УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Н.С.Медведева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_01.12.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол №60**

публичных слушаний

по вопросу утверждения проекта планировки территории

и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Распределительный газопровод по п.Высокоключевой»

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 27.11.2020.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 28.12.2019 № 5046 «Об образовании, утверждении состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района и об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изменениями от 13.02.2020 № 401, от 19.05.2020 № 1400, от 17.07.2020 № 2036 и от 23.10.2020 № 3441).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Распределительный газопровод по п.Высокоключевой» (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 24.11.2020 в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО Кобринское сельское поселение по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, п.Кобринское, ул.Центральная, д.16.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб.13, тел.8(81371)200-51).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Распределительный газопровод по п.Высокоключевой»

Перечень информационных материалов к проекту: проект распоряжения по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Распределительный газопровод по п.Высокоключевой», документация по планировке и межеванию данной территории.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.16, с 01.10.2020 по 24.11.2020 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта производится в здании администрации МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.16, с 01.10.2020 по 24.11.2020 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 24.11.2020 по рабочим дням с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. (81371) 200-51; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему:

-официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru;

-официальный сайт МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: [http://www.kobrino.ru](http://www.kobrino.ru/) в сети «ИНТЕРНЕТ».

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 24.09.2020 №74(21268); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 24.09.2020, официальный сайт МО Кобринское сельское поселение по адресу: [http://www.kobrino.ru](http://www.kobrino.ru/) опубликовано 24.09.2020, информационный стенд в здании администрации Кобринское сельского поселения с 24.09.2020.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: до 24 ноября 2020 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 21.09.2020 № 99, публикация в газете «Гатчинская правда» от 24.09.2020 №74(21268); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 24.09.2020, официальный сайт МО Кобринское сельское поселение по адресу: [http://www.kobrino.ru](http://www.kobrino.ru/) опубликовано 24.09.2020.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

24.11.2020 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.16, здание администрации МО Кобринское сельское поселение.

Присутствовали:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) Инициатор публичных слушаний:

* Комитет градостроительной политики Ленинградской области;

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

4) представители администрации Кобринского сельского поселения:

* Федорченко В.В. –глава администрации;
* Халтунен Д.С. – заместитель главы администрации;
* Голова О.С. – ведущий специалист по вопросам градостроительства и землеустройства администрации.

5) представители проектной организации:

* Волобуев М.С. – ведущий инженер по проектированию АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;

6) жители Кобринского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассказала о процедуре проведения публичных слушаний, предложила регламент проведения собрания и предоставила слово представителю АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Волобуев М.С. - представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» выступил с обоснованием необходимости утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Распределительный газопровод по п.Высокоключевой».

Максим Сергеевич рассказал, что данным проектом предусматривается газоснабжение жилых домов п.Высокоключевой Кобринского сельского поселения. Давление природного газа – среднее, 0,3 МПа. Относится к опасным производственным объектам, класс пожарной безопасности III, уровень ответственности – нормальный. Источником газоснабжения является существующий, подземный, полиэтиленовый газопровод среднего давления. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Суйда».

В соответствии с утвержденной, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10.06.2019 №171, документацией по планировке и межеванию территории по объекту «Газопровод межпоселковый ГРС «Суйда» - дер.Погост – дер.Новокузнецово – пос.Высокоключевой Ленинградской области» в непосредственной близости проходит трасса строящегося газопровода, для сохранения проектируемого объекта необходимо выдержать расстояние в 1м при параллельном прохождении и не менее 0,2 м при пересечении в соответствии с СП 62.13330.2011. Границы зоны планируемого размещения проектируемого газопровода пересекают существующие сооружения: магистральные газопроводы, кабели связи, линии электропередач и автомобильные дороги, которые сохраняются при строительстве газопровода.

На этом Волобуев М.С. завершил свое выступление и предложил перейти к вопросам.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

Презентация проекта: На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Распределительный газопровод по п.Высокоключевой».

9. Предложения и замечания предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_27.11.2020 (Ф.И.О., подпись, дата)