УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

МО «Город Гатчина»

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 23.09.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 56**

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104010:112,

площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Ополченцев-Балтийцев, 22-а,

в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома

до границ соседнего участка с северо-западной стороны с трех до двух метров и с юго-восточной стороны - с трех до двух с половиной метров.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 22.09.2020.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина», образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 28.12.2019 № 5045 «Об образовании, утверждении состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» и об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» (c изменениями от 13.02.2020 №402, от 19.05.2020 №1399; от 17.07.2020 №2034).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104010:112, площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Ополченцев-Балтийцев, 22-а, в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границ соседнего участка с северо-западной стороны с трех до двух метров и с юго-восточной стороны - с трех до двух с половиной метров. (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 18.09.2020 в 16-30.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Общая информация о Проекте:

-проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104010:112, площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Ополченцев-Балтийцев, 22-а, в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границ соседнего участка с северо-западной стороны с трех до двух метров и с юго-восточной стороны - с трех до двух с половиной метров.

Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1.10.2).

Информационные материалы к Проекту: обоснование необходимости в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, эскизный проект застройки территории.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 08.09.2020.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 08.09.2020 по 18.09.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 08.09.2020 по 18.09.2020 по рабочим дням с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб.13, тел. (81371)200-51, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 01.09.2020 №67(21261); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 01.09.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 01.09.2020, информационный стенд у здания администрации Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.44) 01.09.2020.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 08.09.2020 по 18.09.2020.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление главы МО «Город Гатчина» от 27.08.2020 № 10, газета «Гатчинская правда» от 01.09.2020 №67(21261); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 01.09.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 01.09.2020.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

18.09.2020 в 16-30 в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Представитель инициатора публичных слушаний:

* Павленко Е.В. – представитель заявителей по доверенности 47 БА 3317303;
* Чернявская И.П. – генеральный директор ООО «Зодчий»

3) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Рогован О.Н. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 16-30 заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» – Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний. Озвучила тему публичных слушаний.

Медведева Н.С.обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 01.09.2020 №67(21261), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: ул.Киргетова, д.1 организована экспозиция Проекта.

Был предложен регламент проведения собрания:

-выступление представителя инициатора публичных слушаний— в рамках 10-15 минут;

- вопросы — ответы — до 3 минут;

-выступления в прениях участников собрания публичных слушаний—в рамках 3-5 минут.

По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Кроме того, Медведева Н.С. обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания.

Слово для выступления было предоставлено представителю ООО «Зодчий» – Чернявской И.П.

Чернявская И.П. рассказала, что земельный участок с кадастровым номером 47:25:0104010:112, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Ополченцев-Балтийцев, 22-а, находится в общей долевой собственности у Смирновой Марины Дмитриевны, Котолайнен Павла Ивановича, Котолайнен Тэйи Павловны, Смирновой Дарьи Васильевны.

Рассматриваемый земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» располагается в границах территориальной зоны Ж-1.10.2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами ЗРЗ-2-3. На земельном участке построено двухэтажное жилое каркасно-щитовое здание, площадью 59 кв.м. Получено «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» от 13 марта 2020 года №144-ИЖС-2020.

В связи с ограниченной площадью и сложной конфигурацией земельного участка невозможно было произвести застройку, предусмотренную утвержденной проектной документацией в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104010:112, площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Ополченцев-Балтийцев, 22-а, в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границ соседнего участка с северо-западной стороны с трех до двух метров и с юго-восточной стороны - с трех до двух с половиной метров; пояснительной записки – обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки МО «Город Гатчина» З.В. Ванагелис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_22.09.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)