.07.2020 № 8, опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 04.08.2020 №59(21253); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 04.08.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 04.08.2020.

7.Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 04.08.2020 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 24.08.2020; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 03.09.2020).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

газета «Гатчинская правда» от 04.08.2020 №59(21253); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 04.08.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 04.08.2020, распространено на территории МО «Город Гатчина» в местах массового скопления граждан с 04.08.2020.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 11.08.2020 по 24.08.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

24.08.2020 в 17-30 в здании МБУ «Центр творчества юных» по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, Революционный пер., д. 1.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Представитель инициатора публичных слушаний:

* Ардынский А.С. – начальник отдела капитального строительства АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»;
* Чердынцев И.А. – представитель Инвестора, руководитель проекта службы заказчика.

3) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Коновалов Д.В. – председатель комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Шкляревская Е.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-30 заместитель председателя комиссии по подготовки проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» – Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний. Представила присутствующих на собрании. Озвучила тему публичных слушаний, обратила внимание на тот факт, что по процедуре - все этапы были соблюдены. Был предложен регламент проведения собрания. По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Слово для выступления было предоставлено представителю АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»– Ардынскому А.С.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:22, площадью 2599 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, между домами №7 и №9, в части увеличения предельной максимальной высоты застройки с 15м до 39м и изменения этажности с 8 этажей до 12 этажей; эскизного проекта.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела заявления АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» и протокол №50 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:22, площадью 2599 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, между домами №7 и №9, в части увеличения предельной максимальной высоты застройки с 15м до 39м и изменения этажности с 8 этажей до 12 этажей, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 26.09.2018 № 41 (с изменениями от 07.11.2019 №52).

В соответствии с п.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, касающиеся проекта от участников публичных слушаний, не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:22, площадью 2599 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, между домами №7 и №9, в части увеличения предельной максимальной высоты застройки с 15м до 39м и изменения этажности с 8 этажей до 12 этажей целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Секретарь комиссии по подготовки проектов

правил землепользования и застройки

МО «Город Гатчина» З.В.Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_28.08.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)