Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования**

**Кобринское сельское поселение**

**Гатчинского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение………………………………………………………………………...…4](#_Toc31217380)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них бъектов…………………………………………….………………...15](#_Toc31217381)

Перечень используемых сокращений

|  |
| --- |
| ВЛ – высоковольтная линия  д. – деревня  п. – поселок  п. ж/д ст. – посёлок при железнодорожной станции  с. – село |

## 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Вид объектов:** объекты электроснабжения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения электроснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. | | | |
| 1.1 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ  (2 объекта) | мощность 110 кВт | с. Воскресенское, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м **[[1]](#footnote-1)** |
| 1.2 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ | мощность 300 кВт | п. Высокоключевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м |
| 1.3 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ  (2 объекта) | мощность 220 кВт | п. Кобринское, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м |
| 1.4 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ | мощность 220 кВт | д. Кобрино, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м |
| 1.5 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ  (3 объекта) | мощность 120 кВт | д. Меньково, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м |
| 1.6 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ | мощность 210 кВт | п. Суйда, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м |
| 1.7 | Линии электропередачи 10 кВ | протяженность 2,2 км | территория поселения | охранная зона – 20 м |
| 1.8 | Линии электропередачи 6 кВ | реконструкция: установка дополнительных осветительных приборов на улицах | территория поселения | охранная зона – 20 м |
| **2** | **Вид объектов:** объекты теплоснабжения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. | | | |
| 2.1 | Источник тепловой энергии | монтаж блок-модульной котельной (взамен существующей),  установленная мощность  2,0 Гкал/ч | с. Высокоключевой, зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона – 50 м **[[2]](#footnote-2)** |
| 2.2 | Источник тепловой энергии | монтаж блок-модульной котельной (взамен существующей),  мощность  4,04 Гкал/ч | п. Суйда, производственная зона сельскохозяйственных предприятий | санитарно-защитная зона – 50 м |
| 2.3 | Теплопровод распределительный (квартальный) | реконструкция: изменение двухтрубной системы на четырехтрубную, протяженность  1,3 км | с. Высокоключевой | охранная зона – 5 м **[[3]](#footnote-3)** |
| 2.4 | Теплопровод распределительный (квартальный) | реконструкция: изменение двухтрубной системы на четырехтрубную, протяженность  4,4 км | п. Кобринское | охранная зона – 5 м |
| 2.5 | Теплопровод распределительный (квартальный) | реконструкция: изменение двухтрубной системы на четырехтрубную, протяженность  0,6 км | д. Меньково | охранная зона – 5 м |
| 2.6 | Теплопровод распределительный (квартальный) | реконструкция: изменение двухтрубной системы на четырехтрубную, протяженность  2,3 км | п. Суйда | охранная зона – 5 м |
| **3** | **Вид объектов:** объекты газоснабжения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. | | | |
| 3.1 | Межпоселковый газопровод | протяженность 2,2 км | ГРП –  п. Прибытково –  д. Покровка | охранная зона – 2 м **[[4]](#footnote-4)** |
| 3.2 | Межпоселковый газопровод от существующего газопровода  «п. Кобрино –  д. Карташевская» | протяженность 0,7 км | д. Руново –существующий газопровод  п. Кобрино –  д. Карташевская | охранная зона – 2 м |
| 3.3 | Межпоселковый газопровод | протяженность 0,7 км | п. Суйда –  с. Воскресенское | охранная зона – 2 м |
| 3.4 | «Газопровод межпоселковый ГРС «Суйда» – дер. Погост – дер. Новокузнецово – пос. Высокоключевой Гатчинского района Ленинградской области» | протяженность 8,9 км | п. Суйда –  п. Высокоключевой –  д. Новокузнецово –  д. Погост | охранная зона – 2 м |
| 3.5 | Распределительный газопровод | протяженность 8,4 км | с. Воскресенское | охранная зона – 2 м |
| 3.6 | Распределительный газопровод | протяженность 5,6 км | п. Высокоключевой | охранная зона – 2 м |
| 3.7 | Распределительный газопровод | протяженность 5,7 км | п. Карташевская | охранная зона – 2 м |
| 3.8 | Распределительный газопровод | протяженность 0,1 км | д. Кобрино | охранная зона – 2 м |
