УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

МО «Город Гатчина»

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_23.09.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения о предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104010:112,

площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Ополченцев-Балтийцев, 22-а,

в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границ соседнего участка с северо-западной стороны с трех до двух метров

и с юго-восточной стороны - с трех до двух с половиной метров.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 23.09.2020.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол №56 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104010:112,площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Ополченцев-Балтийцев, 22-а,в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границ соседнего участка с северо-западной стороны с трех до двух метров и с юго-восточной стороны - с трех до двух с половиной метров, дата оформления – 22.09.2020, дата утверждения – 23.09.2020.

3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104010:112, площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Ополченцев-Балтийцев, 22-а, в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границ соседнего участка с северо-западной стороны с трех до двух метров и с юго-восточной стороны - с трех до двух с половиной метров.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» земельный участок располагается в границах территориальной зоны Ж-1.10.2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами ЗРЗ-2-3.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): собственники земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104010:112 Смирнова М.Д., Смирнова Д.В., Котолайнен П.И. и Котолайнен Т.П. (долевая собственность, по ¼ доли у каждого).

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление главы МО «Город Гатчина» от 27.09.2020 №10, газета «Гатчинская правда» от 01.09.2020 №67(21261); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 01.09.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 01.09.2020.

7.Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 01.09.2020 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 18.09.2020; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

газета «Гатчинская правда» от 01.09.2020 №67(21261); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 01.09.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 01.09.2020.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 08.09.2020 по 18.09.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

18.09.2020 в 16-30 в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Представитель инициатора публичных слушаний:

* Павленко Е.В. – представитель заявителей по доверенности 47 БА 3317303;
* Чернявская И.П. – генеральный директор ООО «Зодчий»

3) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Рогован О.Н. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 16-30 заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» – Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний. Озвучила тему публичных слушаний, обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены.

Был предложен регламент проведения собрания. По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило. Кроме того, Медведева Н.С. обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания.

Слово для выступления было предоставлено представителю ООО «Зодчий» – Чернявской И.П., которая кратко рассказала суть проблемы. В связи с ограниченной площадью и сложной конфигурацией земельного участка невозможно было произвести застройку, предусмотренную утвержденной проектной документацией в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104010:112,площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Ополченцев-Балтийцев, 22-а,в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границ соседнего участка с северо-западной стороны с трех до двух метров и с юго-восточной стороны - с трех до двух с половиной метров; пояснительной записки –обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела заявление Смирновой М.Д., Смирновой Д.В., Котолайнен П.И., Котолайнен Т.П. и протокол №56 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104010:112,площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Ополченцев-Балтийцев, 22-а,в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границ соседнего участка с северо-западной стороны с трех до двух метров и с юго-восточной стороны - с трех до двух с половиной метров, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 26.09.2018 № 41 (в редакции от 07.11.2019 №52).

В соответствии с п.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, касающиеся проекта от участников публичных слушаний, не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104010:112,площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Ополченцев-Балтийцев, 22-а,в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границ соседнего участка с северо-западной стороны с трех до двух метров и с юго-восточной стороны - с трех до двух с половиной метров, при условии соблюдения норм пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

Секретарь комиссии по подготовки проектов

правил землепользования и застройки

МО «Город Гатчина» З.В.Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_23.09.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)