| 3.9 | Распределительный газопровод | протяженность 0,1 км | п. Кобринское | охранная зона – 2 м |
| 3.10 | Распределительный газопровод | протяженность 0,4 км | д. Мельница | охранная зона – 2 м |
| 3.11 | Распределительный газопровод | протяженность 2,5 км | д. Меньково | охранная зона – 2 м |
| 3.12 | Распределительный газопровод | протяженность 0,1 км | д. Новокузнецово | охранная зона – 2 м |
| 3.13 | Распределительный газопровод | протяженность 1,3 км | д. Пижма | охранная зона – 2 м |
| 3.14 | Распределительный газопровод | протяженность 0,3 км | д. Погост | охранная зона – 2 м |
| 3.15 | Распределительный газопровод | протяженность 0,2 км | д. Покровка | охранная зона – 2 м |
| 3.16 | Распределительный газопровод | протяженность 2,8 км | п. Прибытково | охранная зона – 2 м |
| 3.17 | Распределительный газопровод | протяженность 0,1 км | д. Старое Колено | охранная зона – 2 м |
| 3.18 | Распределительный газопровод | протяженность 1,0 км | п. Суйда | охранная зона – 2 м |
| **4** | **Вид объектов:** объекты водоснабжения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. | | | |
| 4.1 | Подземный водозабор | производительность 200 м³/сут | п. Карташевская,  зона озелененные территорий общего пользования | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований **[[5]](#footnote-5)** |
| 4.2 | Подземный водозабор | производительность 220 м³/сут | д. Прибытково,  зона озелененные территорий общего пользования | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.3 | Водопровод | протяженность  2,3 км | с. Воскресенское | санитарно-защитная полоса – 10 м **[[6]](#footnote-6)** |
| 4.4 | Водопровод | протяженность  1,8 км | п. Высокоключевой | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.5 | Водопровод | протяженность  4,5 км | п. Карташевская | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.6 | Водопровод | протяженность  1,4 км | п. Кобринское | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.7 | Водопровод | протяженность  1,8 км | д. Покровка | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.8 | Водопровод | протяженность  3,1 км | п. Прибытково | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.9 | Водопровод | протяженность  0,8 км | п. Суйда | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.10 | Водозабор | реконструкция водозаборных сооружений с монтажом водоочистных установок: производительность водоочистной установки  600 м³/сут | п. Высокоключевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.11 | Водозабор | реконструкция водозаборных сооружений с монтажом водоочистных установок: производительность водоочистной установки  600 м³/сут | п. Кобринское,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.12 | Водозабор | реконструкция водозаборных сооружений с монтажом водоочистных установок: производительность водоочистной установки  220 м³/сут | д. Меньково,  зона специализированной общественной застройки | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.13 | Водозабор | реконструкция водозаборных сооружений с монтажом водоочистных установок: производительность водоочистной установки  500 м³/сут | п. Суйда, коммунально-складская зона | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.14 | Водопровод | реконструкция: протяженность  1,9 км | п. Высокоключевой | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.15 | Водопровод | реконструкция: протяженность  0,6 км | п. Кобринское | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.16 | Водопровод | реконструкция: протяженность  0,1 км | д. Меньково | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.17 | Водопровод | реконструкция: протяженность  0,9 км | п. Суйда | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| **5** | **Вид объектов:** объекты водоотведения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. | | | |
| 5.1 | Канализационные очистные сооружения | производительность 450 м³/сут | п. Высокоключевой, зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона – 150 м **[[7]](#footnote-7)** |
| 5.2 | Канализационные очистные сооружения | увеличение производительности до 200 м³/сут  с применением современных технологий | д. Меньково,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | санитарно-защитная зона – 150 м |
| 5.3 | Канализационная насосная станция | производительность 160 м³/сут | п. Карташевская, зона озелененных территорий общего пользования | санитарно-защитная зона – 15 м |
| 5.4 | Канализационная насосная станция | производительность 160 м³/сут | п. Прибытково, зона озелененных территорий общего пользования | санитарно-защитная зона – 15 м |
| 5.5 | Канализационный напорный коллектор | протяженность  1,9 км | п. Карташевская –  д. Покровка | охранная зона – 5 м |
| 5.6 | Канализационный напорный коллектор | протяженность  2,8 км | п. Прибытково –  д. Кобрино | охранная зона – 5 м |
| 5.7 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  2,3 км | с. Воскресенское | охранная зона – 5 м |
| 5.8 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  4,1 км | п. Высокоключевой | охранная зона – 5 м |
| 5.9 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  3,6 км | п. Карташевская | охранная зона – 5 м |
| 5.10 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  0,6 км | д. Кобрино | охранная зона – 5 м |
| 5.11 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  1,6 км | п. Кобринское | охранная зона – 5 м |
| 5.12 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  0,6 км | д. Покровка | охранная зона – 5 м |
| 5.13 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  3,4 км | п. Прибытково | охранная зона – 5 м |
| 5.14 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  1,4 км | п. Суйда | охранная зона – 5 м |
| 5.15 | Локальные очистные сооружения | производительность определяется гидравлическим расчетом | п. Высокоключевой, зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона – 50 м |
| 5.16 | Локальные очистные сооружения | производительность определяется гидравлическим расчетом | п. Кобринское,  зона озелененных территорий общего пользования | санитарно-защитная зона – 50 м |
| 5.17 | Локальные очистные сооружения | производительность определяется гидравлическим расчетом | к северу от  д. Меньково, зона сельскохозяйственных угодий | санитарно-защитная зона – 50 м |
| 5.18 | Локальные очистные сооружения | производительность определяется гидравлическим расчетом | п. Суйда,  зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона – 50 м |
| 5.19 | Канализационные очистные сооружения | реконструкция: увеличение производительности до 500 м³/сут с применением современных технологий | п. Кобринское, коммунально-складская зона | санитарно-защитная зона – 150 м |
| 5.20 | Канализационные очистные сооружения | реконструкция: увеличение производительности до 300 м³/сут с применением современных технологий | п. Суйда, зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона – 150 м |
| 5.21 | Канализационный коллектор | реконструкция самотечных канализационных коллекторов с увеличением пропускной способности (определяется гидравлическим расчетом) | п. Кобринское,  д. Меньково,  п. Суйда, п. Высокоключевой | охранная зона – 5 м |
| **6** | **Вид объектов:** объекты транспорта. | | | |
| **Назначение объекта:** дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации. | | | |
| 6.1 | Подъезд к станции Суйда | IV технической категории, протяженностью 1,1 км с устройством асфальтобетонного покрытия | п. ж/д ст. Суйда | не устанавливается |
| 6.2 | Автостоянка открытого типа | 100 машино-мест | п. Кобринское,  зона транспортной инфраструктуры | не устанавливается |
| 6.3 | Автостоянка | 10-15 машино-мест | п. Суйда, вблизи туристического центра «Суйда»,  зона транспортной инфраструктуры | не устанавливается |
| 6.4 | Стоянка для туристических автобусов | 1 объект | п. Кобринское,  зона специализированной общественной застройки | не устанавливается |
| 6.5 | Стоянка для туристических автобусов | 1 объект | д. Покровка,  зона транспортной инфраструктуры | не устанавливается |
| 6.6 | Строительство автобусных остановочных пунктов (пассажирских павильонов) | 9 объекта | п. Высокоключевой, п. Суйда, п. Кобринское, п. Карташевская, д. Старое Колено, д. Меньково, зона транспортной инфраструктуры | не устанавливается |
| **7** | **Вид объекта:** объект обеспечения пожарной безопасности. | | | |
| **Назначение объекта:** обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения. | | | |
| 7.1 | Противопожарные разрывы, с устройством минерализованных полос по краям | шириной 15 м от жилой застройки, общая протяженность  10 606 м | п. Карташевская,  д. Меньково,  д. Руново,  п. Кобринское,  д. Покровка,  п. Прибытково,  д. Погост,  д. Мельница | не устанавливается |
| **8** | **Вид объектов:** объекты культуры местного значения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры. | | | |
| 8.1 | Библиотека | 1 объект | д. Меньково,  зона застройки малоэтажными жилыми домами | не устанавливается |
| **–** | **Вид объекта:** объект культуры местного значения. | | | |
| **Назначение объекта:** культурно-досуговое. | | | |
| 8.2 | Здание для МКУ «Центр культуры Кобринского сельского поселения» | 320 постоянный мест, кинозал,  спортивный зал – 300 м² площади пола | п. Кобринское,  зона специализированной общественной застройки | не устанавливается |
| **9** | **Вид объектов:** объекты в области физической культуры и спорта местного значения. | | | |
| **Назначение объектов:** обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. | | | |
| 9.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | бассейн – 160 м² зеркала вода,  спортивный и тренажерный залы – 900 м² площади пола | п. Высокоключевой,  зона специализированной общественной застройки | не устанавливается |
| 9.2 | Спортивный зал  (в составе МУ «Центр культуры Кобринского сельского поселения») | 300 м² площади пола | п. Кобринское,  зона специализированной общественной застройки | не устанавливается |
| 9.3 | Спортивный зал | 540 м² площади пола | п. Карташевская,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | не устанавливается |
| 9.4 | Спортивная игровая площадка | площадь – 0,15 тысяч м² | п. Карташевская,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | не устанавливается |
| 9.5 | Спортивная игровая площадка | площадь – 0,36 тысяч м² | п. Карташевская,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | не устанавливается |
| **10** | **Вид объекта:** объект для массового отдыха. | | | |
| **Назначение объекта:** создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | | | |
| 10.1 | Парк культуры и отдыха | площадь – 19,4 га | п. Кобринское,  зона озелененных территорий общего пользования | не устанавливается |
| 10.2 | Парк культуры и отдыха | площадь – 49,2 га | вблизи п. Кобринское,  зона отдыха | не устанавливается |
| 10.3 | Пляж | площадь – 5,2 га | д. Кобрино,  зона озелененных территорий общего пользования | не устанавливается |
| 10.4 | Сквер | площадь – 1,7 га | п. Суйда, зона озелененных территорий общего пользования | не устанавливается |
| 10.5 | Сквер «Березовая роща» | площадь – 0,6 га | п. Высокоключевой, зона озелененных территорий общего пользования | не устанавливается |
| **11** | **Вид объекта:** объект для работы с детьми и молодежью. | | | |
| **Назначение объекта:** организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении. | | | |
| 11.1 | Выделение помещений для работы с подростками и молодежью на базе МУ «Центр культуры Кобринского сельского поселения» | площадь – 80 м² | п. Кобринское,  зона специализированной общественной застройки | не устанавливается |
| 11.2 | Выделение помещений для работы с подростками и молодежью на базе физкультурно-оздоровительного комплекса | площадь – 80 м² | п. Высокоключевой,  зона специализированной общественной застройки | не устанавливается |
| **12** | **Вид объекта:** места захоронения. | | | |
| **Назначение объекта:** организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения. | | | |
| 12.1 | Сельское кладбище | увеличение площади существующего кладбища на  21 300 м² | между  с. Воскресенское и  п. Суйда, зона кладбищ | санитарно-защитная зона – 50 м **[[8]](#footnote-8)** |

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Индекс зоны** | **Параметры функциональных зон** | | | | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта [[9]](#footnote-9)** |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** | **Коэффициент застройки, мах % [[10]](#footnote-10)** | **Плотность населения, человек/га** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1 | 880,42 | до 3 этажей | 20 | 0,15 | строительство спортивных площадок в рамках развития территории  п. Карташевская | местное |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Ж2 | 16,72 | до 4 этажей, включая мансардный | 40 | 0,20 | Меньковская сельская библиотека | местное |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Ж3 | 3,92 | от 5 до 8 этажей, включая мансардный | 40 | 0,25 | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 4 | Многофункциона-льная общественно-деловая зона | О1 | 5,50 | – | 70 | – | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 5 | Зона специализирован-ной общественной застройки | О2 | 47,18 | – | 70 | – | физкультурно-оздоровительный комплекс (с бассейном, спортивным и тренажерным залами) в  п. Высокоключевой | местное |
| МКУ «Центр культуры Кобринского сельского поселения»  в п. Кобринское | местное |
| спортивный зал в п. Кобринское | местное |
| объект культурно-досугового назначения здание для музея-усадьбы «Суйда» государствен-ного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» в п. Суйда | региональное |
| мотель на 50 мест | местное (муниципа-льного района) |
| 6 | Производственная зона | П1 | 113,50 | – | 70 | – | производствен-ная площадка рядом с д. Покровка | местное |
| 7 | Коммунально-складская зона | КС | 0,62 | – | 70 | – | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 8 | Зона инженерной инфраструктуры | И | 54,65 | – | 60 | – | водозаборные сооружения | местное |
| канализационные очистные станции | местное |
| котельные | местное |
| трансформатор-ные подстанции  10 кВ | местное |
| газораспреде-лительная станция «Суйда» | местное |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | Т1 | 281,18 | – | 60 | – | остановка общественного транспорта | местное |
| стоянка (парковка) автомобилей | местное |
| 10 | Зона сельскохозяйствен-ного использования | СХ1 | 29,49 | – | 60 | – | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 11 | Зона сельскохозяйствен-ных угодий | СХ2 | 4 057,36 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 12 | Зона садоводства и огородничества | СХ3 | 489,87 | – | 60 | – | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 13 | Производственная зона сельскохозяйствен-ного назначения | СХ4 | 86,59 | – | 60 | – | предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах | местное |
| предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | местное |
| 14 | Иные зоны сельскохозяйствен-ного назначения | СХ5 | 35,15 | – | 60 | – | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 15 | Зона озелененных территорий общего пользования | Р1 | 144,87 | – | 5 | – | локальные очистные сооружения в п. Кобринское | местное |
| канализационная насосная станция в п. Прибытково и п. Карташевская | местное |
| парк культуры и отдыха в п. Кобринское | местное |
| пляж в д. Кобрино | местное |
| сквер в п. Суйда | местное |
| сквер «Березовая роща» в п. Высокоключевой | местное |
| 15 | Зона отдыха | Р2 | 64,30 | – | 20 | – | парк культуры и отдыха в п. Кобринское | местное |
| туристско-рекреационный комплекс (гостиница – 100 мест) около д. Кобрино западнее усадьбы Руново | местное (муниципа-льного района) |
| 16 | Зона рекреационного назначения | Р3 | 39,05 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 17 | Зона лесов | Р4 | 3 384,11 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 18 | Зона кладбищ | СП1 | 14,14 | – | 5 | – | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 19 | Зона озелененных территорий специального назначения | СП2 | 94,34 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 20 | Зона акваторий | – | 19,93 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | – |

1. здесь и далее для трансформаторных подстанций и ВЛ режим использования территории устанавливается в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от 17.05.2016). [↑](#footnote-ref-1)
2. здесь и далее для котельных режим использования территории устанавливается в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». [↑](#footnote-ref-2)
3. здесь и далее для сетей теплоснабжения режим использования территории устанавливается в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». [↑](#footnote-ref-3)
4. здесь и далее для распределительных газопроводов режим использования территории устанавливается в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. [↑](#footnote-ref-4)
5. здесь и далее для артезианских скважин режим использования территории устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изменениями на 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-5)
6. здесь и далее для водопровода и водовода режим использования территории устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25.09.2014). [↑](#footnote-ref-6)
7. здесь и далее для объектов водоотведения режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации. [↑](#footnote-ref-7)
8. режим использования территории устанавливается в соответствии с пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». [↑](#footnote-ref-8)
9. значение объекта: федеральное, региональное, местное (муниципального района), местное (поселения) или иное. [↑](#footnote-ref-9)
10. отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах). [↑](#footnote-ref-10)